

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Благуново

20 000 000 ₽

Благуново

Дом

Жилая площадь

160 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

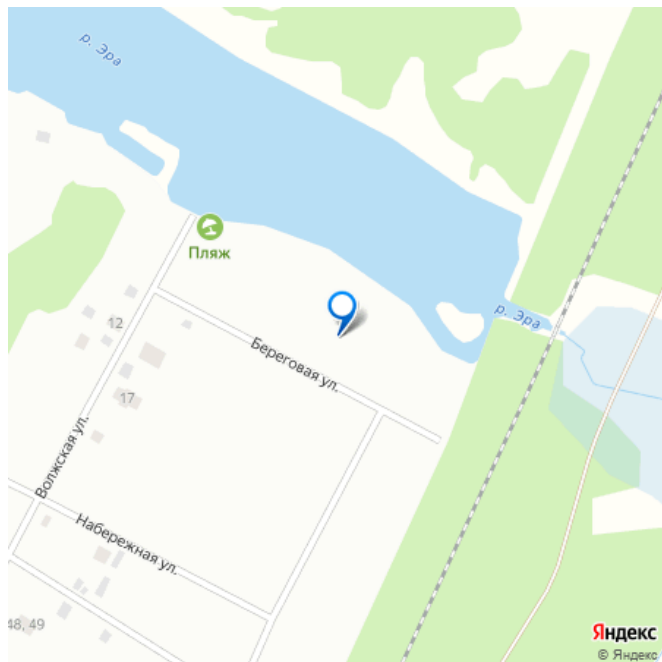
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1171. КП Эра. Коттедж 240 м2 с участком 1,3 Га на 1-й линии Эры. КП Эра, Калязинский муниципальный округ. В коттеджном поселке бизнес класса со своим озером, внутренним лесом и выходом на реку продается новый загородный дом под чистовую отделку площадью 240 м2 с баней и беседкой на участке 120 соток (1,2 Га). До берега Эры

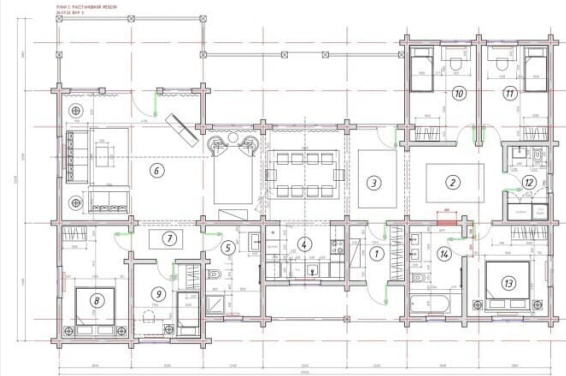
для заметок



(приток Волги) 100 метров. У реки в этом месте широкое судоходное устье протяженностью около 500 метров, впадающее в Волгу. С южной стороны поселок граничит с сосновым лесом, откуда начинается большая лесопарковая зона дома отдыха Фонвизино, протянувшись от Благуново до Ново-Окатово. Инфраструктура поселка: газ, электричество, внутрипоселковые гравийные дороги и проезды, зона отдыха, свой внутренний парк и озеро, все места общего пользования освещены. Вдоль собственной береговой линии протяженностью 500 метров расположены пляж, причалы для яхт и катеров. Чистая река, лес и прекрасный воздух. Территория охраняется, проезд через КПП. ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ: 1) Новый одноэтажный дом общей площадью 240 м². Год постройки 2022. Типовой проект Северная деревня. Без отделки. Рубка из лафета в норвежский замок. Исходный диаметр бревна 40 см. Монолитный ленточный фундамент. Планировка: прихожая 5,3 м², коридор 13,7 м², столовая 32 м², кухня 7,6 м², гостевой санузел 8,8 м², гостиная 30,7 м², коридор 4,5 м², две спальни 13 и 9 м², две детских по 11 м², детский санузел 5,3 м², мастер спальня 13 м², мастер санузел 8,3 м². 2) Банный дом общей площадью 118 м². Планировка: прихожая 36 м², кухня 7,7 м², санузел 3,2 м², гостевая спальня 16,6 м², комната отдыха 19,7 м², душевая 12 м², сауна 9 м², котельная 10 м², комната для хранения 13,7 м². 3) Беседка площадью 50 м². 4) Земельный участок 129 соток (1,3 Га / 12878 м²). Состоит из нескольких смежных участков равнозначной площади, образующих единый жилой массив. Межевание проведено. Сохранен природный ландшафт местности,

растут сосны, ели и березы. 1-я линия Эры.
До берега 100 метров. Уникальный обзорный
вид с участка на реку. КОММУНИКАЦИИ:
Электричество 15 кВт (трехфазное) заведено
в дом, газовая магистраль по границе
участка, подключение оплачено. Есть септик
из бетонных колец. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Удобная
транспортная доступность и круглогодичный
подъезд из Москвы по федеральной трассе
Сергиев Посад - Калязин. До Калязина всего 5
км. От МКАД 170 км.

