move.ru
10 лет вместе

https://tver.move.ru/objects/9259417430

Создано: 01.08.2024 в 04:05

Обновлено: 15.10.2025 в 10:37

Ирина Дозорова, ИП Дозорова. Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

для заметок

Благуново

12 100 000 ₽

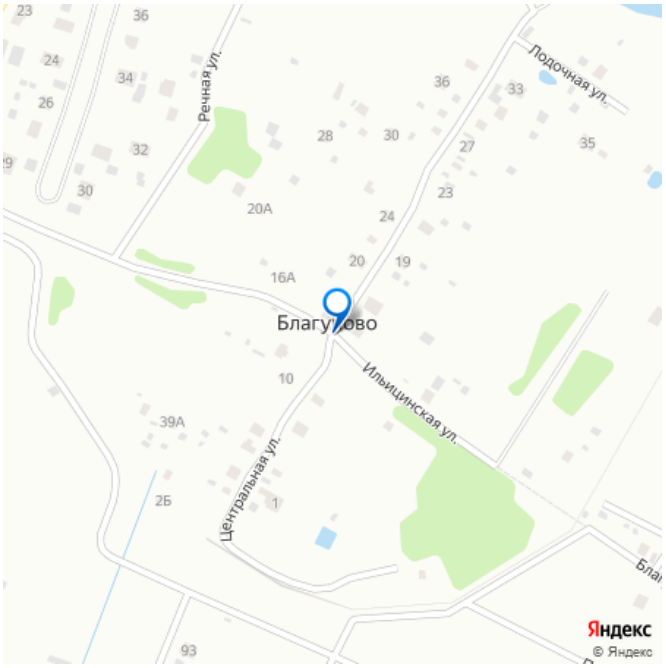
Благуново

Дом

Площадь участка	14 соток
Жилая площадь	90 м^2
Площадь кухни	20 м^2
Общая площадь	130 м^2

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Дома, дачи
Строение	Деревянное



туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1299. Благуново. Дом 130 м2 на участке 14 соток с пляжем и причалом на берегу Эры. КП Эра, Калязинский муниципальный округ. В небольшом закрытом охраняемом поселке на пять домов, расположенном на территории

КП ЭРА вблизи Благуново, продается загородный дом общей площадью 130 м2 с выходом к реке. Специально для поселка выделена собственная береговая зона. В Вашем распоряжении свой причал, своя стоянка для катера, свой слип для спуска лодки и катера и свой пляж! Дом предназначен для круглогодичного проживания. Новый, год постройки 2024. Сделана высококачественная отделка под ключ (евроремонт), установлена сантехника и проведены все инженерные коммуникации. Осталось только поставить мебель и жить! В доме три спальни, кухня-гостиная, санузел (кафель), гардеробная, котельная, большая открытая терраса, панорамные окна. КОММУНИКАЦИИ: электричество 15 кВт, водопровод от колодца, канализация септик, отопление от электрокотла. Газ проходит по границе, при желании можно подключиться. Земельный участок площадью 14 соток. Выровнен, огорожен забором из профлиста. 1-я ЛИНИЯ реки ЭРЫ (приток Волги). До большой воды и выхода на Угличское водохранилище 4 минуты хода на лодке. На собственной береговой территории расположены: пляж, причал, стоянка и слип для спуска лодок и катеров, место для хранения водной техники, квадроциклов, снегоходов, велосипедов. Своя стоянка для автомобилей, детская игровая площадка. Территория охраняется, проезд через КПП. Благуново считается местом респектабельного отдыха и расположено у слияния рек Эры и Волги в непосредственной близости (500 метров) от Угличского водохранилища. В шаговой доступности находится сосновый бор. Волга открывает большие возможности для водных путешествий! До Калязина всего 5 км. Рядом вся инфраструктура: магазины, аптеки,

рынки, школы и т.д. Город входит в Золотое Кольцо России и является одним из центров рыболовного туризма и яхтинга, есть свой яхт-клуб Калязин, где можно взять напрокат небольшую яхту и отправиться в плаванье по Волге. Новая набережная, причалы для яхт и катеров, слиянье трех рек: Волги, Жабни и Пуды. Колокольня Никольского собора и Монастырские острова. Много других мест, где можно отдохнуть все семьей вместе с детьми: отель-ресторан Усадьба, улиточная ферма, избушка Бабы-Яги, купеческие дома, музеи, кемпинги Олений бор, Паулино, Гусиный остров. Не упустите возможность приобрести этот прекрасный дом на берегу реки, чтобы оценить все его неоспоримые преимущества! Один собственник. Возможна ипотека. До Сергиев-Посада 120 км. От МКАД 170 км.

