

🕒 Создано: 06.04.2024 в 04:31

Обновлено: 15.10.2025 в 10:37

Болдиново, улица Колхозная

16 000 000 ₽

Болдиново, улица Колхозная

Улица

[улица Колхозная](#)

Дом

Площадь участка

23 соток

Жилая площадь

146 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

#1264. Болдиново. Коттедж 209 м2 с
участком 23 сотки на берегу Нерли.

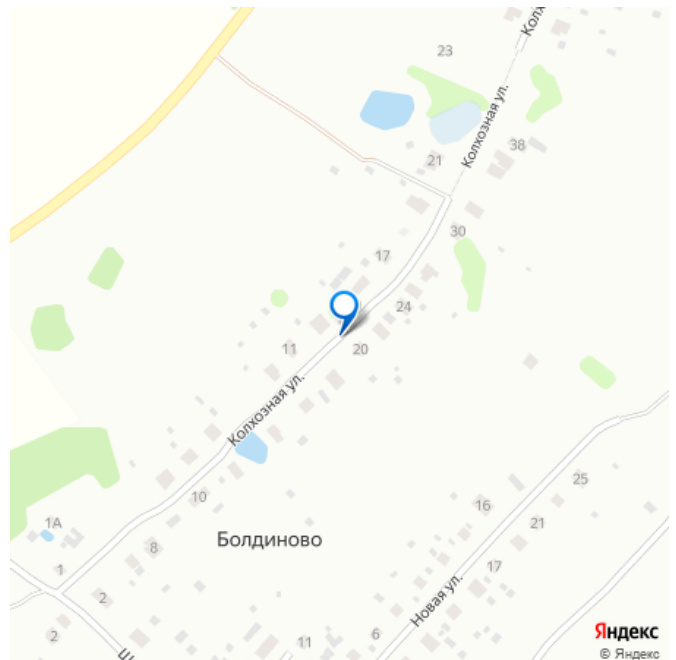
<https://tver.move.ru/objects/6922589336>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

для заметок

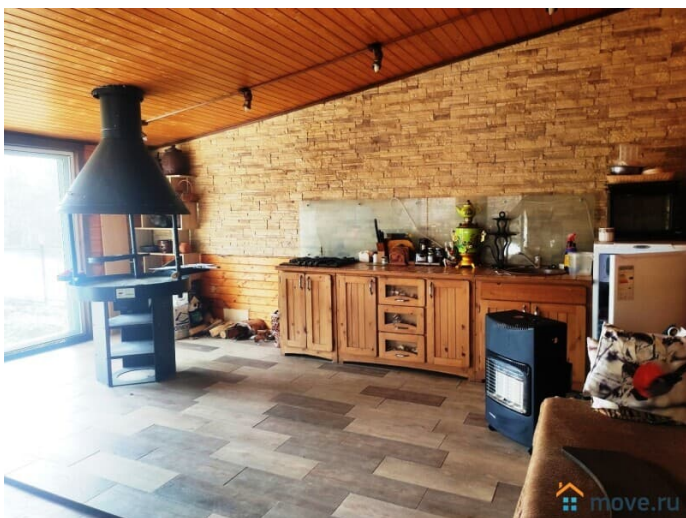
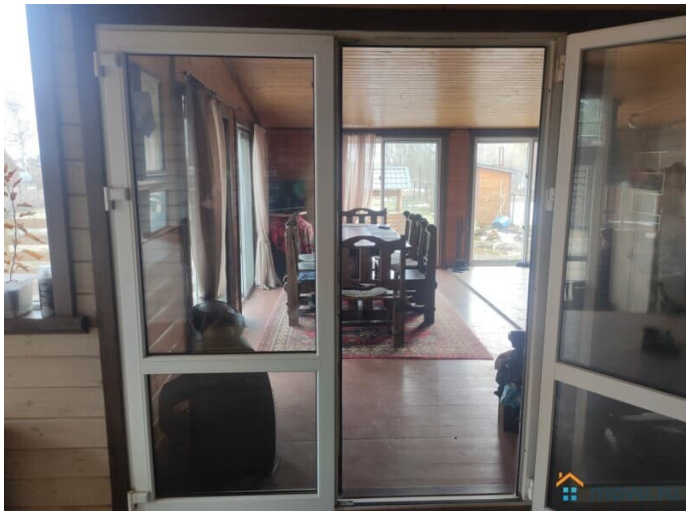


