

🕒 Создано: 09.07.2025 в 04:04

Обновлено: 01.08.2025 в 03:57

**Тверская область, Конаковский район,
Конаково, ул. Крутые Берега**

35 000 000 ₽

Тверская область, Конаковский район, Конаково, ул. Крутые
Берега

Коттедж

Площадь участка

11.4 соток

Общая площадь

424.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

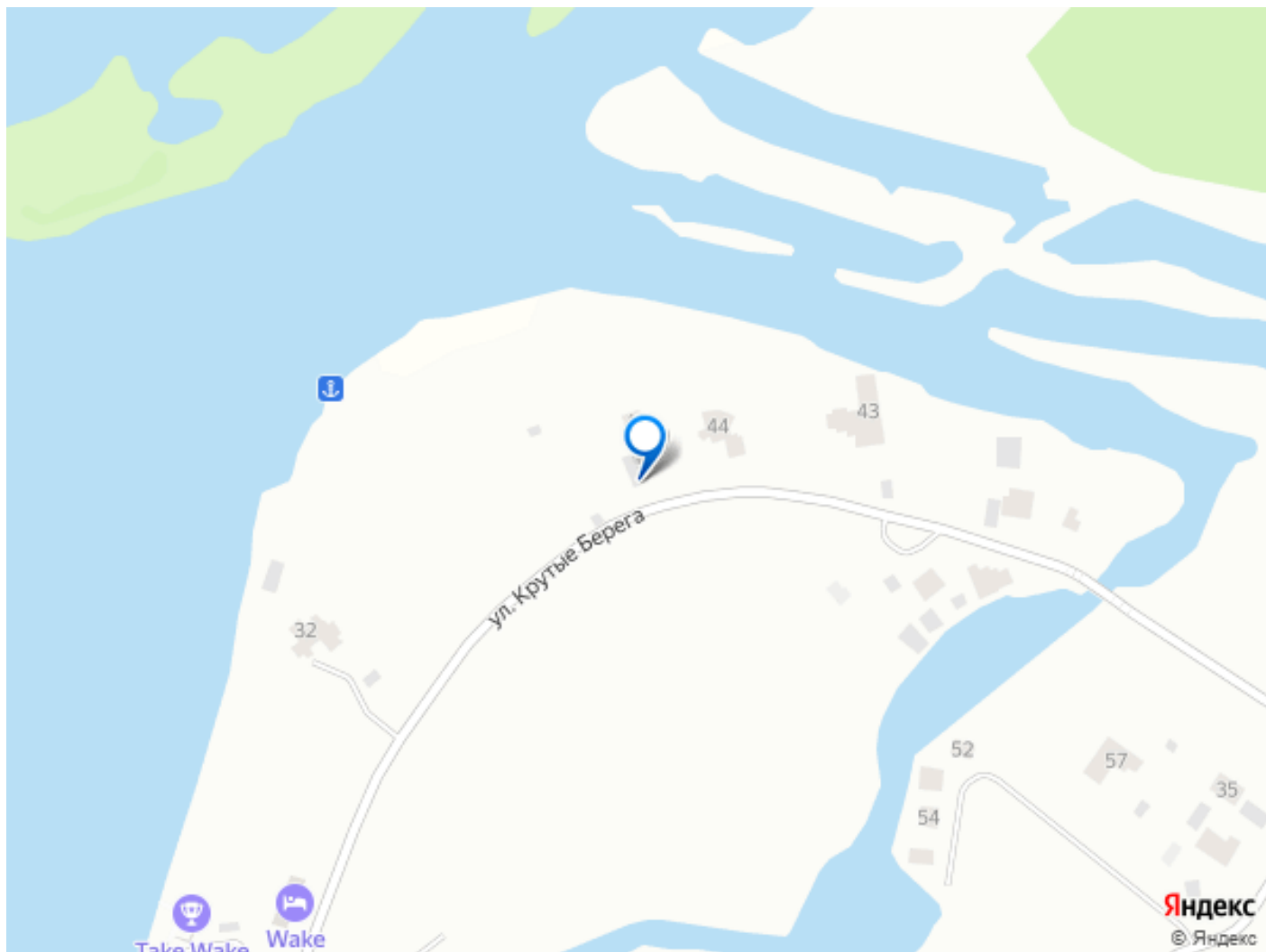
Предлагается к продаже дом со всеми ЦЕНТРАЛЬНЫМИ коммуникациями на второй линии от живописного берега реки Волги в коттеджном поселке КОНАКОВО РИВЕР КЛАБ. Дом расположен на участке площадью 11,36 соток с гаражом 62,2 кв.м. Общая площадь дома составляет 424,8 кв.м и гараж на 62,2 кв.м. Оба здания построены на надежном свайно-ростверковом фундаменте, с использованием бетона марки 400, усиленного гранитной крошкой. Для стен применялись керамические блоки POROTHERM 38 THERMO. Предлагаемый

для заметок



объект собственник строил под себя, всё строилось с душой с использованием самых современных технологий. Участок, находящийся на полуострове и соединенный двумя мостами, окружен Волгой и судоходным каналом. До берега реки всего 50 метров. Все центральные коммуникации подключены, включая отопление, канализацию и водоснабжение. Отопление дома и гаража функционирует так же, как в городской квартире. Участок находится в самом веселом месте на Волге, где каждую неделю и в праздничные дни проводятся разнообразные мероприятия. Первый этаж: На первом этаже расположены просторная гостиная спальня, прихожая, гардеробная, большая кухня-столовая с выходом в каминный зал и на террасу. Есть техническое помещение (бойлерная) с отдельным входом, а также кладовое для кухни и удобная лестница на второй этаж. Второй этаж: На втором этаже находятся две уютные детские спальни с большой гардеробной и санузлом. Каждая спальня имеет выход на террасу с великолепными видами на закат. Также имеется большая мастер-спальня с гардеробной и санузлом, выходящая на террасу, ориентированная на восход солнца. Подразумевает использование всех крыш над домом и над гаражом. На участке расположен вместительный гараж с зоной для парковки автомобилей. Описание поселка: Коттеджный поселок «Конаково Ривер Клуб» — это курортный комплекс на берегу Ивановского водохранилища, известного как Московское море. Он находится в 120 км к северу от Москвы в Тверской области и доступен по Ленинградскому шоссе и трассе М-11. Всего 1,5 часа на машине, и вы окажетесь на берегу Волги. Территория поселка занимает

146 гектаров, включая три острова. Здесь есть собственный причал, пляжная зона, яхт-клуб с местами для 60 катеров и парусная школа. Гостиничный комплекс объединен с частным сектором, и покупка дома автоматически обеспечивает членство в клубе с неограниченным доступом к высококлассной инфраструктуре. На территории расположены спорткомплекс с зоной SPA, спортивные трассы, теннисные корты и площадки для тимбилдинга и пейнтбола. Также есть зарыбленный пруд для детской рыбалки, рестораны, кафе и ночной клуб. Все условия для комфортной жизни созданы здесь: дома соответствуют высоким европейским стандартам, а круглосуточная охрана обеспечит вашу безопасность. Готовы ответить на все вопросы. Готовы к сотрудничеству. Готовы выслать видео строительства. Показы объекта в удобное для Вас время. По условиям проживания в КП «Конаково Ривер Клуб» жителям посёлка предоставляется 20% скидка на все услуги в КП!



Move.ru - вся недвижимость России