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

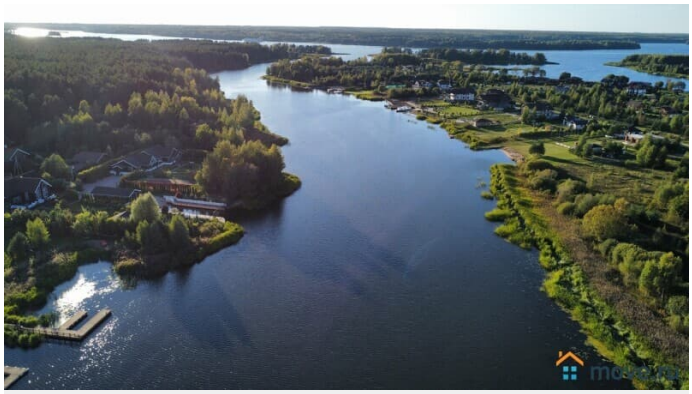
move.ru

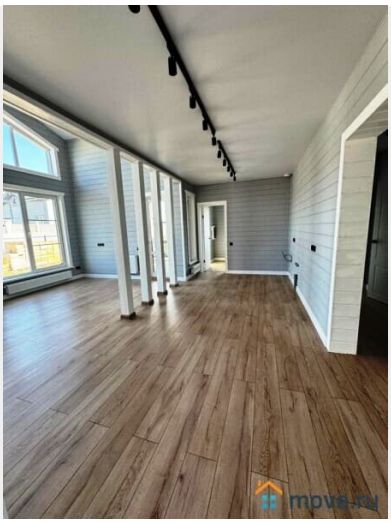
move.ru

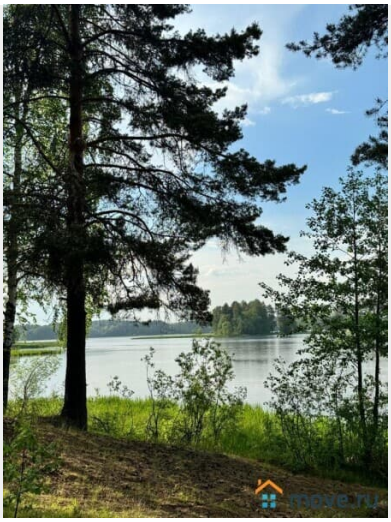
move.ru

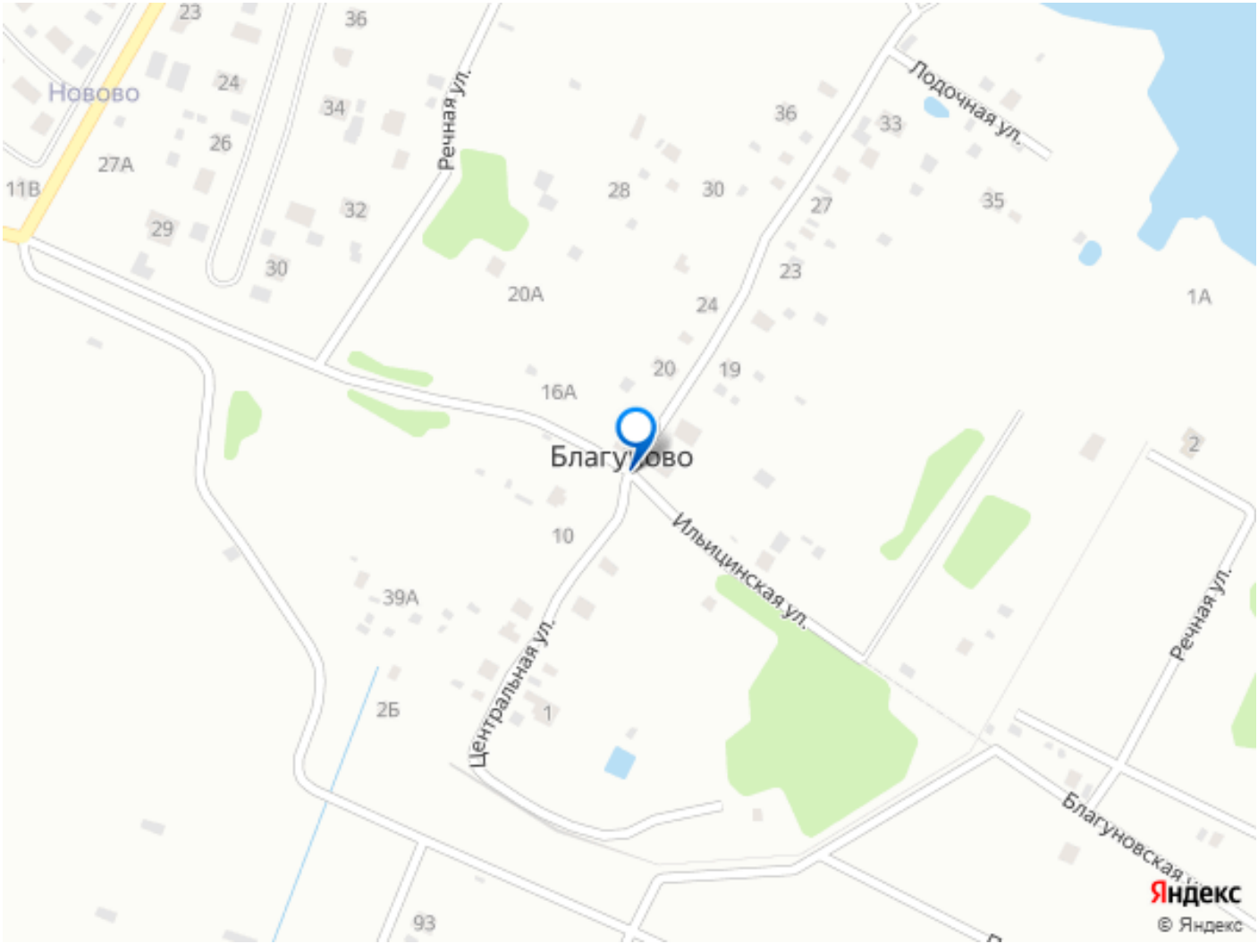
move.ru

move.ru


move.ru






Нововo
Речная ул.
Лодочная ул.
Благуново
Ильицинская ул.
Центральная ул.
Речная ул.
Благуновская ул.
Яндекс
© Яндекс