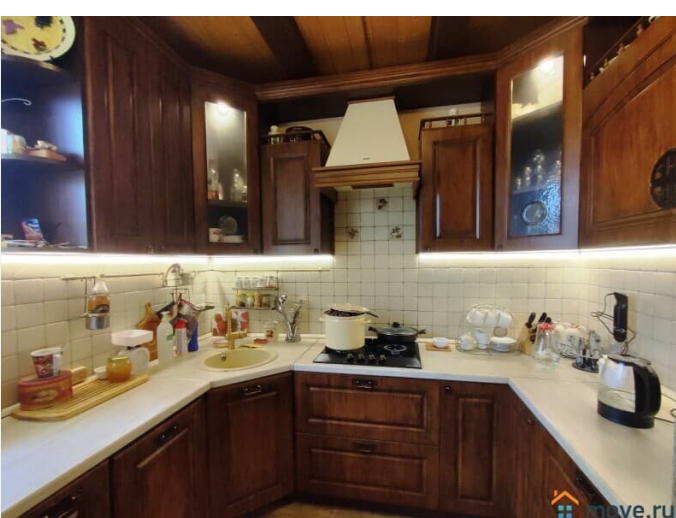
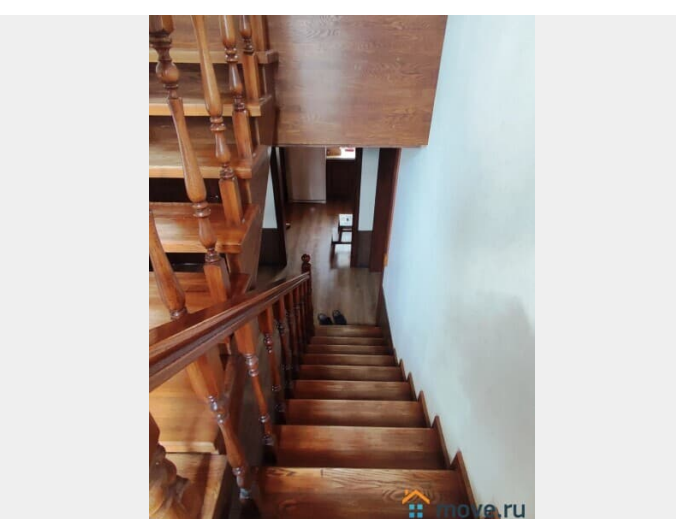
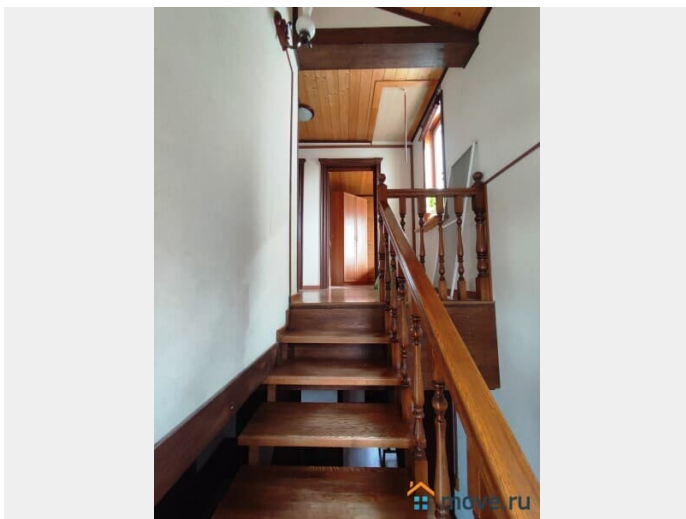
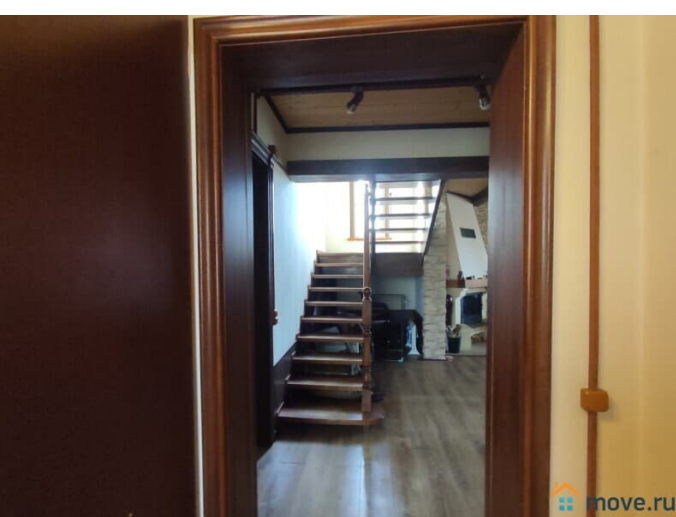
Болдиново, Калязинский муниципальный округ. Продается обжитой 2-этажный коттедж общей площадью 209 м² с встроенным гаражом в респектабельном селе на берегу Нерли. Оригинальный проект загородного дома. Интересное архитектурное решение и планировка. Подходит для круглогодичного проживания. Частично меблирован. Высокое качество строительства. Год постройки 2021. Монолитный фундамент. Цокольный этаж с потолком около 2,5 метров с большим подвальным помещением. Стены из бруса 150х150. Толщина пирога утепления 150 мм. Снаружи отделка сайдингом, внутри оштукатуренный гипсокартон, в одной комнате имитация бруса. Кровля металлочерепица с водосточной системой. На 1 этаже расположены: - кухня, гостиная, спальня, прихожая, тамбур, санузел, подвал; - встроенный в дом ГАРАЖ площадью 21 м² с электроворотами с пультом управления; - открытая ВЕРАНДА с мангальной зоной площадью 32 м². На 2 этаже расположены: - два спальни, кабинет, зал, санузел. В санузлах на 1 и 2 этажах теплый пол, стены кафель. КОММУНИКАЦИИ: электричество 15 кВт, утепленный зимний водопровод, два колодца 17 и 15 колец, в настоящее время дом отапливается электрическими конвекторами, также есть большой камин на первом этаже, канализация септик. Газификация села завершается в 2024 году, в конце года будет возможность подключить магистральный газ. Общая площадь земельного участка 23 сотки (2288 м²). Категория: земли населенных пунктов. Для ведения личного хозяйства. Огорожен металлическим забором, въездные ворота с пультом управления. Участок ухоженный и разработанный. Растут плодовые деревья,

