

**Ирина Дозорова, ИП Дозорова.  
Калязин. Риэлторские услуги.  
79109367887**

**Горки**

**32 500 000 ₺**

Горки

**Дом**

Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

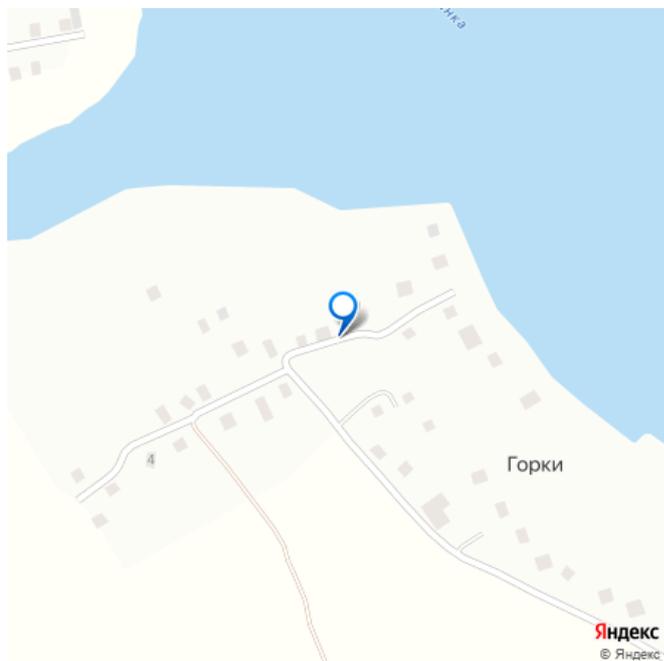
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

**Описание**

#1377. Горки. ДОМ 230 м2 с участком 34 сотки на 1 линии Кашинки с причалом. Горки, Кашинский городской округ. ПРОДАЕТСЯ благоустроенный 2-х этажный загородный дом общей площадью 230 м2 с превосходным видом на устье Кашинки, впадающей в ВОЛГУ, с обзором на 8-10 км. В отличном состоянии. Год постройки 2018. Со всеми

для заметок



удобствами. Готов для проживания и отдыха, полностью меблирован, установлены качественные тройные деревянные стеклопакеты. Теплые полы на кухне, в гостиной, столовой и санузлах. Фундамент монолитный, стены профилированный брус 195x145, кровля металлочерепица. Пол и кровля с утеплением, толщина пирога 250 мм. Высота потолков 2,65 м. Общая планировка: кухня-гостиная с камином, комната, три санузла (один внизу и два наверху), холл, четыре спальни (одна внизу и три наверху + дополнительные спальные места в холле), веранда, балкон.

КОММУНИКАЦИИ: электричество 30 кВт, водопровод от скважины глубиной 46 метров с системой очистки воды, система кондиционирования и вентиляции, канализация септик Топас. Отопление: большой камин с греющей итальянской топкой и печь-шведка с духовкой для приготовления пищи, также установлены электрические конвекторы и тепловой насос Cooper&Hunter типа воздух-воздух.

Дополнительные строения: - кирпичный ГАРАЖ на три транспортных единицы. - БАНЯ с комнатой отдыха и коммуникациями (теплый пол, водоснабжение, канализация).

