

Создано: 27.05.2025 в 17:08

Обновлено: 27.05.2025 в 17:38

Собственник

**79108312038**

**Тверская область, Конаковский район,  
деревня Вахонино, проезд 2-й Торговый,  
3**

**60 000 ₽**

Тверская область, Конаковский район, деревня Вахонино,  
проезд 2-й Торговый, 3

Улица

[проезд 2-й Торговый](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

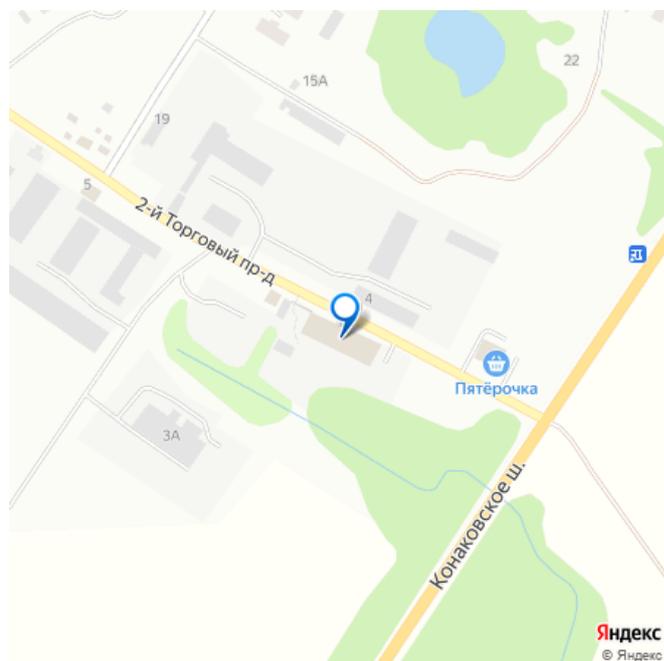
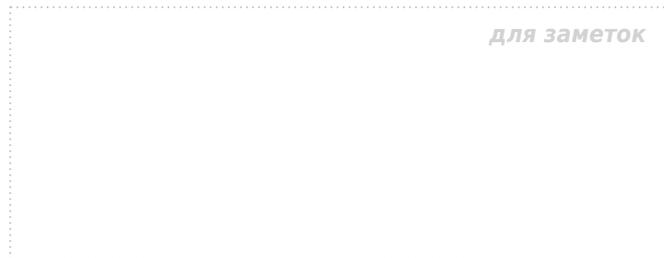
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду просторное торговое помещение с общей площадью 90 м<sup>2</sup>, дополнительно предлагающим две крытые уличные зоны по 50 м<sup>2</sup> с каждой стороны. В этом помещении ранее успешно функционировал рыболовный магазин. Оно находится в удобном расположении прямо у дороги, в непосредственной близости к популярному магазину «Пятёрочка» и двум специализированным дачным магазинам, всего в 200 метрах от Конаковского шоссе. Это место обладает высоким потенциалом,

особенно в летние месяцы, когда наблюдается наплыв дачников и туристов. Здание оборудовано всеми необходимыми удобствами, включая туалет, систему водоснабжения и торговое оборудование. Также имеется парковка и удобный подъезд к входу, что обеспечивает комфорт для клиентов. Внутри расположены три складских помещения, что позволяет эффективно организовать хранение товаров. Задняя часть помещения оборудована системой отопления и видеонаблюдения как снаружи, так и внутри, что обеспечивает безопасность и комфорт. Кроме того, вывеску можно демонтировать и заменить на вашу, что дает возможность индивидуализировать пространство под ваш бизнес.

