

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Авсергово

12 000 000 ₽

Авсергово

Дом

Площадь участка

26 соток

Жилая площадь

96 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

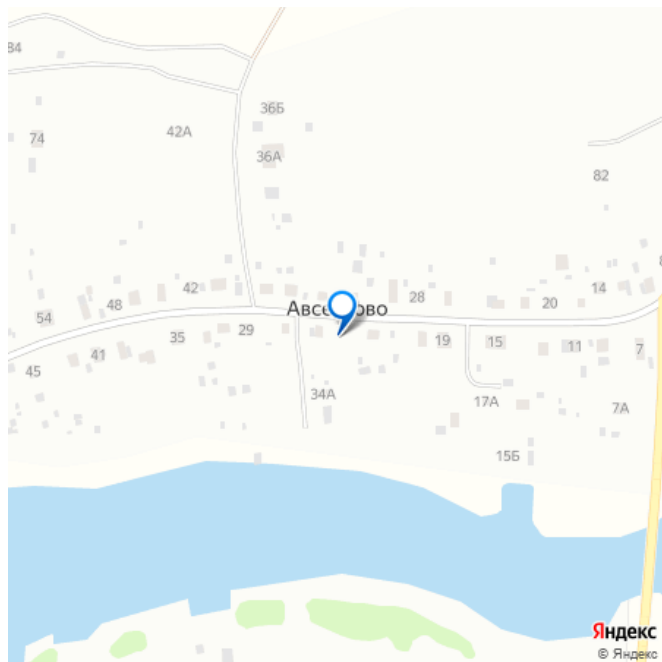
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1308. Авсергово. Дом 149 м2 с участком 26 соток на 1 линии Волги. Авсергово, Калязинский муниципальный округ.
ПРОДАЕТСЯ ухоженный обжитой дом общей

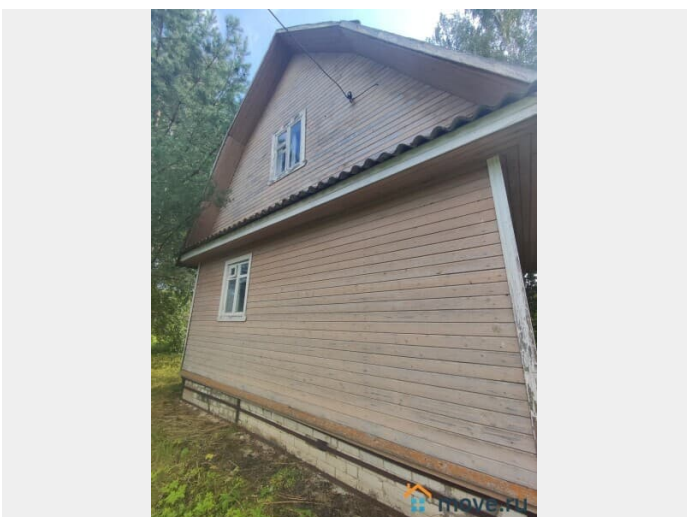
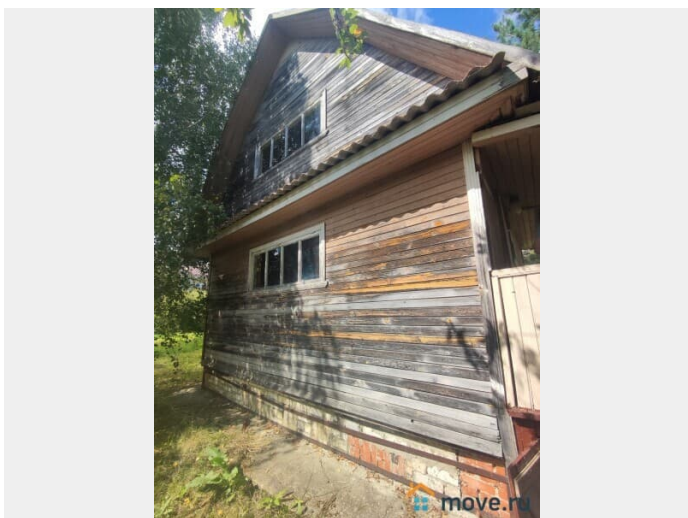
для заметок