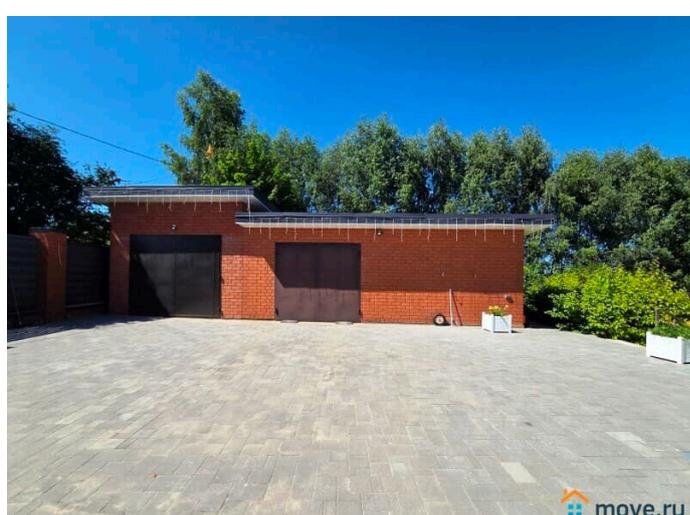
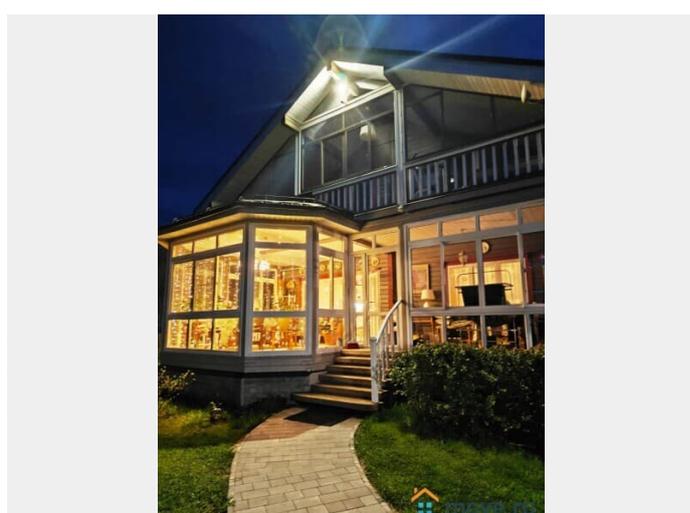
Каменка закрытая, облицована камнем змеевик. Земельный участок 34 сотки (3432 м<sup>2</sup>), прошел межевание, границы в новой системе координат. Территория огорожена металлическим забором из сетки. Выполнен ландшафтный дизайн: газон, дорожки выложены плиткой, декоративные растения, гортензии, туи, клумбы, цветы. Участок сухой, с небольшим уклоном к реке. Сделана дренажная система. Престижный район. Шикарный панорамный вид в месте впадения Кашинки в Волгу. Лучшее видовое место в жилом секторе застройки на берегу. 1-я

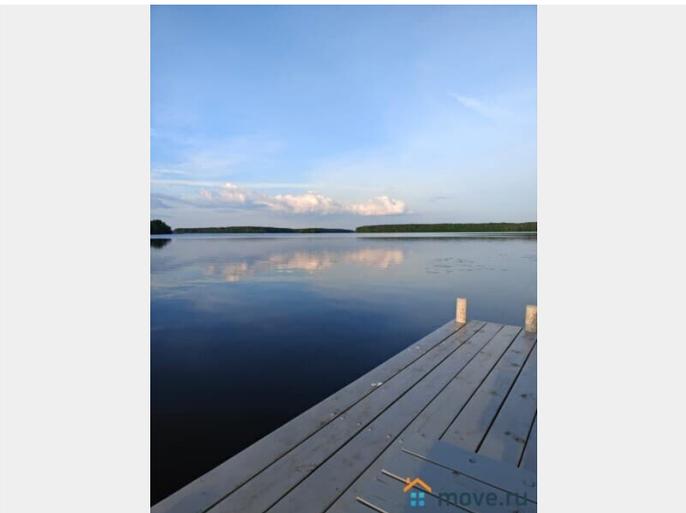
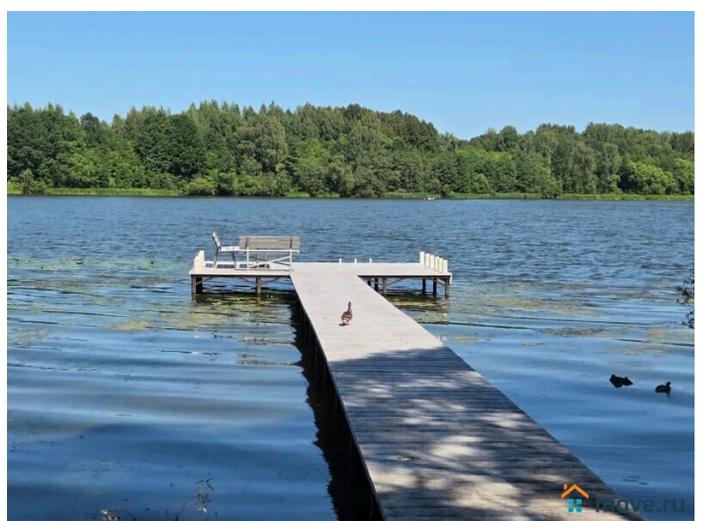
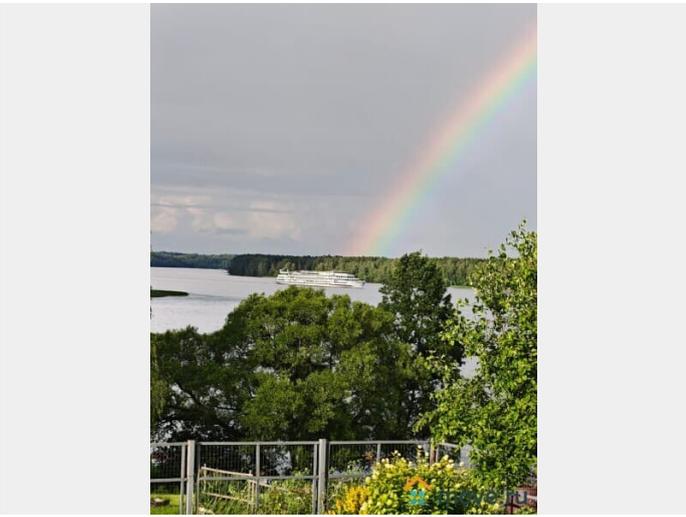
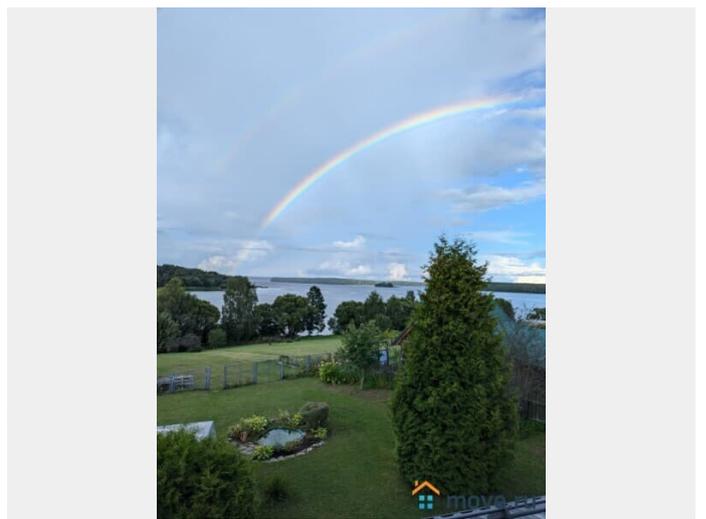
ЛИНИЯ. Участок граничит с водоохранной зоной реки. До воды 20 метров. Свой выход на берег и ПИРС со слипом для катеров и лодок. Водная гладь просматривается со всех мест участка, из окон и с балкона. Волга в этом месте судоходна, ширина реки доходит до 3-х км, свободная от шлюзов акватория с выходом на Угличское водохранилище. Все документы готовы к продаже.

