

🕒 Создано: 02.03.2024 в 07:43

Обновлено: 17.10.2025 в 16:35

<https://tver.move.ru/objects/6920080961>

**Ирина Дозорова, ИП Дозорова.**

**Калязин. Риэлторские услуги.**

**79109367887**

**Городня, СНТ Волжанка, Городня,  
Конаковский муниципальный о**

**14 500 000 ₽**

Городня, СНТ Волжанка, Городня, Конаковский  
муниципальный о

для заметок

## Дом

Площадь участка

8 соток

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

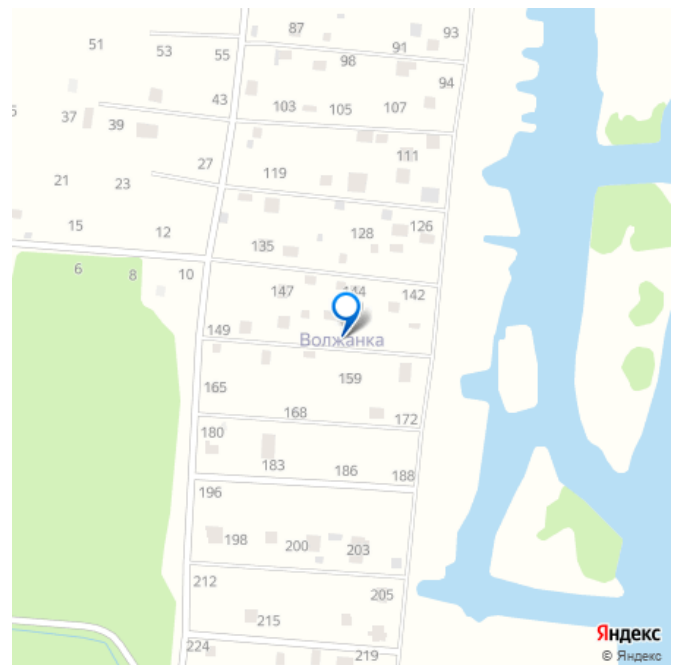
## Описание

#1252. Городня. Рубленый жилой дом 172 м2  
с участком 8 соток на берегу Волги. СНТ  
Волжанка, Городня, Конаковский

