

Создано: 17.10.2025 в 16:38

Обновлено: 17.10.2025 в 16:38

<https://tver.move.ru/objects/9285782245>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Благуново

13 000 000 ₽

Благуново

Дом

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

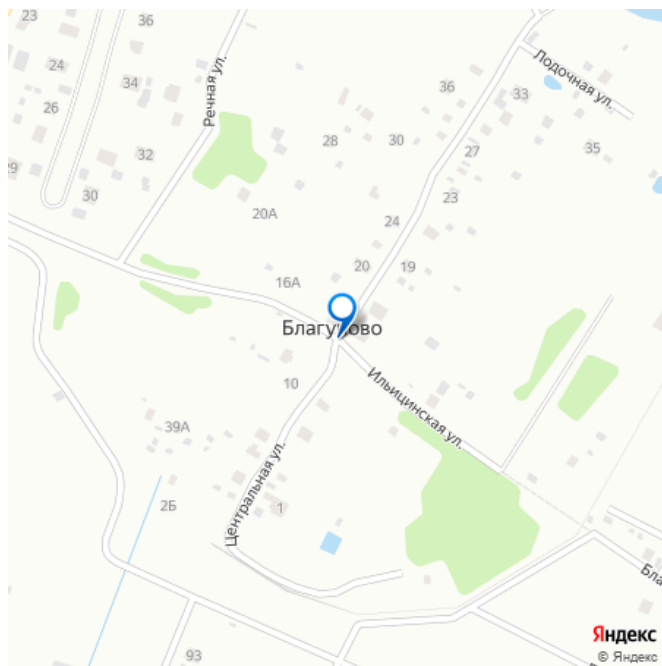
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

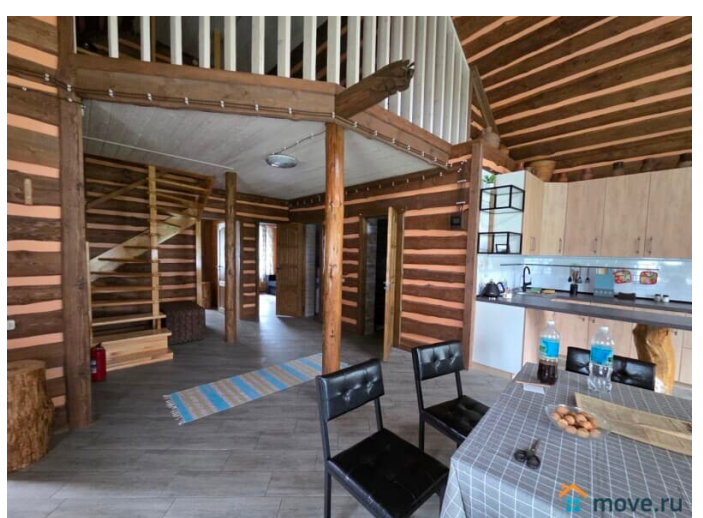
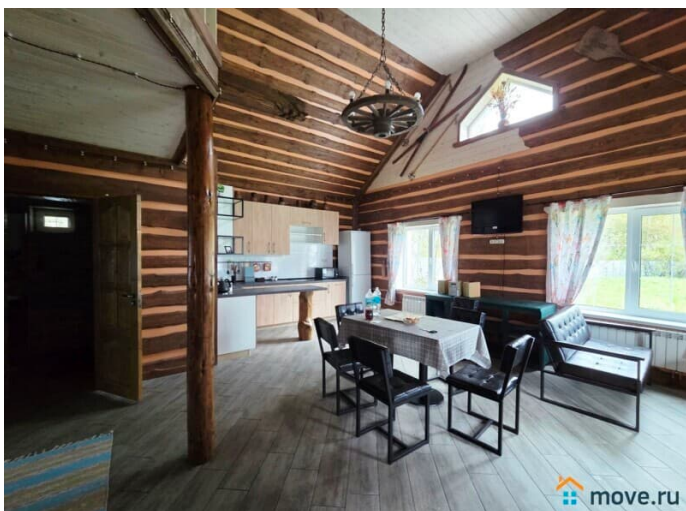
#1395. Благуново. Дом 80 м2 с участком 11 соток на берегу Эры. Благуново, Калязинский муниципальный округ. ПРОДАЕТСЯ загородный дом общей площадью 80 м2 в идеальном состоянии. Выгодное расположение: место респектабельного отдыха у слияния рек Эры и Волги в