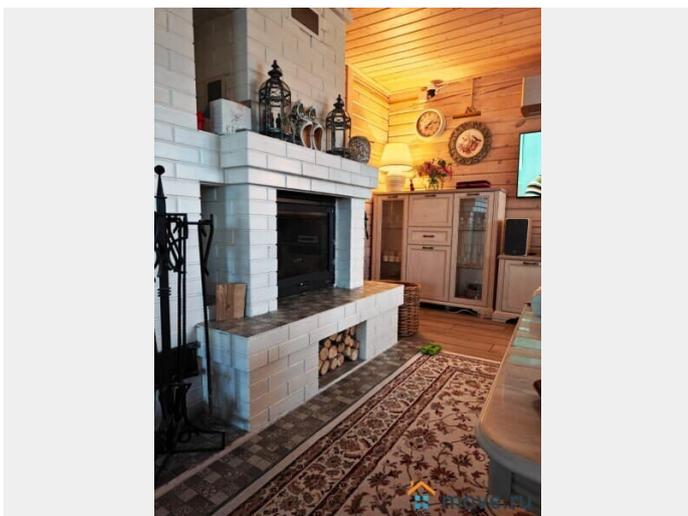
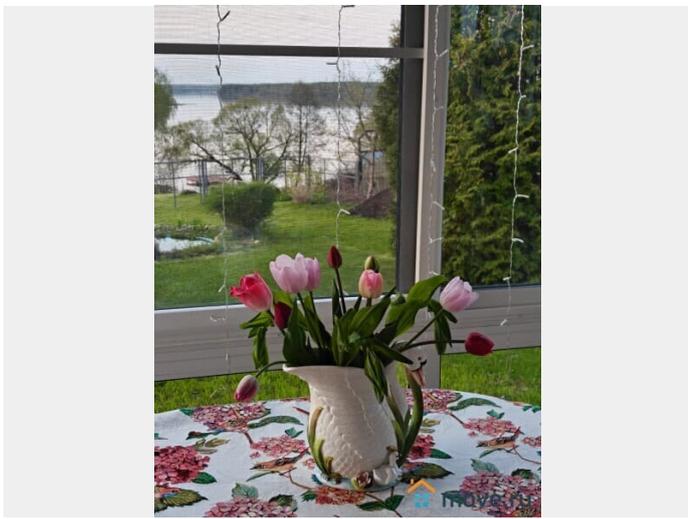
Круглогодичный подъезд. До Калязина 10 км.

