

Создано: 16.08.2025 в 18:34

Обновлено: 17.10.2025 в 16:35

Белый Городок, улица Парковая

7 500 000 ₽

Белый Городок, улица Парковая

Улица

[улица Парковая](#)

Дом

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1382. Белый Городок. ДОМ 69 м2 с участком 9,5 соток на реке Хотча. Белый Городок, Кимрский район. ПРОДАЕТСЯ благоустроенный 2-х-этажный дом площадью 69 м2 на берегу реки Хотча с жилым

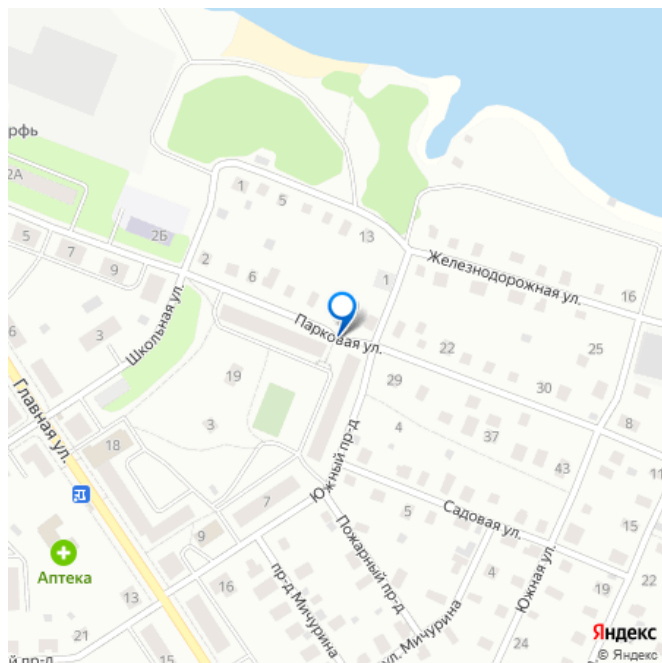
<https://tver.move.ru/objects/9284145042>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

для заметок



мансардным этажом. Городская черта. Цивилизованное место с развитой инфраструктурой. Рядом пляж. Хотча через 500 метров впадает в полноводную ВОЛГУ, что создает выгодные условия для отдыха и водных путешествий. Дом подходит для круглогодичного проживания, со всеми удобствами. В отличном состоянии. Год постройки 2020. Фундамент ленточный монолитный с высоким цоколем из белого кирпича. Сруб-пятистенок из бруса. С утеплением, внешняя отделка выполнена сайдингом, внутри стены обшиты вагонкой. Кровля ондулин. Окна стеклопакеты, пол шпунтованная доска, входная дверь металлическая. На 1 этаже две жилых комнаты 12,2 и 8,8 м², кухня, прихожая и санузел. На 2 этаже две спальни 20 и 13 м². Дополнительные постройки: два хозблока 12 и 2 м² для хранения инвентаря.

КОММУНИКАЦИИ: электричество, водоснабжение от колодца, отопление электрическое, канализация септик. Магистральный газ и центральный водопровод по границе. Придомовой земельный участок 9,5 соток (945 м²). Под ИЖС. Территория огорожена металлическим забором из профлиста с железными столбами и въездными воротами. Освоен, чистый и ухоженный: газон, садовые и декоративные деревья, клумбы и плодовые кустарники. Дом выгодно расположен в черте города недалеко от благоустроенного пляжа с причалом для лодок. До реки всего 250 метров. Пологий песчаный берег, мостки для купания. Через 500 метров водного хода свободный выход в акваторию судоходной Волги и на просторы Угличского водохранилища. Все условия для отдыха и рыбалки. Рядом сосновый лес и охотничьи угодья. В Белом Городке развитая

инфраструктура: школа, детский сад,
больница, магазины, кафе, церковь ... До ж/д
станции Савелово 20 минут езды на автобусе
или маршрутке. Круглогодичный подъезд. До
Кимр 20 км. От МКАД 135 км.



