

Создано: 14.11.2024 в 02:32

Обновлено: 17.10.2025 в 16:35

<https://tver.move.ru/objects/9266285760>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Чаплино

21 000 000 ₽

Чаплино

Участок

Общая площадь

82000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

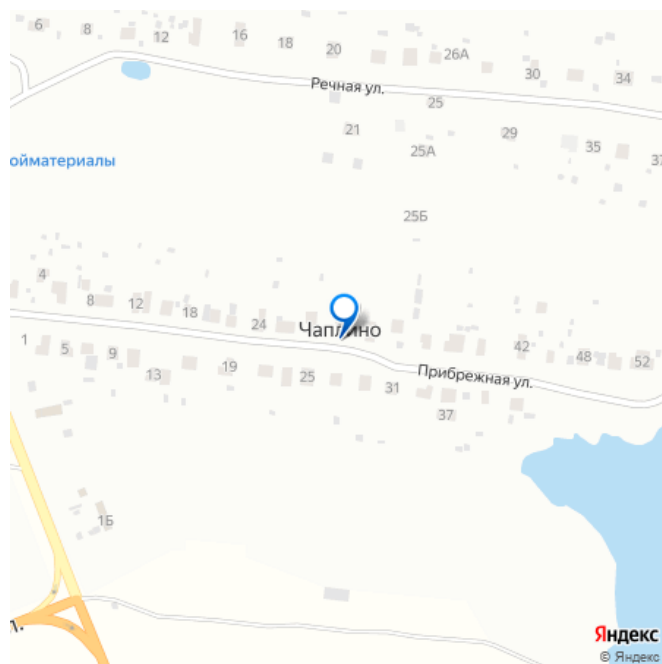
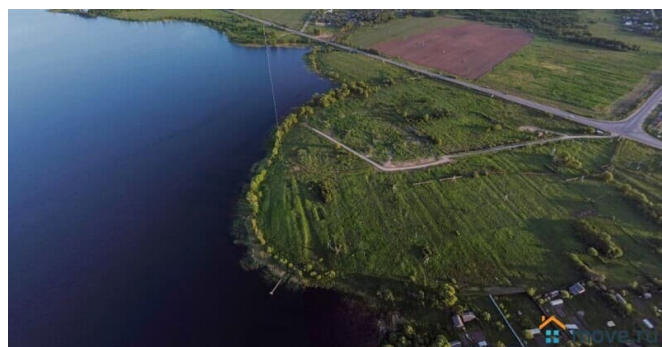
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

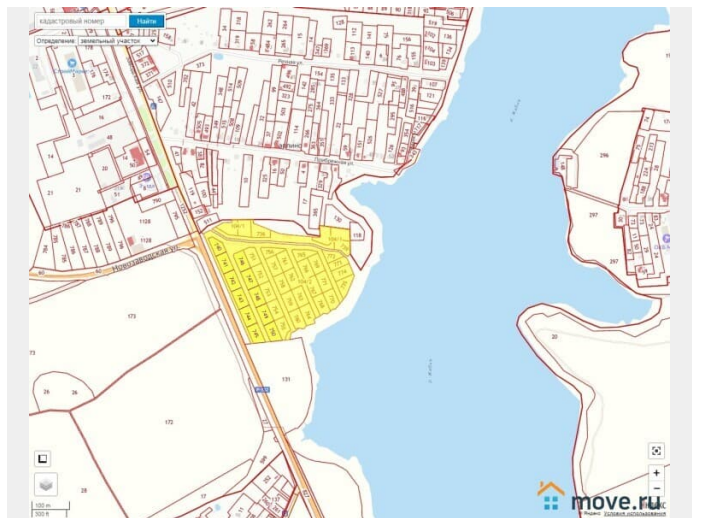
Описание

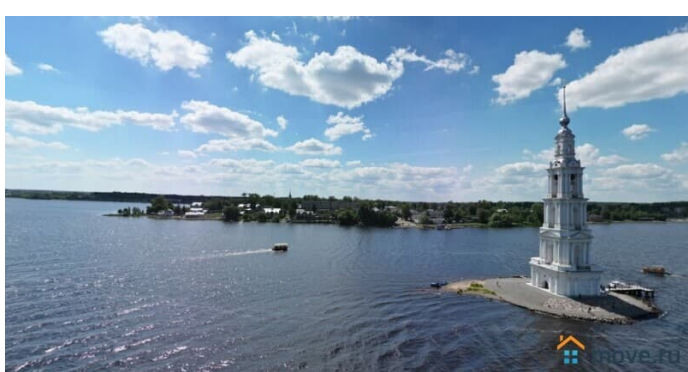
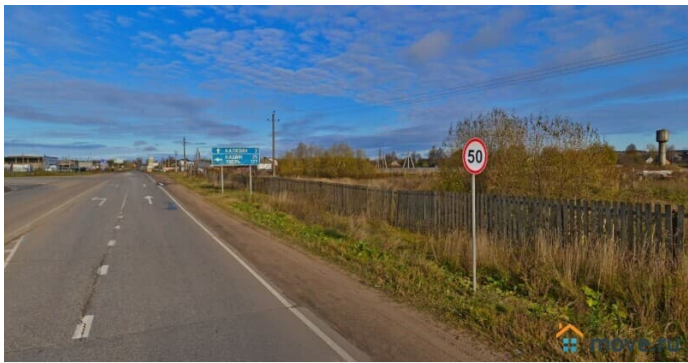
#934. Чаплино. СНТ Прибрежное площадью 8,2 Га на берегу Жабни. СНТ Прибрежное, Калязинский муниципальный округ. Продается зарегистрированное (в ФНС/ПФР/ФСС) СНТ Прибрежное с участком 8,2 гектара (820 соток) на берегу ЖАБНИ при въезде в город Калязин. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения садоводства с правом строительства жилых домов. Все участки прошли межевание, границы в новой системе координат. Территория огорожена деревянным забором. Магистральный газ заведен. Электричество по границе. Одно из лучших мест района для отдыха и рыбалки. Высокий берег с хорошим обзором (первое фото – вид сверху).