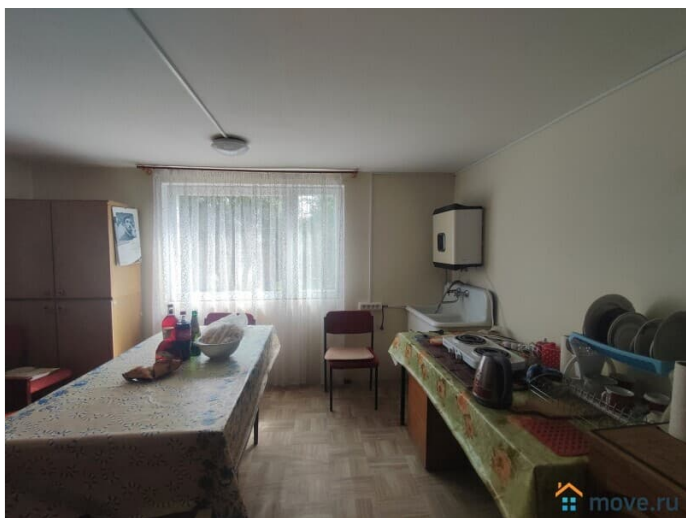


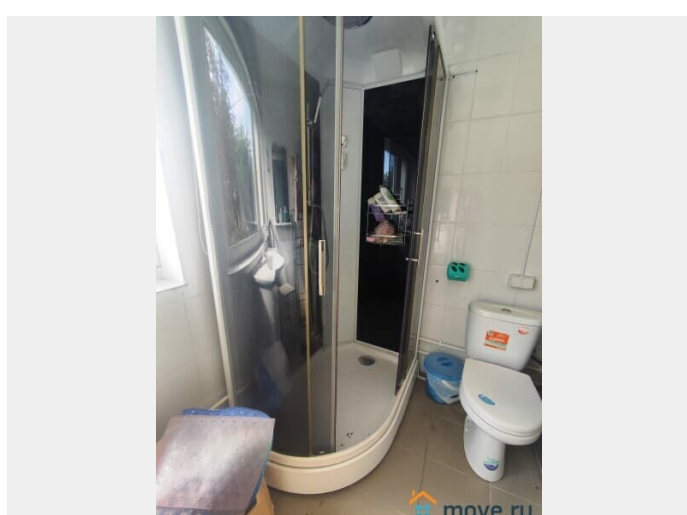
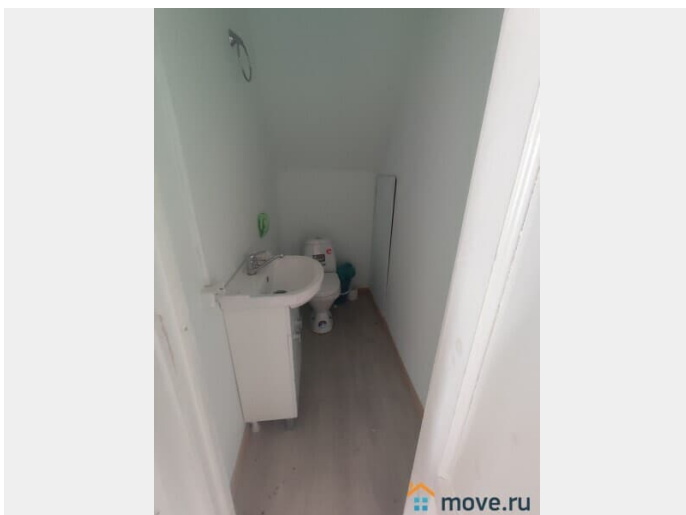
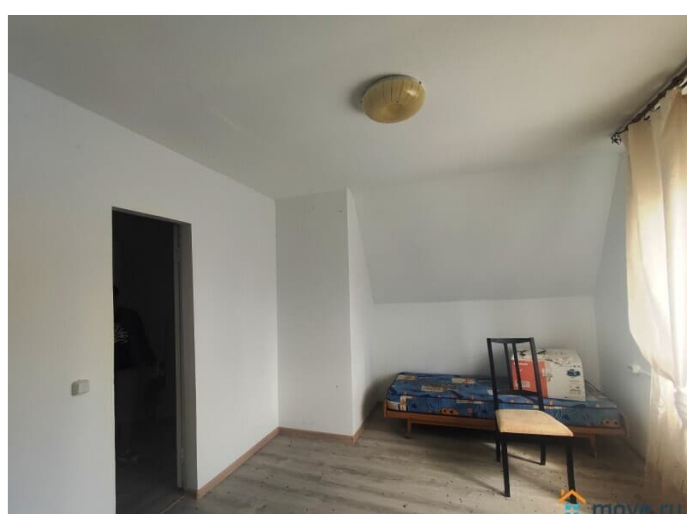
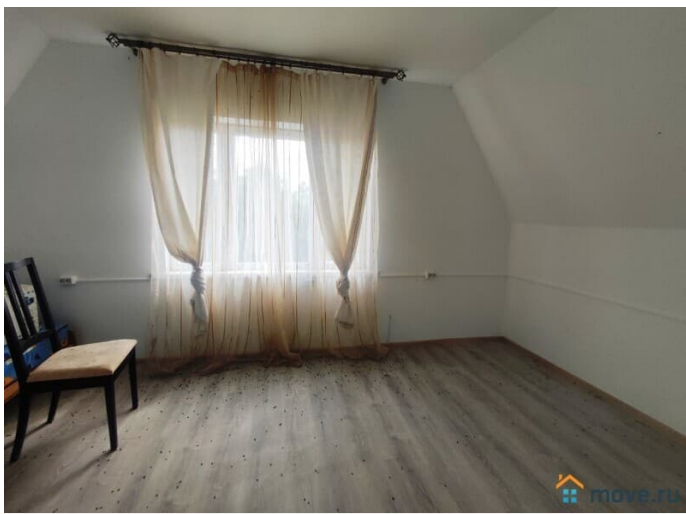
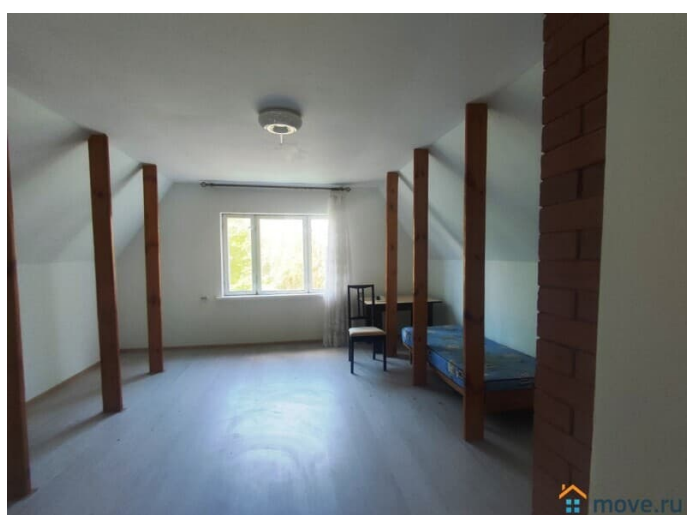
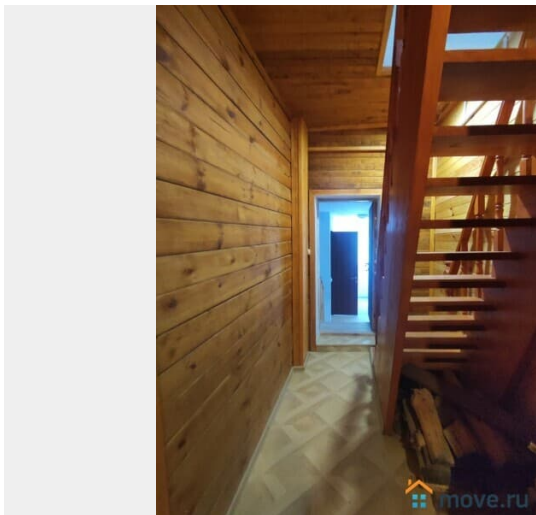
площадью 149 м2 в престижном районе на берегу залива Волги (Авсерговский ручей). 1-я ЛИНИЯ! В отличном состоянии, с отделкой, подходит для круглогодичного проживания. С мебелью и встроенной бытовой техникой. Монолитный ленточный фундамент, бетонная отмостка, декоративная отделка цоколя, материал стен бревно, снаружи обит имитацией бруса, кровля