

Создано: 22.04.2024 в 08:26

Обновлено: 15.10.2025 в 10:37

<https://tver.move.ru/objects/6924247619>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Благуново

33 000 000 ₽

Благуново

Дом

Площадь участка

30 соток

Жилая площадь

180 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

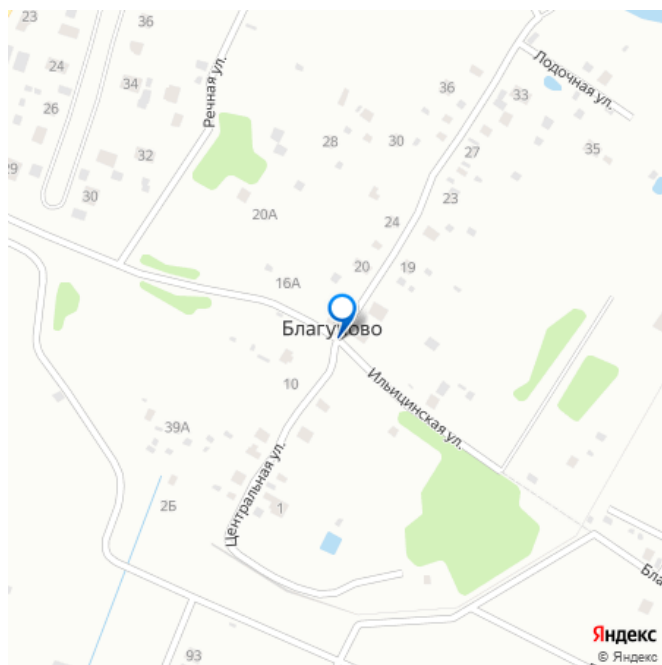
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1272. Эра. Коттедж 219 м2 с участком 30 соток в элитном КП на берегу Эры. КП Эра, Калязинский муниципальный округ. В коттеджном поселке бизнес класса со своим озером, внутренним лесом и выходом на реку

для заметок



продается загородный дом площадью 218,7 м2 с баней и гаражом на участке 30 соток (3013 м2). У реки в этом месте широкое судоходное устье протяженностью около 500 метров, впадающее в Волгу. С южной стороны поселок граничит с сосновым лесом, откуда начинается большая лесопарковая зона дома отдыха Фонвизино, протянувшись от Благунново до Ново-Окатово.

Инфраструктура поселка: газ, электричество, внутрипоселковые гравийные дороги и проезды, зона отдыха, свой внутренний парк и озеро, все места общего пользования освещены. Вдоль собственной береговой линии протяженностью 500 метров расположены пляж, причалы для яхт и катеров. Чистая река, лес и прекрасный воздух. Территория охраняется, проезд через КПП. **ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ:** - Загородный ДОМ общей площадью 218,7 м2. Со всеми удобствами! Год постройки 2020. Фундамент плитный монолитный с отмосткой. Стены из газобетонного блока оштукатурены и покрашены. Кровля металлочерепица. Дом зимний, полы и потолки с утеплением. Во всем доме сделан теплый пол. С полной отделкой, готов для проживания. Хороший дизайнерский ремонт. Качественные стеклопакеты. Полностью меблирован. Общая планировка: прихожая, кабинет, две спальни и две детских комнаты, большая кухня, уютная гостиная с камином, два санузла (кафель), кладовка, технические помещения, котельная, открытая внешняя веранда с колоннами для отдыха. - Банный ДОМ готовый к эксплуатации со всеми необходимыми коммуникациями (водопровод и электричество). - ГАРАЖ с автоматическими роллетными воротами и отдельным входом. Для удобства использования расположен при въезде на участок слева от ворот. Бетонный

въезд. Зона парковки. - Земельный УЧАСТОК 30 соток (3013 м2). Межевание проведено. Выровнен, подготовлен к проведению ландшафтных работ. Территория огорожена металлическим забором из профлиста на заливной бетонной ленте по всему периметру. Чистый сосновый лес по границе. До берега Эры около 500 метров. КОММУНИКАЦИИ: Электричество 15 кВт (трехфазное), магистральный газ, канализация септик, зимний водопровод от колодца 15 колец, отопление от газового котла на 25 кВт. Станция очистки воды (тройная фильтрация). Система видеонаблюдения. Устойчивый интернет 4G. Внешнее освещение дома и участка. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Удобная транспортная доступность и круглогодичный подъезд из Москвы по федеральной трассе Сергиев Посад - Калязин. До Калязина всего 5 км. От МКАД 170 км.