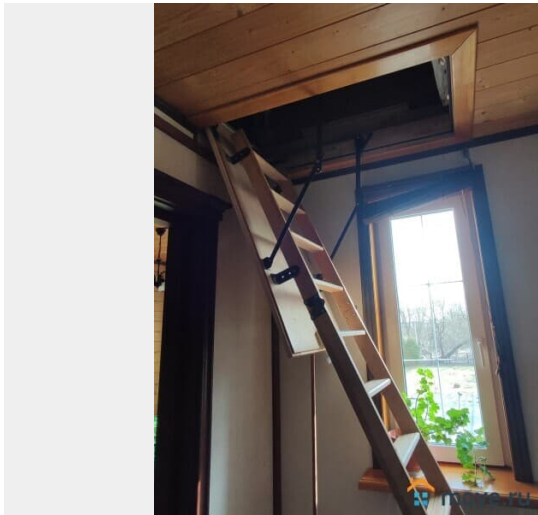
туи, сосны. Сделана дренажная система и ландшафтное освещение участка. Вся придомовая территория выложена бордюрной плиткой. Из дополнительных построек есть ДРОВНИК, НАВЕС для автомобиля и ВОЛЬЕР для комфортного содержания двух собак крупных пород (овчарки, алабай), есть место для выгула. **ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!** В двух минутах пешком река Нерль, до берега 350 метров. 300 метров до ближайшего леса. Можно ходить за грибами или рыбачить. В Поречье (соседняя деревня, около 2 км) пекарня, мясная лавка и магазины: продуктовые, хозяйственные и Пятерочка. Многие проживают круглый год, либо с весны и до глубокой осени. Всегда можно приобрести свежие яйца, молоко, творог, сметану, мясо. Болдиново и расположенные рядом Поречье и Высоково образуют элитную зону отдыха на Нерли, здесь находятся известные коттеджные поселки Молочные реки и Междуречье. Идеальное место для проживания и отдыха. До Калязина 17 км. До села Нерль 12 км. От МКАД 150 км. На автобусах можно добраться до Москвы и Сергиев Посада. Возможен ТОРГ.