От МКАД 175 км по Ярославскому или Дмитровскому шоссе.

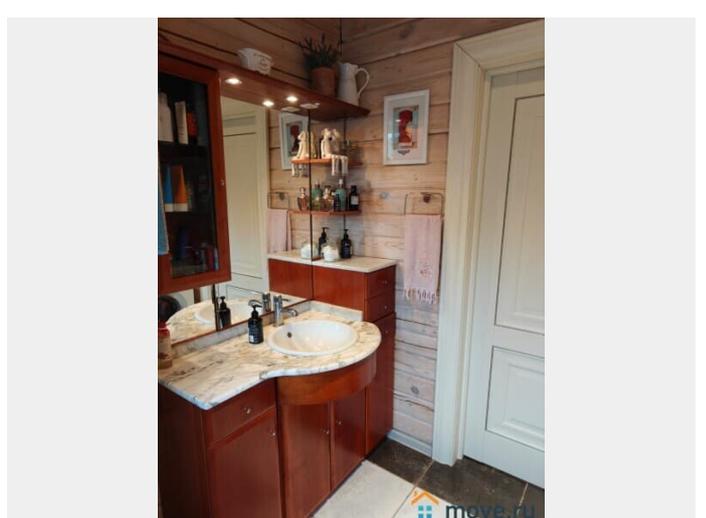
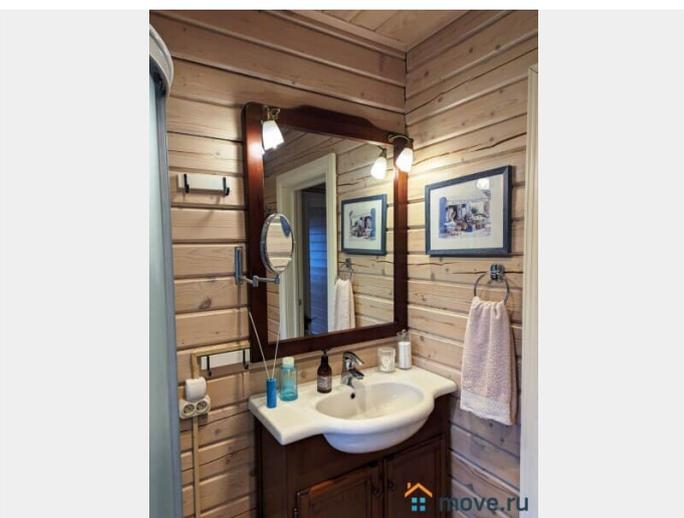
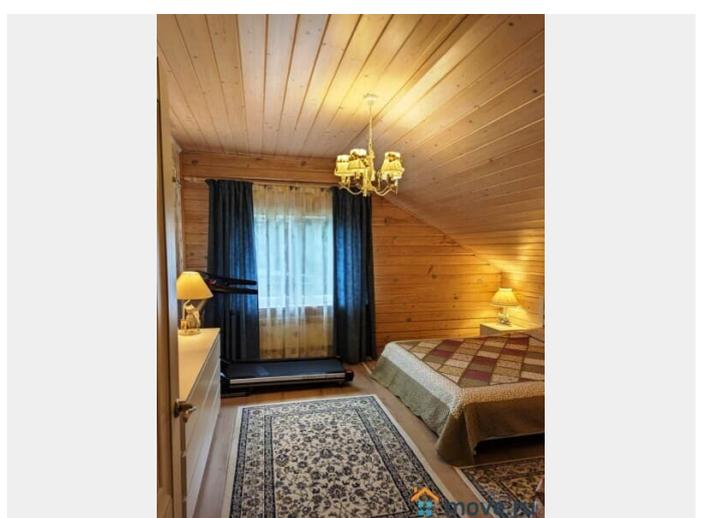
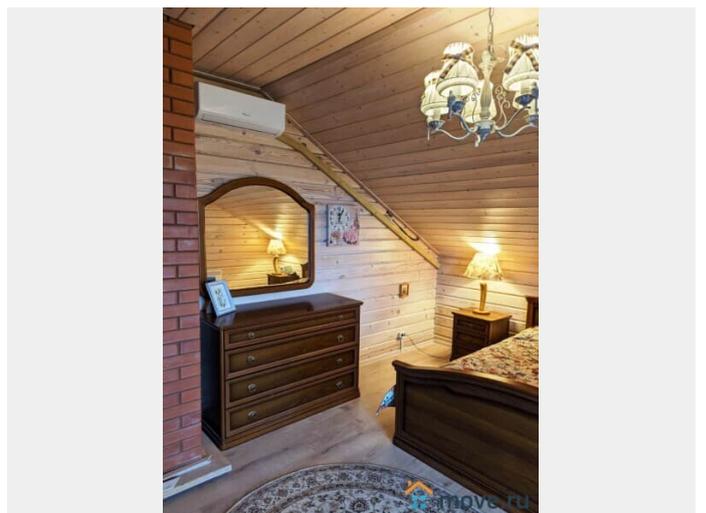