металлочерепица, двойные пластиковые стеклопакеты. К дому пристроены две террасы, утепленный мансардный этаж с отделкой. Общая планировка 1 этажа: подвальное помещение, кухня, две больших просторных комнаты, спальня, прихожая, два отдельных санузла. Дополнительные постройки: - Отдельностоящий ГАРАЖ из пеноблоков для катера и автомобиля. - Действующая БАНЯ с парилкой. Участок площадью 26 соток + 6 соток (640 м2) в аренде на 49 лет до 2060 года. Огорожен забором из профлиста, двое въездных ворот. Есть плодовый сад, посажено много яблонь и декоративных хвойных растений, въезд и территория вокруг дома выложены брусчаткой и плиткой. КОММУНИКАЦИИ: электричество, центральное газоснабжение по границе (есть возможность подключения), водопровод от колодца, канализация септик, отопление печное и от электродкотла на 15 кВт. Дом выгодно расположен на берегу залива Волги (Авсерговский ручей). Прямой выход к реке. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! Есть общий пляж и причал с возможностью подхода на лодке с осадкой более 2-х метров. Элитный район отдыха для любителей водных путешествий. На противоположном берегу клубный поселок Макарьево, через 150 метров выход на большую воду и Угличское водохранилище. В шаговой доступности находится Ново-Окатовский сосновый бор. До Калязина всего