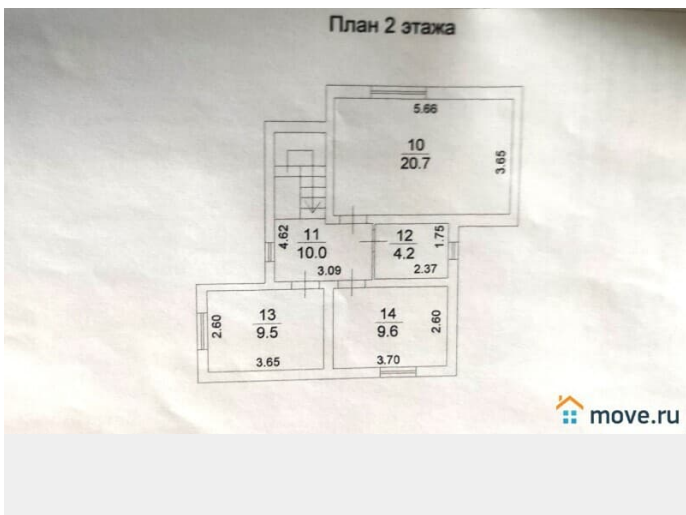
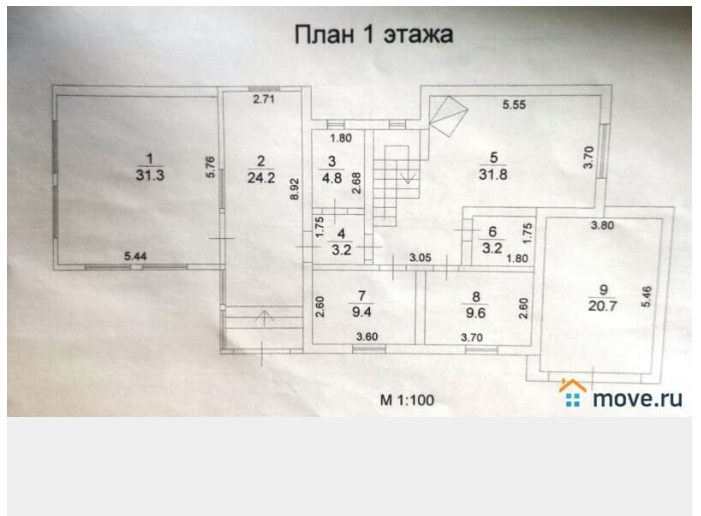
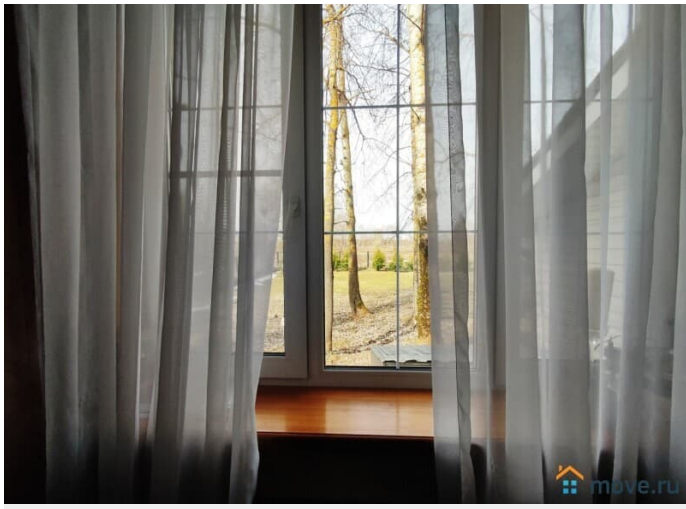
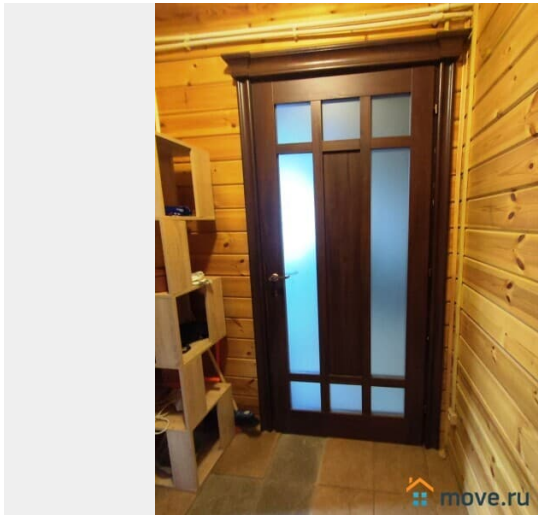


