

Создано: 10.07.2023 в 01:03

Обновлено: 15.10.2025 в 10:37

<https://tver.move.ru/objects/6905229213>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Болдиново, улица Центральная

2 800 000 ₽

Болдиново, улица Центральная

Улица

[улица Центральная](#)

для заметок

Дом

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

74 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

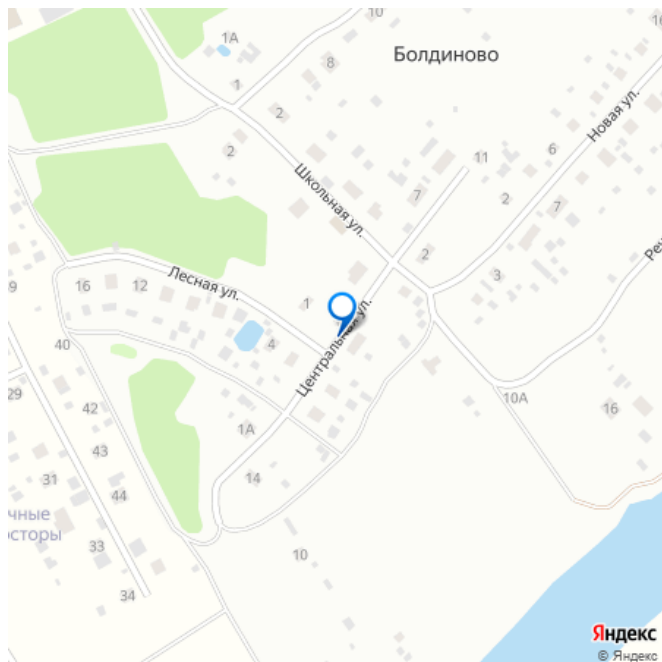
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-панельное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
электричество, ПМЖ



Описание

#1218. Болдиново. Дом 74 м2 с участком 10 соток на берегу Нерли. Болдиново, Калязинский муниципальный округ.

Продается обжитой дом с печным отоплением, пригодный для круглогодичного проживания. Общая площадь 74 м². Высокий цокольный этаж. Монолитный фундамент. Материал стен железобетонные панели (плиты). Снаружи обшит вагонкой, внутри стены оштукатурены и поклеены обои. Кровля шиферная. Оконные рамы двойные деревянные. Планировка: три комнаты, кухня, отдельный санузел (ванная и туалет), веранда, прихожая и погреб.

КОММУНИКАЦИИ: электричество, центральный водопровод, печное отопление, канализация бетонный выгреб. В ближайшее время проведут газ! Общая площадь земельного участка 10 соток. Категория: земли населенных пунктов. Для ведения личного хозяйства. Огорожен забором из профлиста. Участок ухоженный и разработанный: плодовые деревья и кустарники, грядки. Из дополнительных построек есть сарай.

ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: в двух минутах пешком река Нерль, до берега 200 метров. 300 метров до ближайшего леса. Можно ходить за грибами или рыбачить. В Поречье (соседняя деревня, около 2 км) пекарня, мясная лавка и магазины: продуктовые, хозяйственные и Пятерочка. Многие проживают круглый год, либо с весны и до глубокой осени. Всегда можно приобрести свежие яйца, молоко, творог, сметану, мясо. Болдиново и расположенные рядом Поречье и Высоково образуют элитную зону отдыха на Нерли, здесь находятся известные коттеджные поселки Молочные реки и Междуречье. Идеальное место для проживания и отдыха. До Калязина 17 км. До села Нерль 12 км. От МКАД 150 км. На автобусах можно добраться до Москвы и Сергиев Посада.





