

Владимир Литвинов

79161819954

Будово, улица Молодежная, д. 17

3 000 000 ₽

Будово, улица Молодежная, д. 17

Улица

[улица Молодежная](#)

Дом

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

74.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

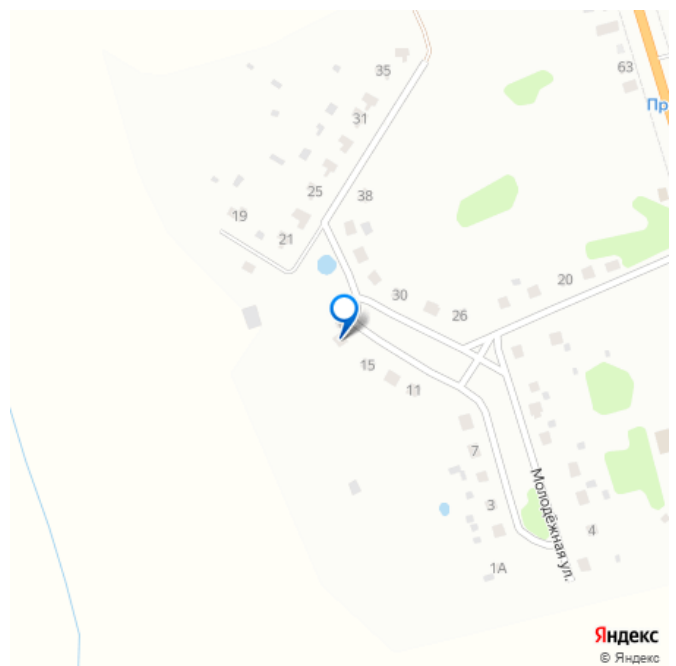
Панельное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается надежный и долговечный дом из сборных железобетонных панелей 1987 года постройки. Батареи греют, горячая вода есть. Покупался для себя, искал дом два года, пересмотрел много вариантов, все

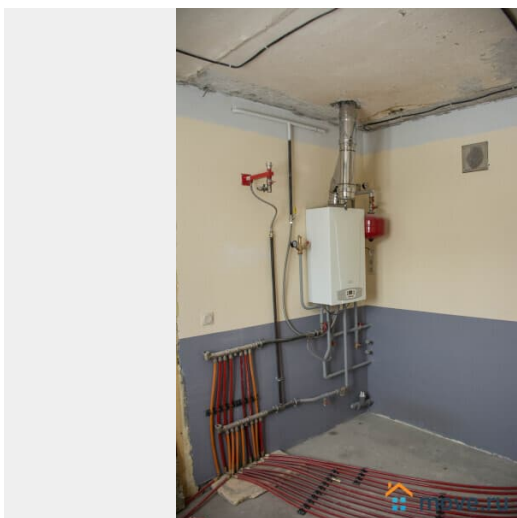
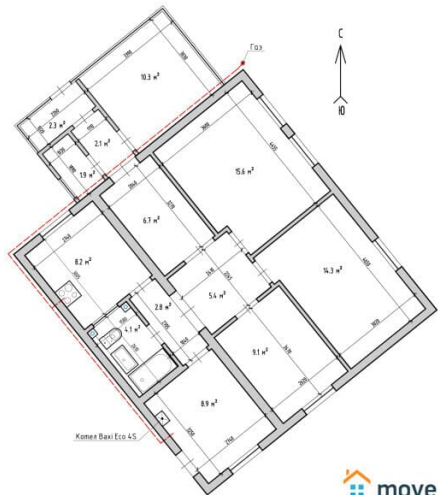
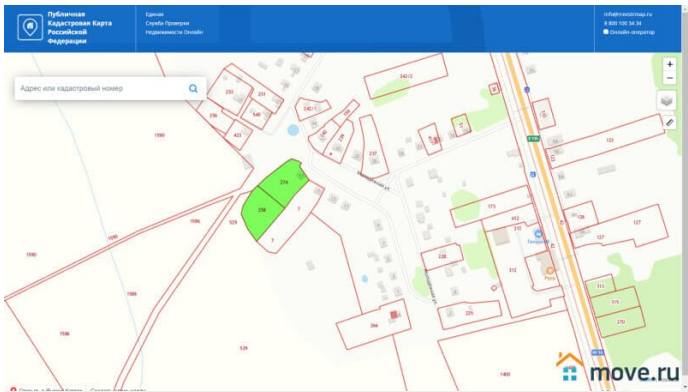
для заметок