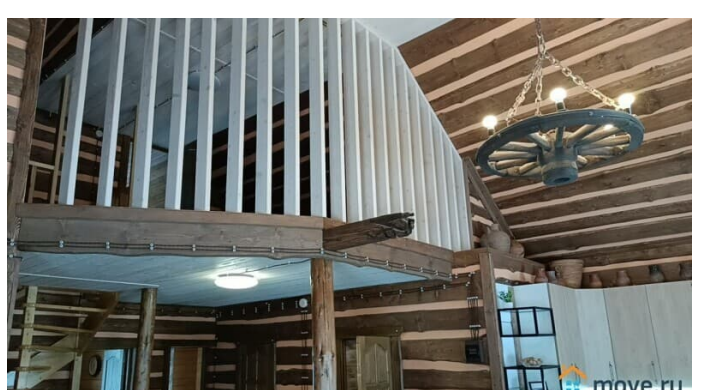
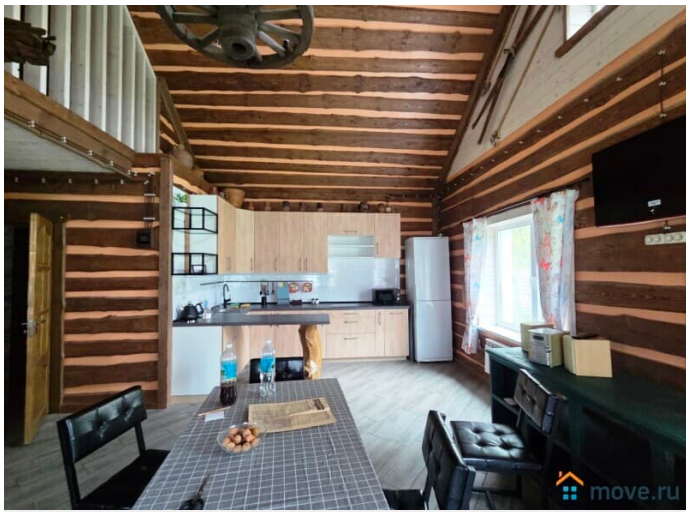


