

Создано: 23.12.2021 в 23:58

Обновлено: 17.10.2025 в 16:35

<https://tver.move.ru/objects/6869653809>

**Ирина Дозорова, ИП Дозорова.**

**Калязин. Риэлторские услуги.**

**79109367887**

**Благуново**

**3 500 000 ₽**

Благуново

## Земельные участки

Площадь участка

17 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

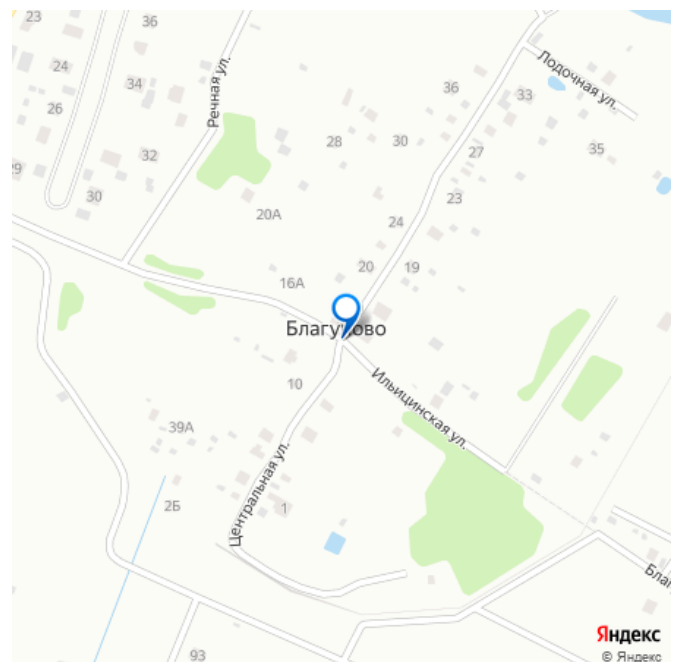
## Земельные участки

водопровод, электричество, газ

## Описание

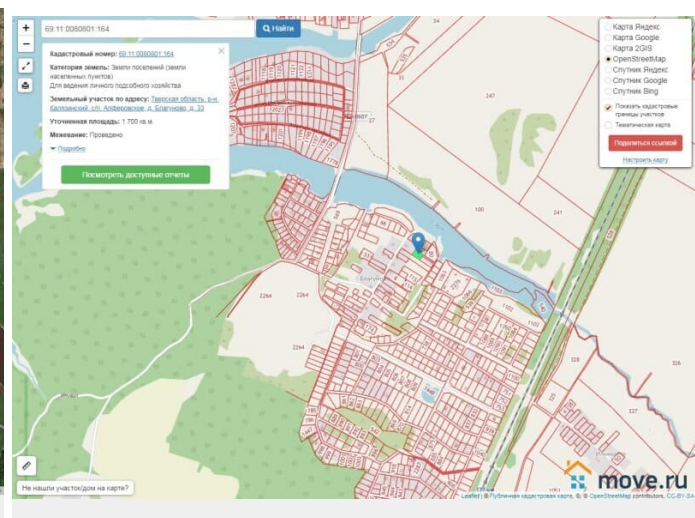
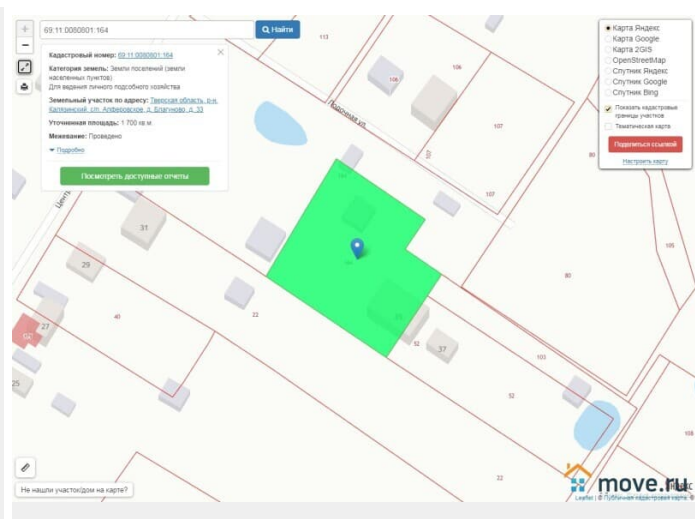
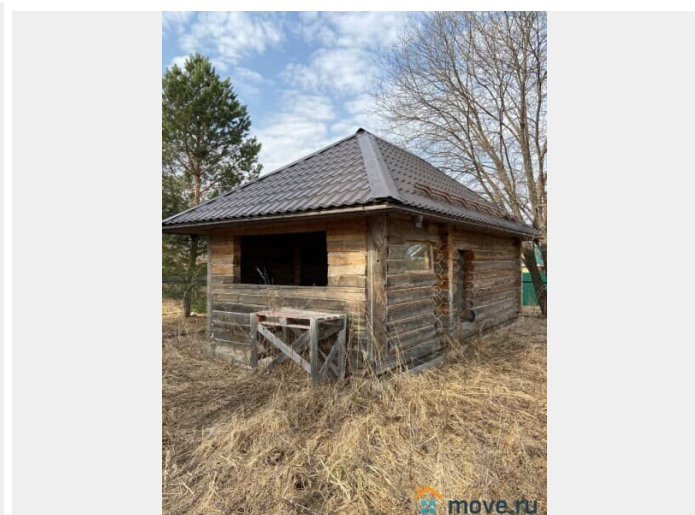
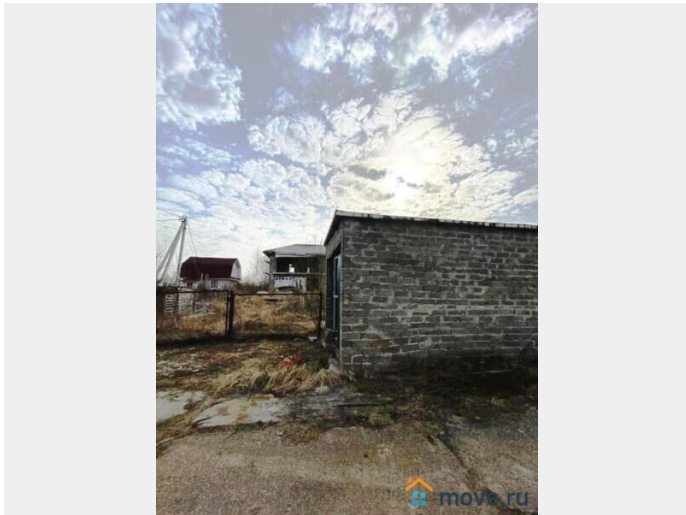
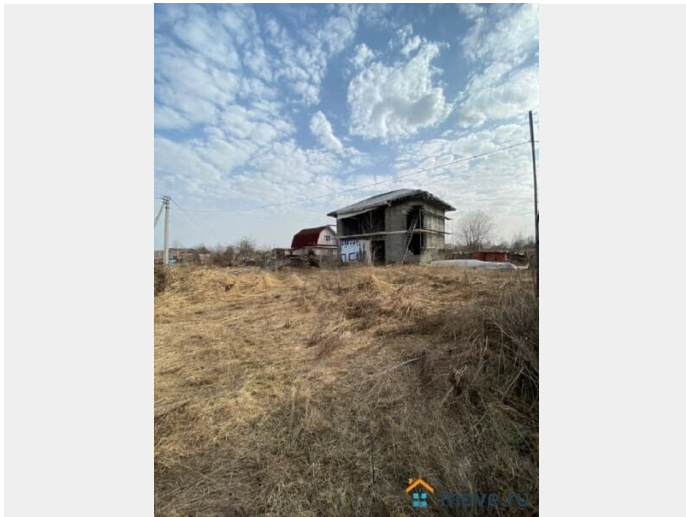
#1100. Благуново. Участок 17 соток (баня, гараж, гостевой дом 104 м2) на берегу Эры. Благуново, Калязинский район. Продается земельный участок общей площадью 17 соток (1700 м2) на 2-й линии Эры с выходом на Волгу. До берега 25 метров. Категория: земли населенных пунктов. Прошел межевание, границы установлены в новой системе координат. Кадастровый номер: 69:11:0080801:164 Прямой выход к берегу! Есть возможность сделать причал, рядом пляж. Участок частично освоен. Дополнительные строения: - ГОСТЕВОЙ ДОМ (объект незавершенного строительства) площадью 104 м2 (8x13), фундамент ж/б плита, стены из керамзитобетонного блока, временная кровля, высота потолка 4 метра,