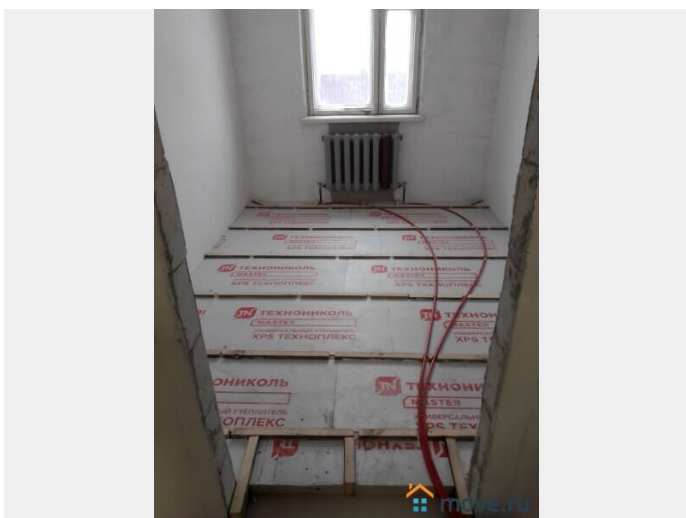


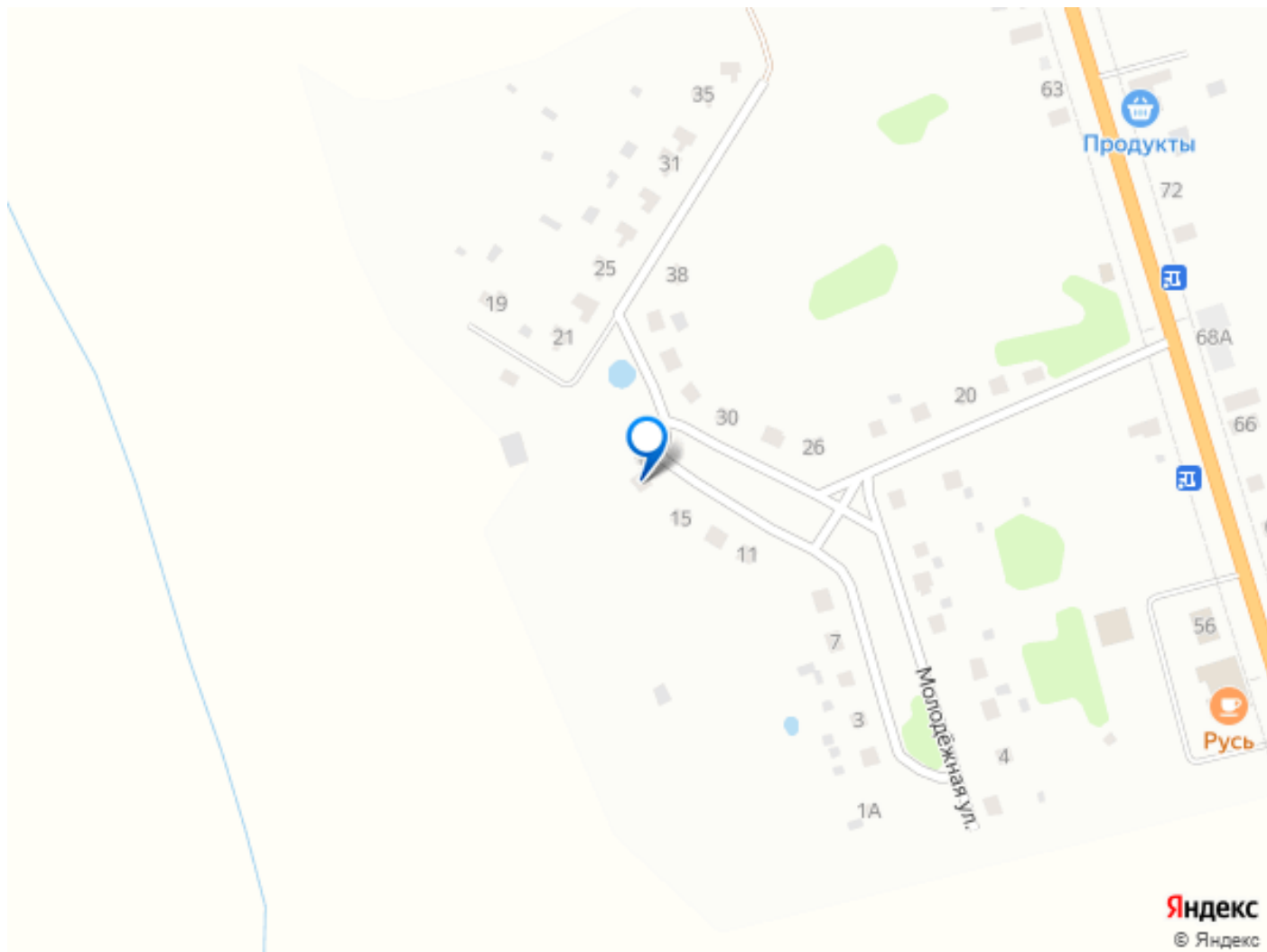
деревянные дома требовали капитального ремонта, каменные не устраивали по тем или иным причинам. Ремонт делался тоже для себя, был произведен демонтаж старых стен и вывоз мусора из дома и с участка. На сегодняшний день вывезено четыре 8 кубовых контейнеров с мусором. Сейчас вынужден продать из-за переезда в другой регион. ДОМ. Фундамент свайный, пол из сборных многопустотных плит с монолитными участками. Сделана черновая стяжка для предварительного выравнивания. Наружные стены трехслойные: керамзитобетон - полистирол - керамзитобетон. Перекрытие из сборных многопустотных плит, сверху утеплено керамзитной засыпкой. Чердак холодный, стропильная система - дощатые фермы, кровля шиферная. Новые перегородки выполнены из пеноблока 100 мм, все стены оштукатурены. КОММУНИКАЦИИ: ввод газа в дом осуществлен в двух местах: для котла и для кухонной плиты. Котел газовый двухконтурный BAXI Eco 4s 2020 года выпуска. Дымоход новый из нержавеющей стали. Выше перекрытия дымоход утепленный (сэндвич-труба). Система отопления лучевая. Радиаторы чугунные. Основные магистрали водопровода горячей и холодной воды выполнены стальными трубами. Предусмотрена возможность установки по желанию магистрального фильтра для воды. Запорная арматура известных производителей. Канализация разведена только внутри дома - потребители: ванна, раковина, унитаз, мойка на кухне, стиральная машина в котельной. На участке имеется два старых канализационных колодца, которые в настоящее время требуют чистки и ремонта. УЧАСТОК. Участок состоит из двух смежных участков по 27.5

соток (69:33:0110101:274 и 69:33:0110101:258) общая площадь земли 55 соток. Около дома есть около 10 яблонь (антоновка, штрифель), посажен молодой крыжовник разных сортов, есть зрелый, смородина (есть также зрелая), посажены вишни, сливы, а также декоративные деревья и кусты. В настоящее время участок требует серьезного ухода. Сделано межевание, все документы в порядке, один собственник, никто не прописан. Пишите, звоните, приезжайте. ТРАНСПОРТ. До ворот дома проложена асфальтированная дорога, которая зимой чистится. Деревня Будово расположена на трассе М10 в 25 км от Торжка в сторону Питера и в 50 км от Вышнего Волочка в сторону Москвы. Дом не на трассе, в глубине деревни. От МКАД расстояние около 250 км. Можно добраться по М11, съезд с платной трассы прямо около деревни.









Move.ru - вся недвижимость России