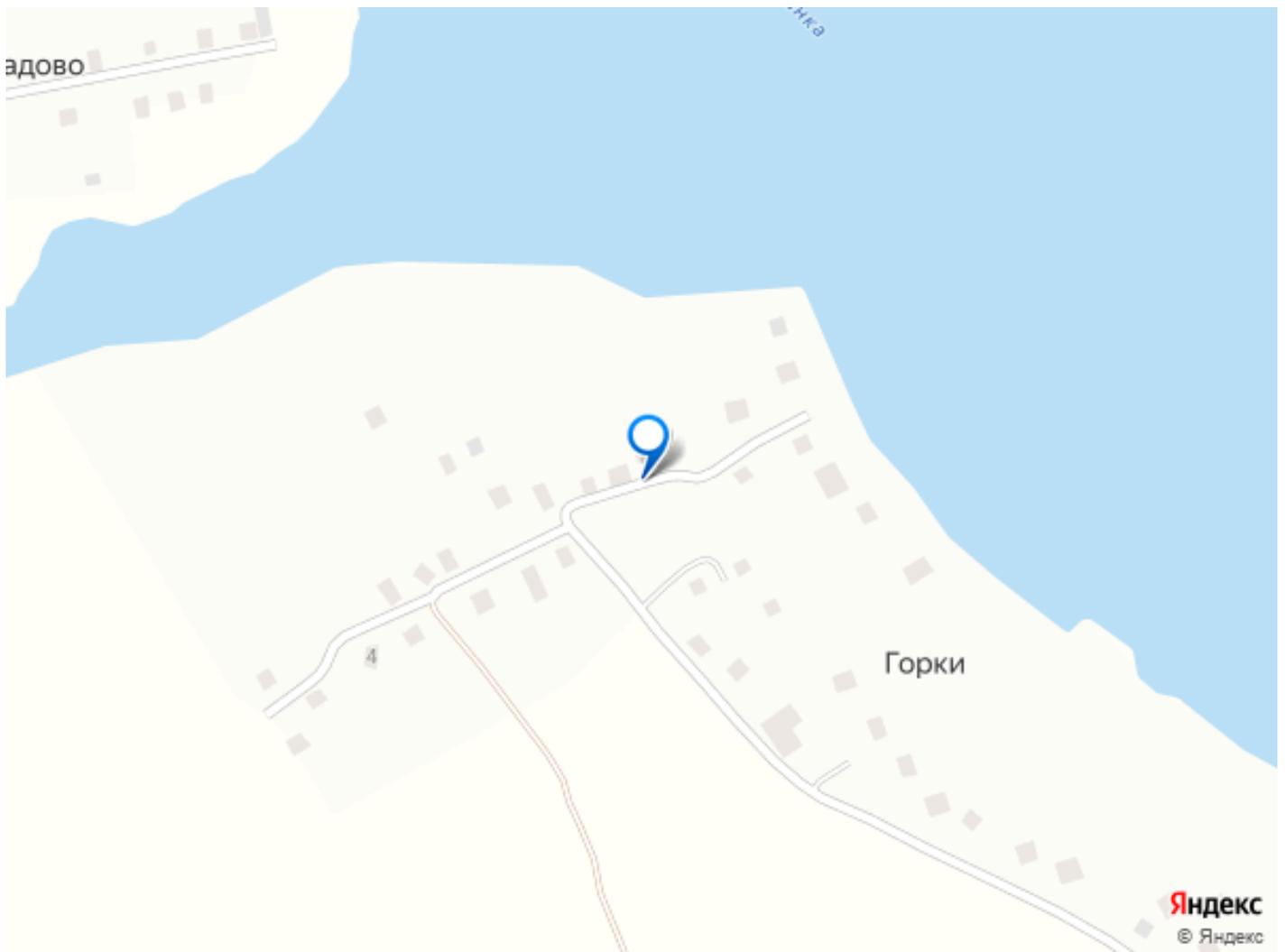












Move.ru - вся недвижимость России