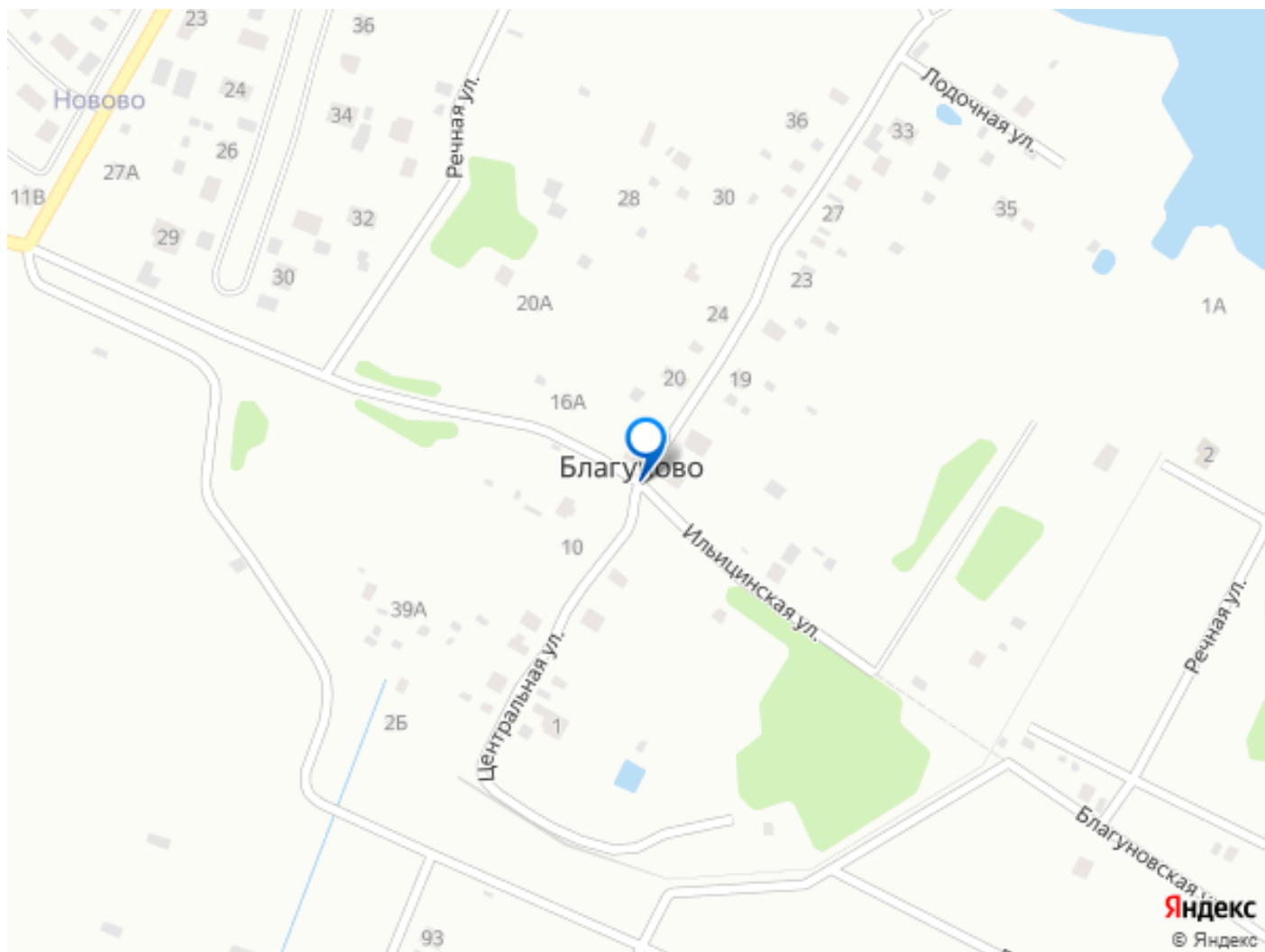
для заметок



панорамное видовое окно на два этажа. - ГАРАЖ для катера 15 м<sup>2</sup> (2,5х6). - БАНЯ 24 м<sup>2</sup> (6х4). До участка проложена своя дорога из ж/б плит, длиной 80 метров. Круглогодичный подъезд. КОММУНИКАЦИИ: электричество 15 кВт (3 фазы), действующая скважина глубиной 40 метров, магистральный газ по границе. Деревня жилая, считается местом респектабельного отдыха, расположена в месте слияния рек Эры и Волги в непосредственной близости (500 метров) от Угличского водохранилища. В шаговой доступности находится сосновый бор. Волга открывает большие возможности для водных путешествий с выходом на Угличское водохранилище. До Калязина всего 5 км. До Сергиев-Посада 120 км. От МКАД 170 км.







Move.ru - вся недвижимость России