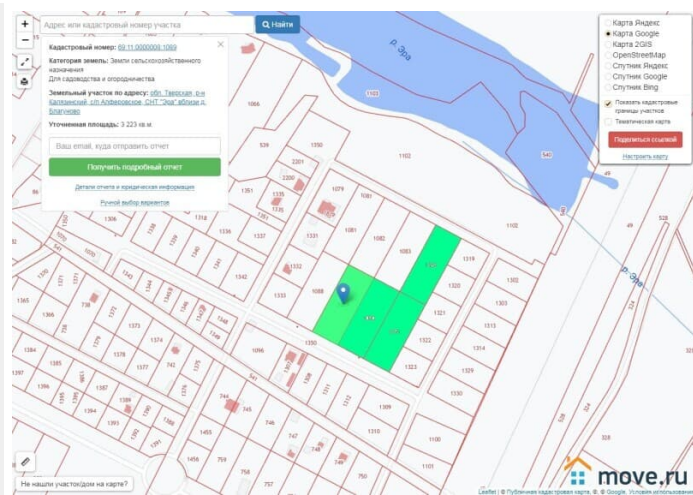




move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

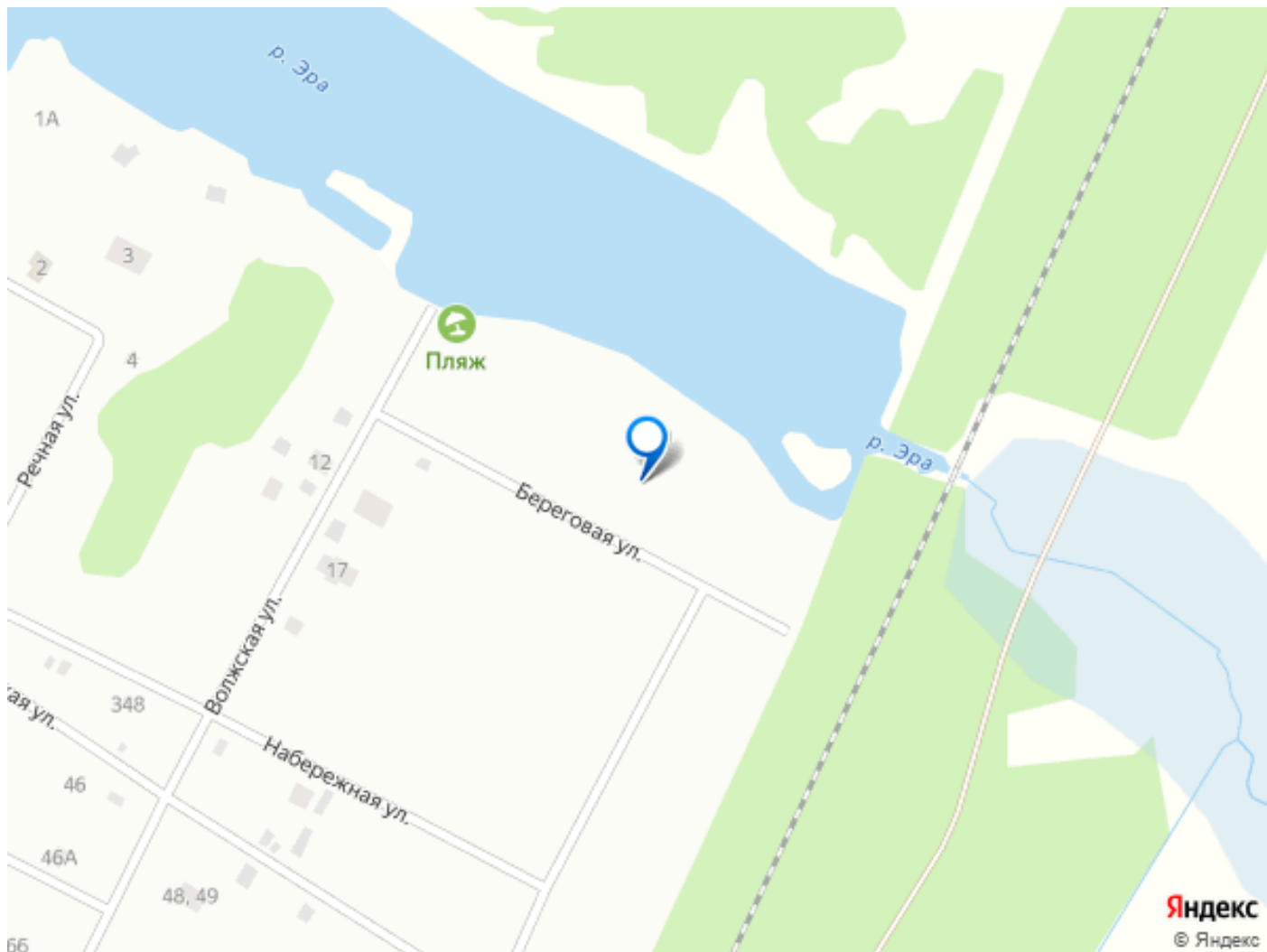


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России