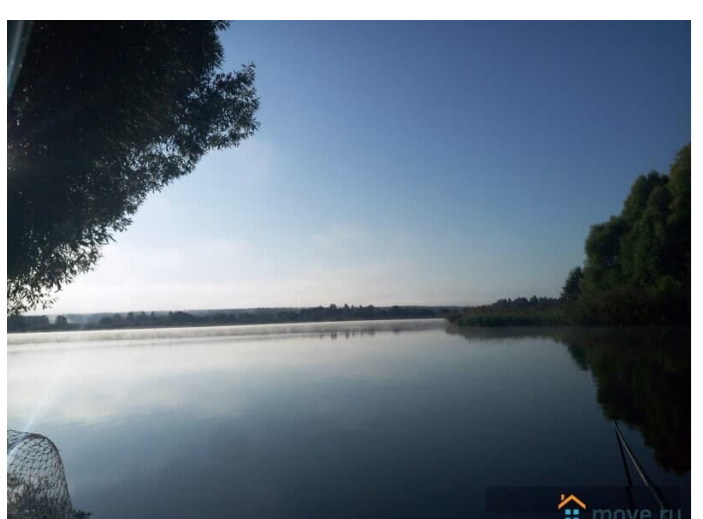
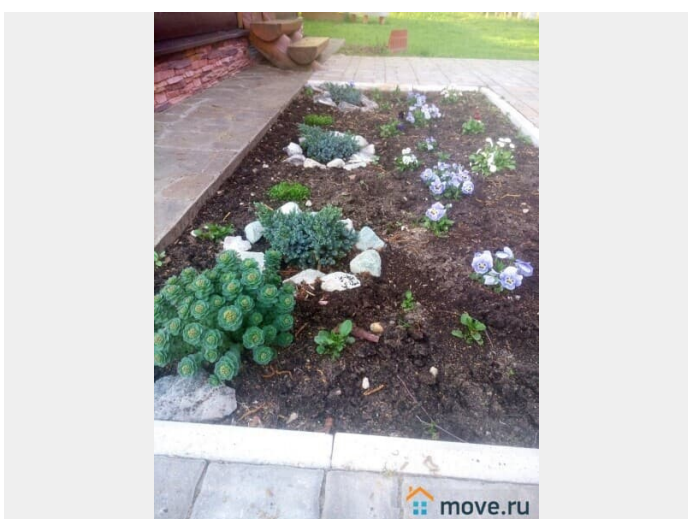
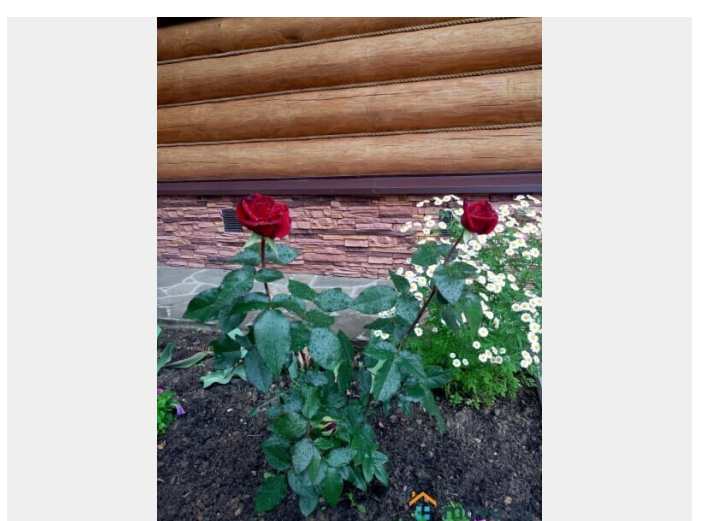
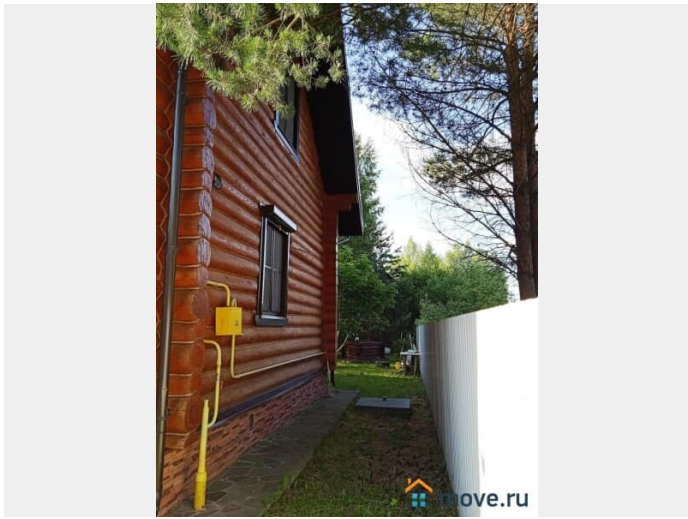