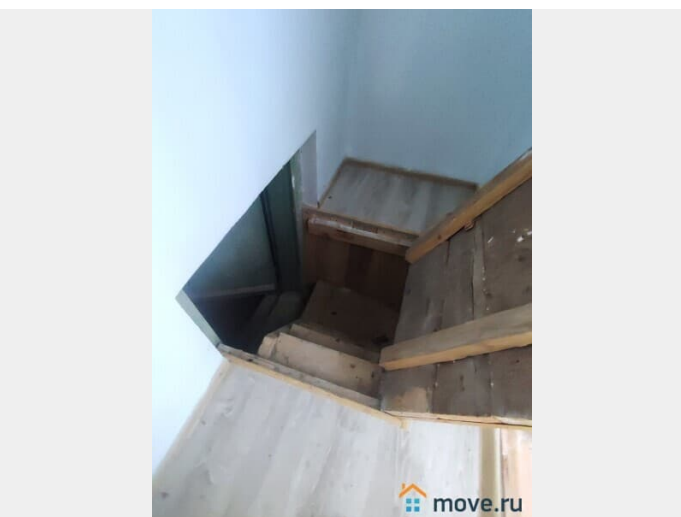
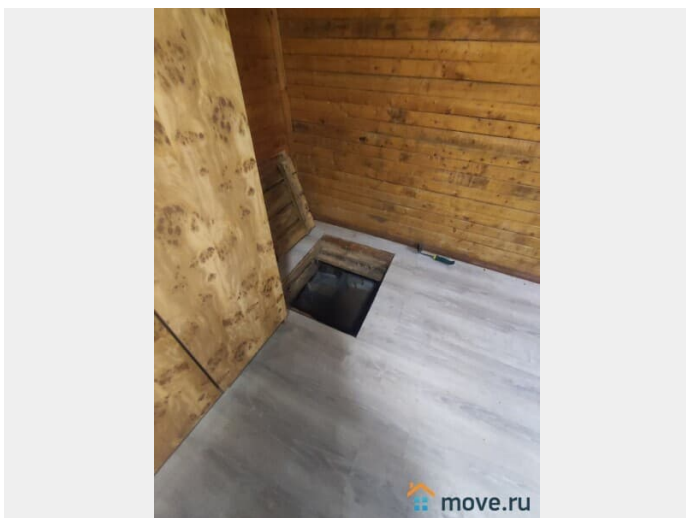
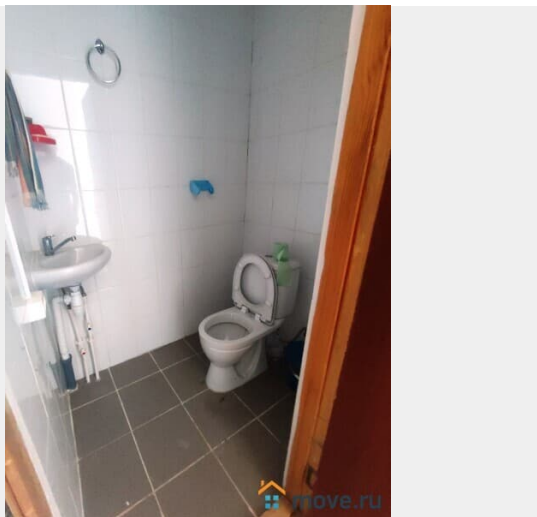
6 км. Город входит в Золотое Кольцо России и является одним из центров рыболовного туризма и яхтинга, есть свой яхт-клуб Калязин, где можно взять напрокат небольшую яхту и отправиться в плавание по Волге. Слияние трех рек: Волги, Жабни и Пуды. Колокольня Никольского собора и Монастырские острова. Много других мест, где можно отдохнуть все семьей вместе с детьми: отель-ресторан Усадьба, улиточная ферма, избушка Бабы-Яги, купеческие дома, музеи, кемпинги Олений бор, Паулино, Гусиный остров. От МКАД 170 км по Ярославскому или Дмитровскому шоссе. Круглогодичный подъезд. Торг!