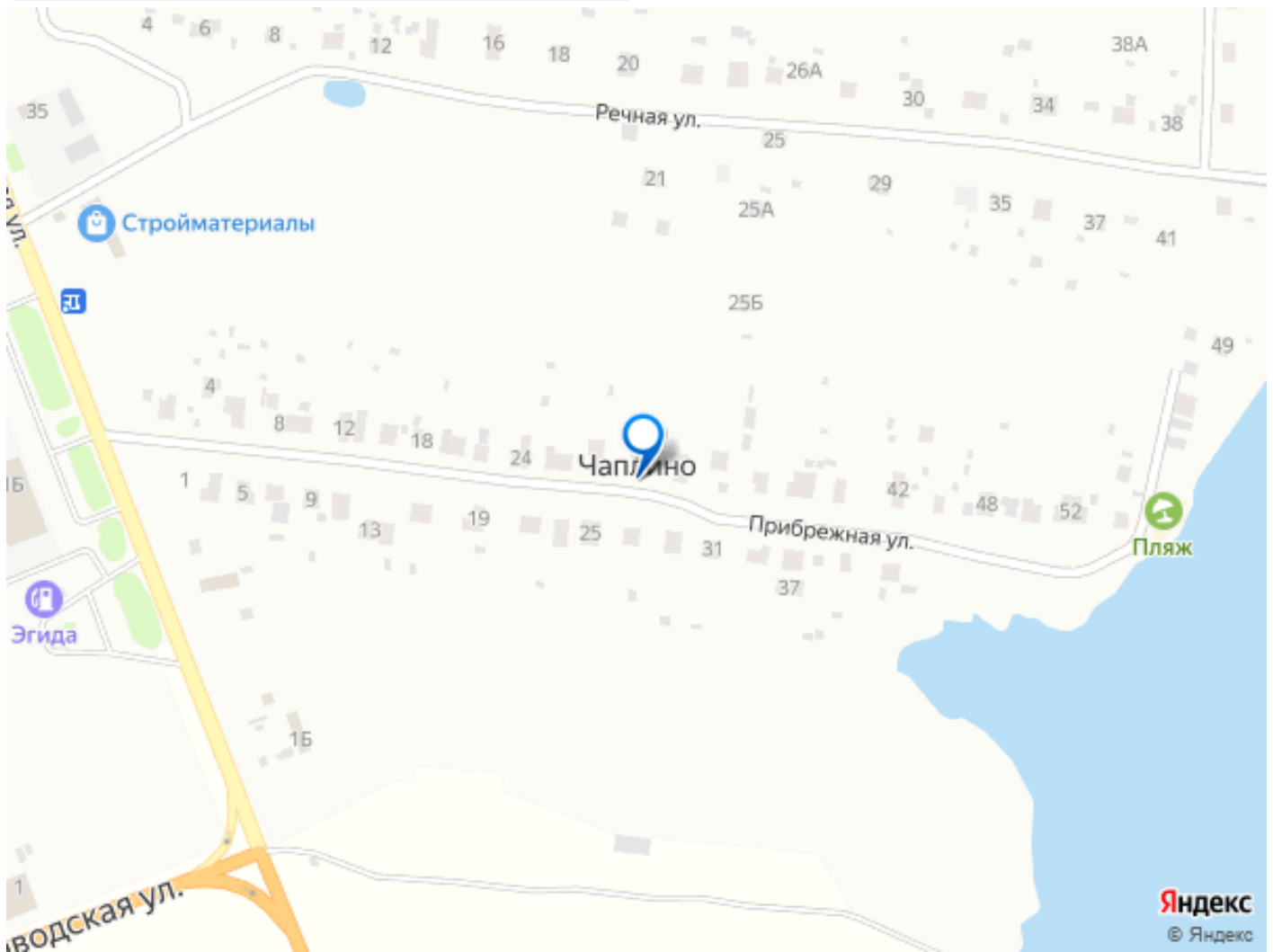
для заметок



Городская инфраструктура в шаговой доступности. Подъезд круглогодичный по федеральной трассе Москва - Калязин - Углич. Часть участков расположена прямо у берега на 1 ЛИНИИ ЖАБНИ с выходом на Волгу и Угличское водохранилище. На 150-200 сотках выполнена планировка. Остальной участок достаточно ровный с природным ландшафтом местности, отлично подойдет под базу отдыха или арендный бизнес. 2,2 Га (223 сотки) в собственности, а остальные 6 Га (597 соток) находятся в аренде на 49 лет с правом выкупа. Возможен ТОРГ! Выгодное расположение. До Калязина около 3 км. От МКАД 165 км.







Move.ru - вся недвижимость России