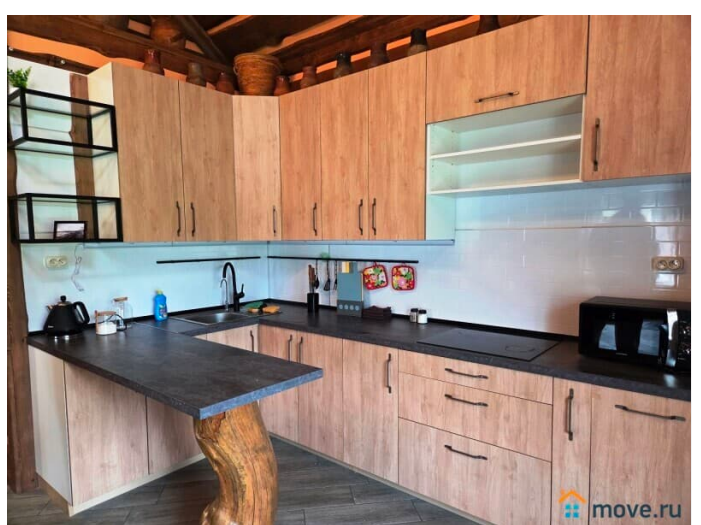
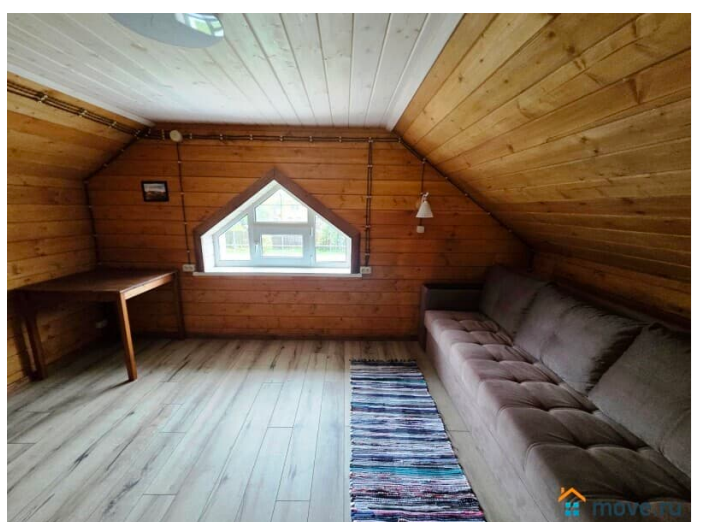
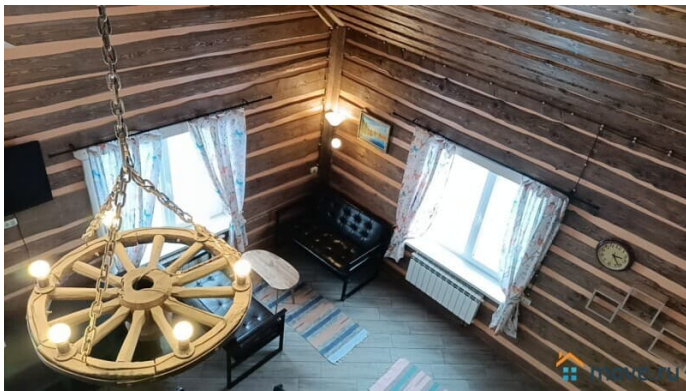
непосредственной близости от Угличского водохранилища. Большие возможности для водных путешествий и пеших прогулок. Чистый сосновый бор переходит в большую лесопарковую зону дома отдыха Фонвизино, протянувшись от Благуново до Ново-Окатово. Дом предназначен для круглогодичного проживания. Меблирован, с обстановкой. Год постройки 2022. Сделана высококачественная отделка под ключ (евроремонт), установлена сантехника и проведены все инженерные коммуникации. Монолитный ленточный железобетонный фундамент с высоким цоколем. Материал стен пеноблоки. Снаружи обшит сайдингом с утеплением. Кровля металлочерепица. Окна стеклопакеты. ПЛАНИРОВКА: в доме большой холл 46 м2 совмещенный с кухней, две спальни 8,4 и 7,5 м2, два санузла, прихожая, застекленная веранда 10 м2, в мансардном этаже большая жилая комната. Второй свет, двухуровневое пространство, что делает дом светлым и с хорошим обзором. КОММУНИКАЦИИ: электричество 15 кВт, водопровод от колодца, канализация септик, отопление от электрокотла Navien, магистральный газ по границе. Земельный участок площадью 11 соток (1124 м2). Категория: земли населенных пунктов. Выровнен, огорожен забором из профлиста с воротами и калиткой. Круглогодичный подъезд. До берега реки Эра 400 метров. Оборудован общий пляж с причалом для лодок и катеров. До большой воды (Волги) и выхода на Угличское водохранилище 4 минуты хода на лодке. До Калязина всего 5 км. Рядом вся инфраструктура: магазины, рынок, школа и т.д. Город входит в Золотое Кольцо России и является одним из центров рыболовного туризма и яхтинга, есть свой яхт-клуб Калязин, где можно взять напрокат