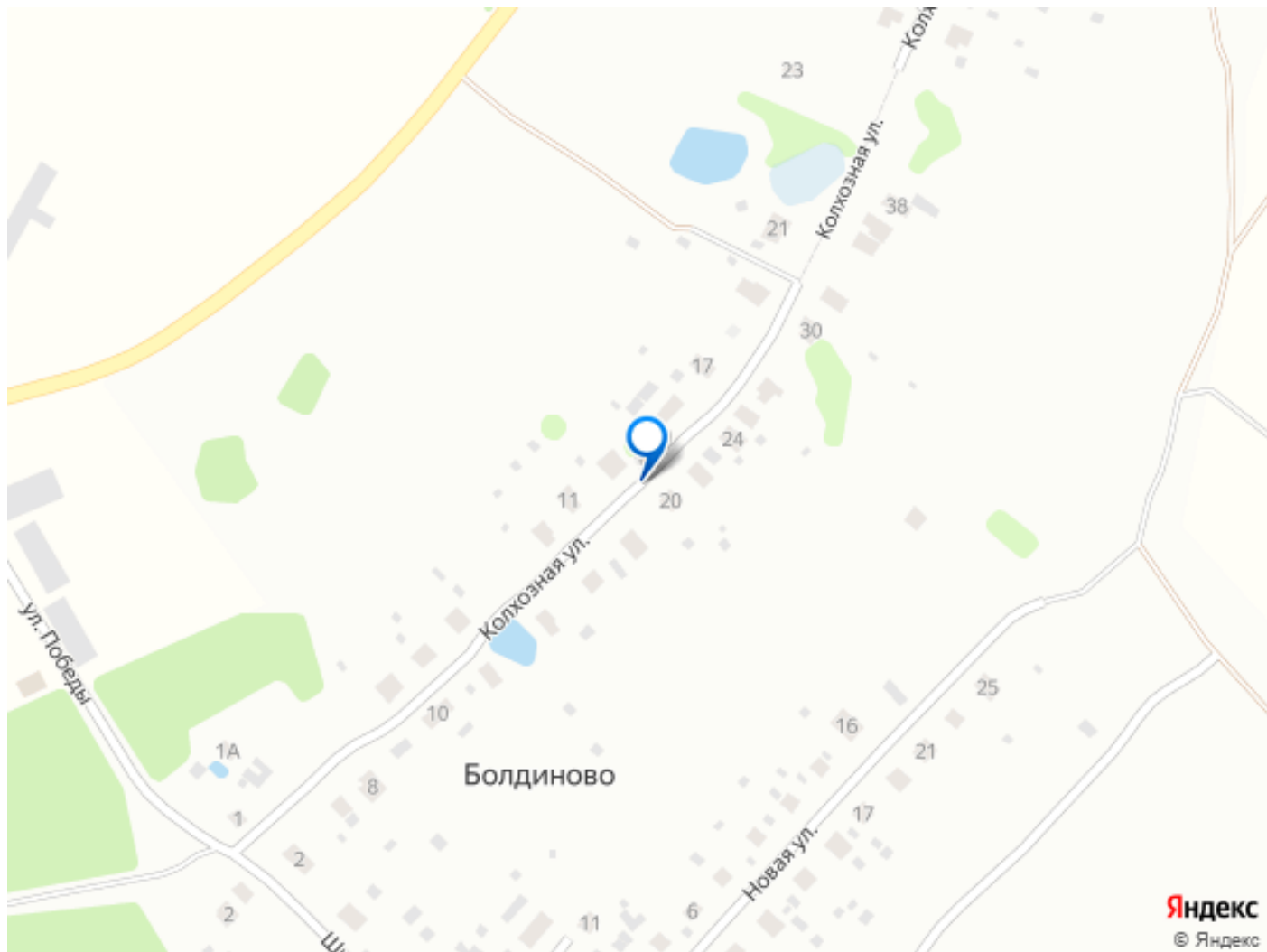












Move.ru - вся недвижимость России