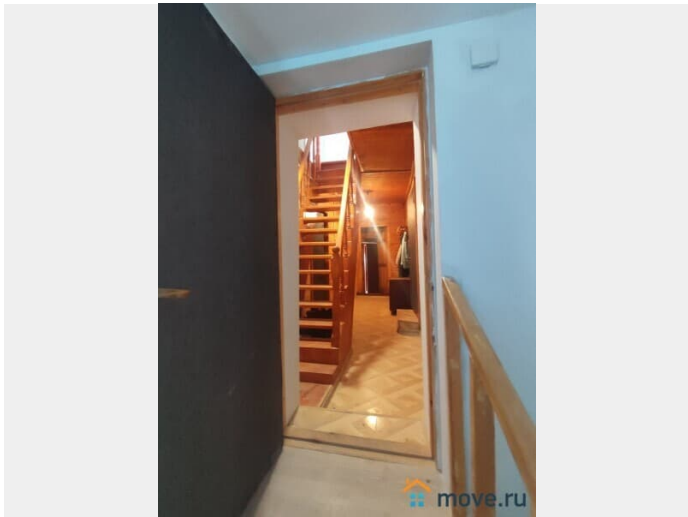


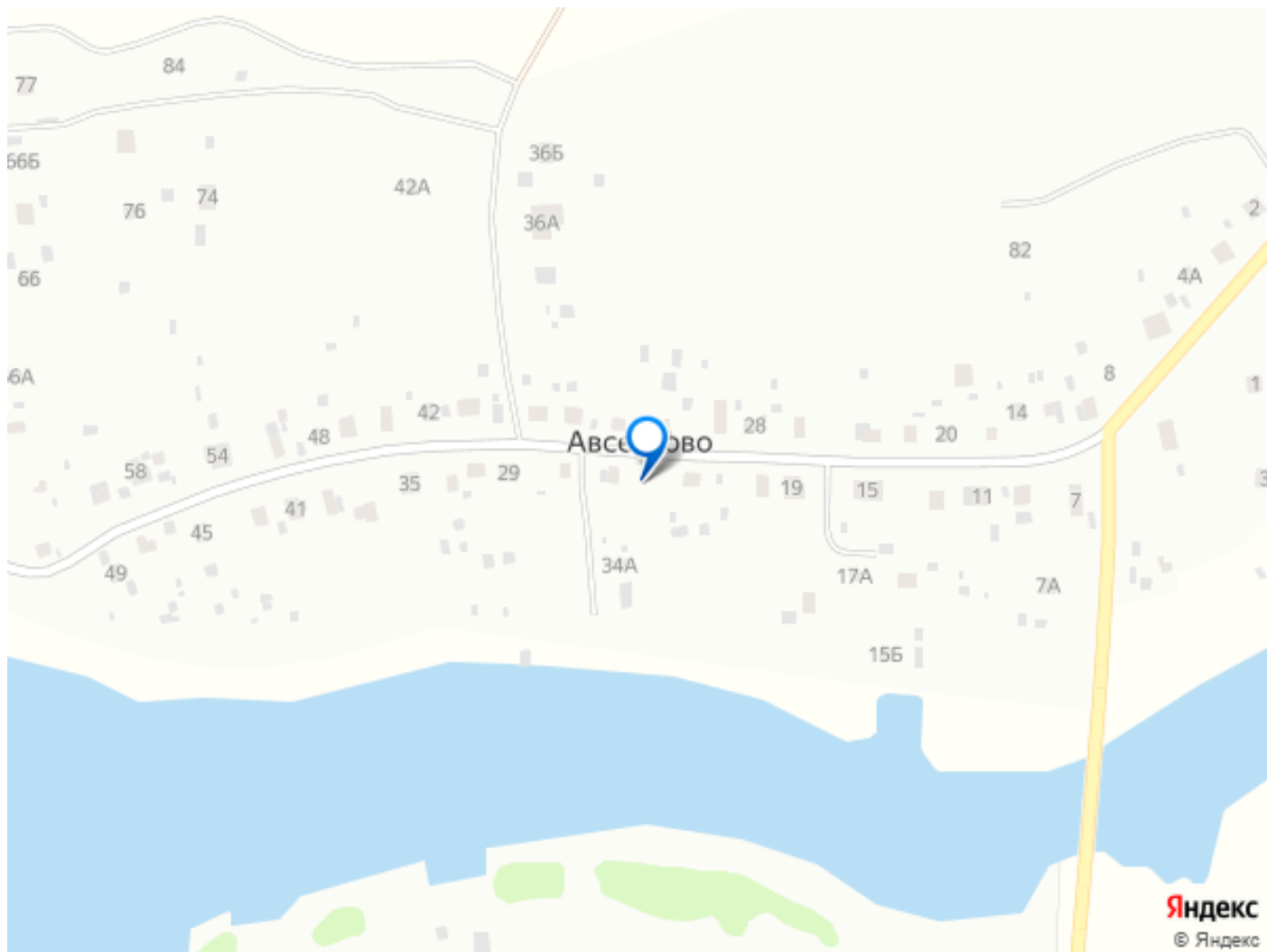












Move.ru - вся недвижимость России