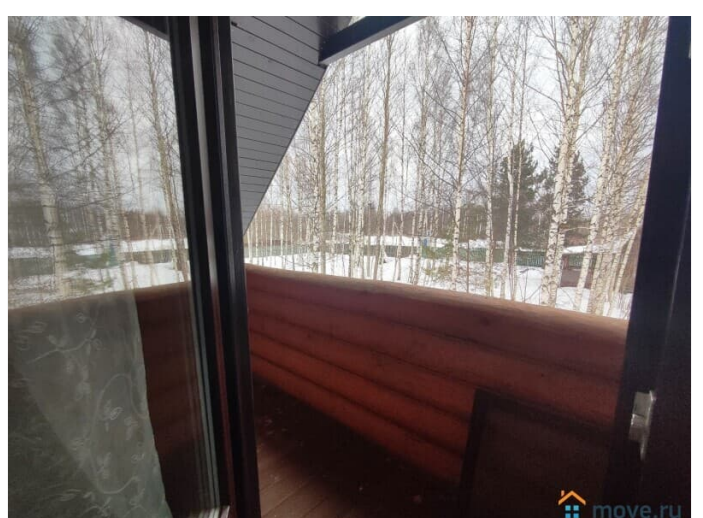
муниципальный округ. ПРОДАЕТСЯ  
загородный благоустроенный дом общей площадью 171,8 м2 в престижном коттеджном поселке на берегу Волги. Год завершения строительных работ 2012. Полностью меблирован и с бытовой техникой. Фундамент ленточный монолитный армированный, заложен на глубину 2 метра. Сруб из Архангельской сосны зимней рубки покрыт немецкой краской REMMERS. Рубленое бревно диаметром 28 см. Кровля металлочерепица с водосточной системой. Двойные стеклопакеты. Теплый пол. Кафель. Ламинат. Декоративная отделка швов джутовым канатом. 1 ЭТАЖ: кухня-гостинная, столовая, санузел и котельная с теплым водяным полом от газового котла на 24 кВт по всей площади первого этажа. Лестница на второй этаж выполнена на заказ из массива Бука. 2 ЭТАЖ: кабинет, четыре спальни, санузел с теплым электрическим полом и балкон. Дополнительные строения: - БАНЯ с открытой верандой на дровах с душем и электроводонагревателем. - Зона барбекю. - Детская площадка с песочницей и батутом радиусом 4 метра (!) + остается новый импортный складной теннисный стол.

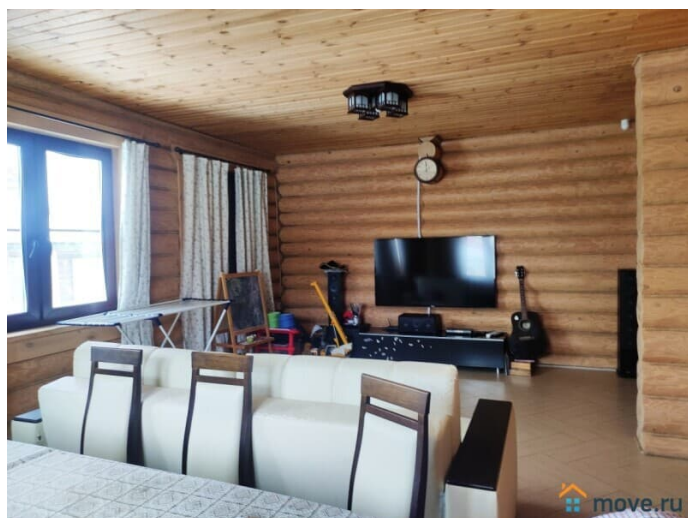
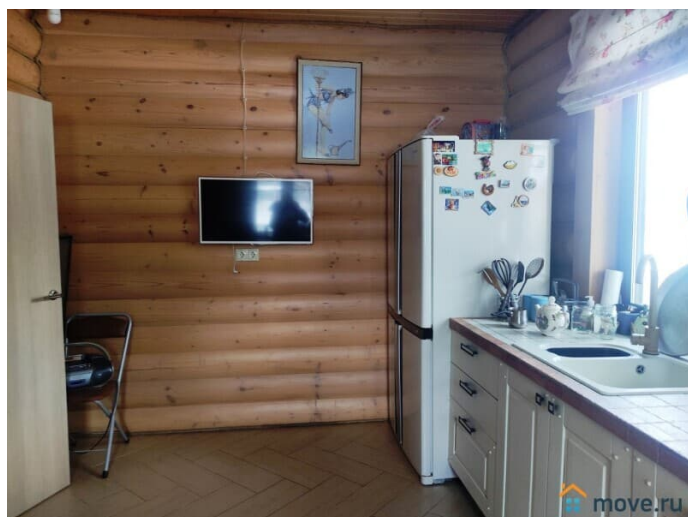
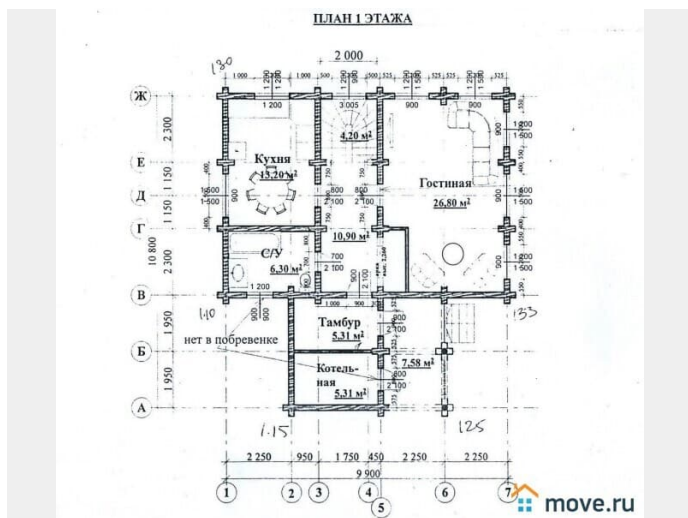
**КОММУНИКАЦИИ и УДОБСТВА:** - электроснабжение 15 кВт 3 фазы; - централизованное магистральное газоснабжение с индивидуальным счетчиком; - скважина 46 метров с немецким глубоководным насосом Grundfos; - отдельный колодец 9 колец для БАНИ с погружным насосом Grundfos; - система кондиционирования воздуха GREE в спальне на втором этаже; - система очистки канализационных сточных вод ТОПАС 8; - итальянский настенный конденсатный одноконтурный газовый котел отопления мощностью 24 кВт Ferolli; - газовый