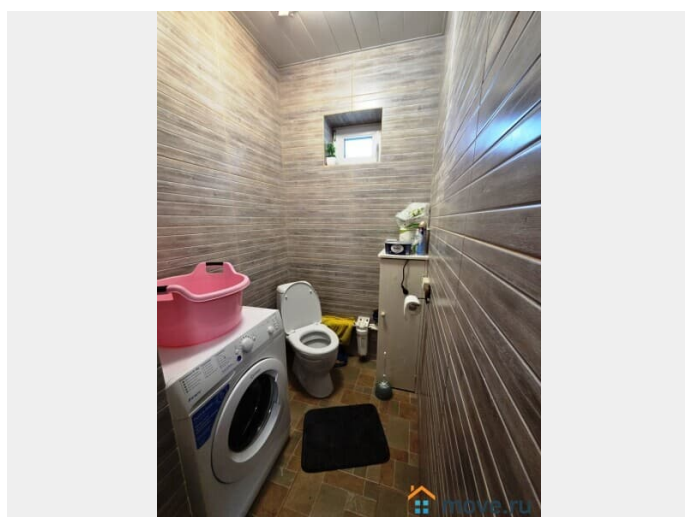
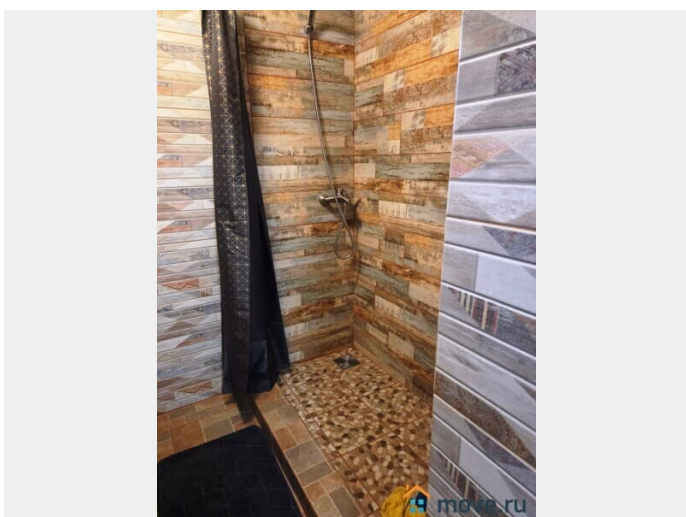
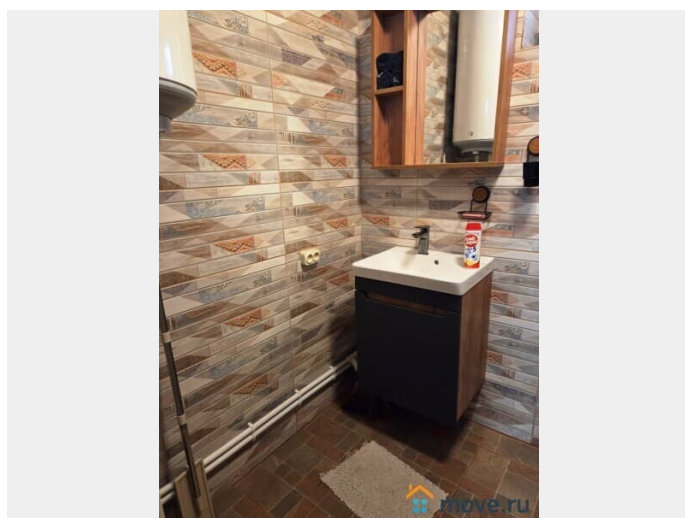
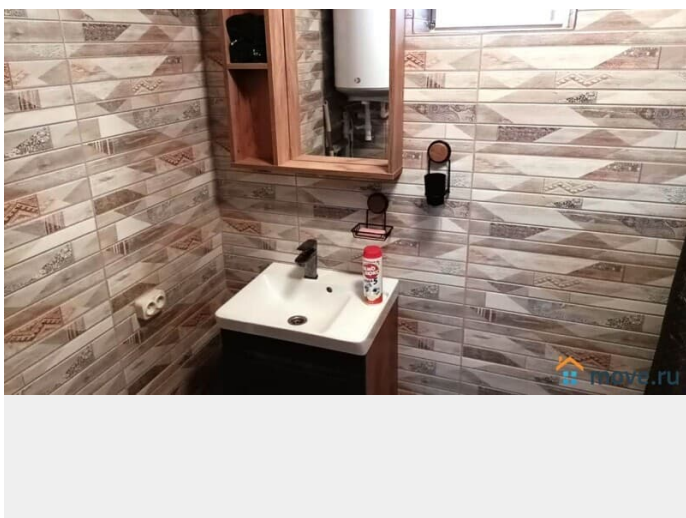
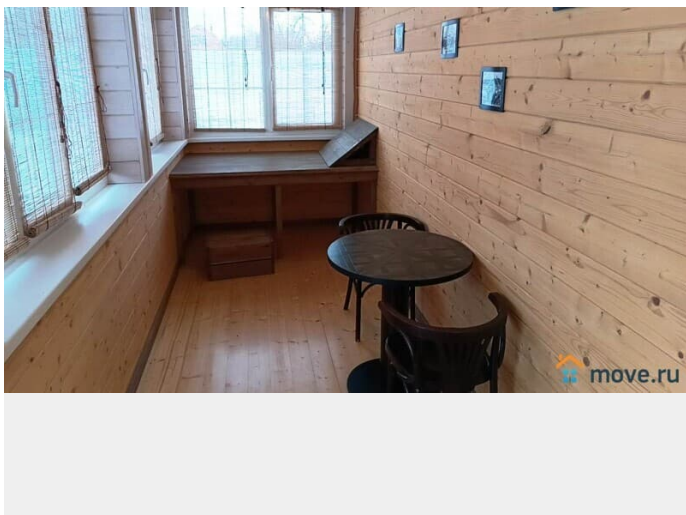
небольшую яхту и отправиться в плавание по Волге. Слияние трех рек: Волги, Жабни и Пуды. Колокольня Никольского собора и Монастырские острова. До Сергиев-Посада 120 км. От МКАД 170 км. ТОРГ.

