

Создано: 29.10.2025 в 21:01

Обновлено: 29.10.2025 в 21:01

**Авсергово, КП Макарьево, Калязинский
муниципальный округ.**

3 500 000 ₽

Авсергово, КП Макарьево, Калязинский муниципальный
округ.

Земельные участки

Площадь участка

17.55 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

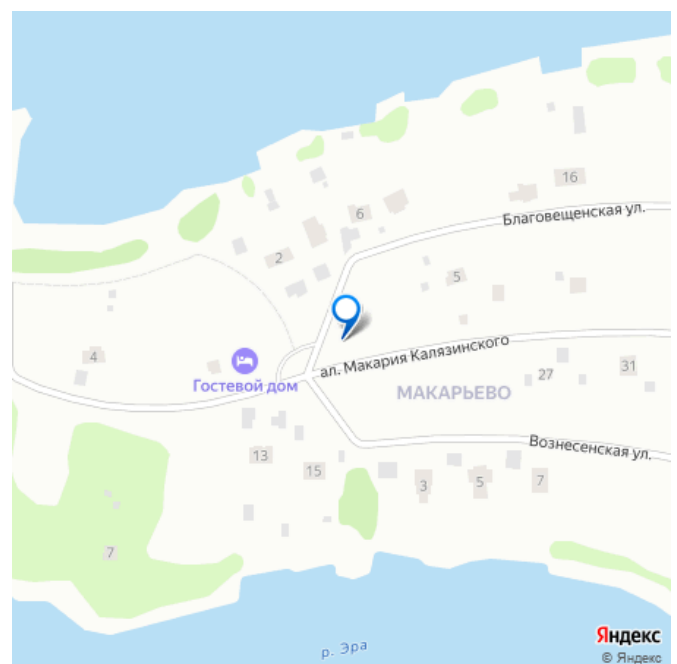
Описание

#1396/1. КП Макарьево. Участок 17,5 соток на берегу Волги с коммуникациями. КП Макарьево, Калязинский муниципальный округ. В благоустроенном клубном поселке №1 на Волге, расположенном на полуострове вблизи Калязина, продается земельный участок площадью 17,5 соток (1755 м²). Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Кадастровый номер: 69:11:0000008:1143 КОММУНИКАЦИИ: электричество 15 кВт (3 фазы) и магистральный газ по границе участка. 2-я линия застройки от берега Волги. Участок

<https://tver.move.ru/objects/9286118991>

**Ирина Дозорова, ИП Дозорова.
Калязин. Риэлторские услуги.
79109367887**

для заметок



расположен на закрытой территории элитного коттеджного посёлка на полуострове на берегу Угличского водохранилища. Его вытянутая форма как-бы врезается в бескрайний простор Волги, что позволяет большинству участков иметь свой берег. Тихое место с идеальной экологией. Ширина и глубина реки дают возможность подходить к берегу на судах с осадкой 2,5 метра. В реке обитает 29 видов рыб, среди которых лещ, плотва, щука, густера, уклея, налим, окунь и ёрш. Большой улов можно получить, не покидая поселка. Сервисы коттеджного посёлка: - Профессиональная круглосуточная охрана и патрулирование территории. - Магазин, аптечный пункт, медицинский центр. - Причалы для лодок, эллинги, яхт-клуб. - Благоустроенный пляж с набережной. - Гостевая парковка. Жителям поселка открывается свободный выход в акваторию Волги на яхте, катере или парусной лодке. Водные путешествия могут быть практически безграничны! Угличское водохранилище и 150 километров свободной от шлюзов акватории. Внутри поселка ухоженная территория, дороги из брусчатки, фонарное освещение, прогулочные аллеи, общая ухоженная пляжная зона с песчаным покрытием, несколько слипов для спуска яхт и катеров. Удивительная природа, чистый воздух, рядом сосново-березовый лес. До Калязина 5 км. От МКАД 170 км. Всесезонный подъезд.