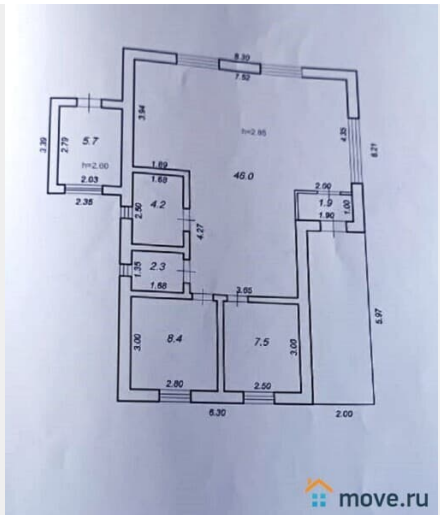
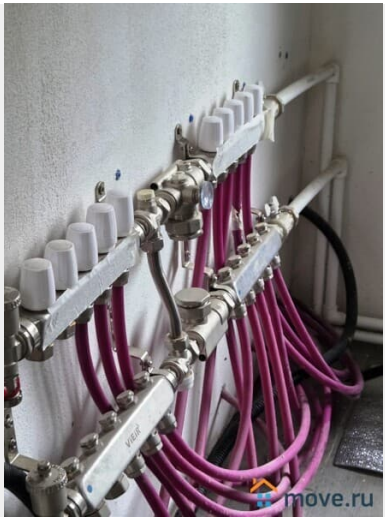


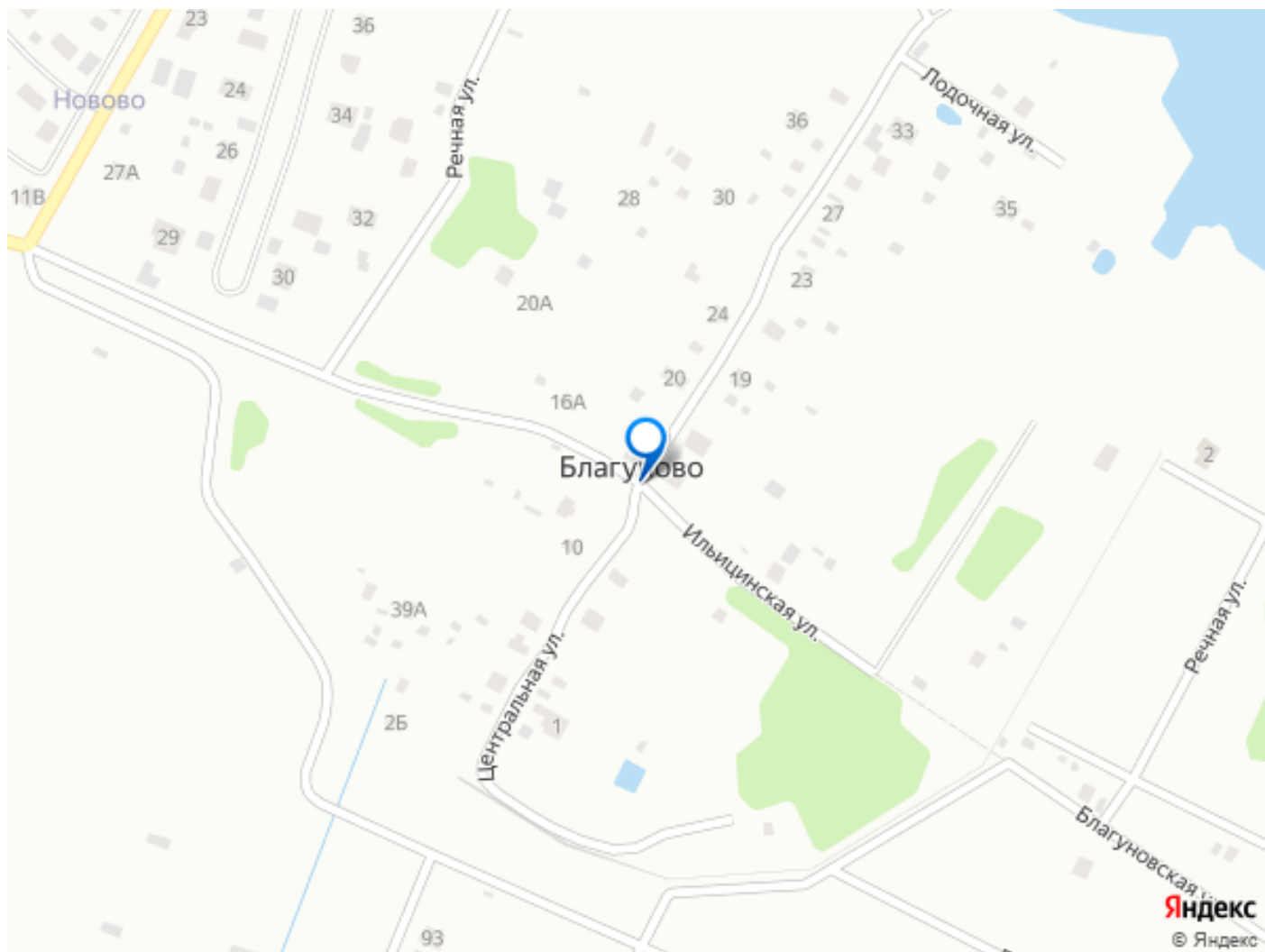












Move.ru - вся недвижимость России