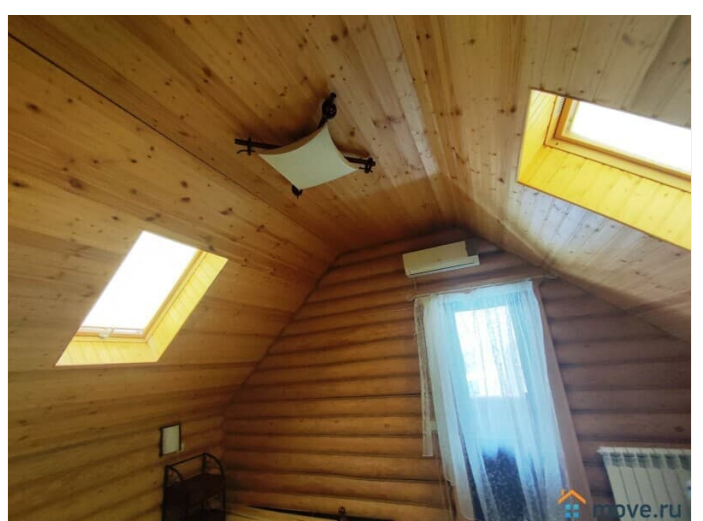
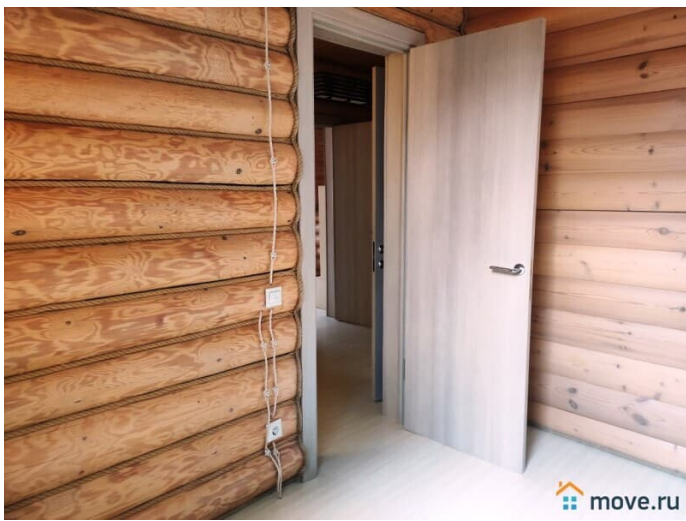


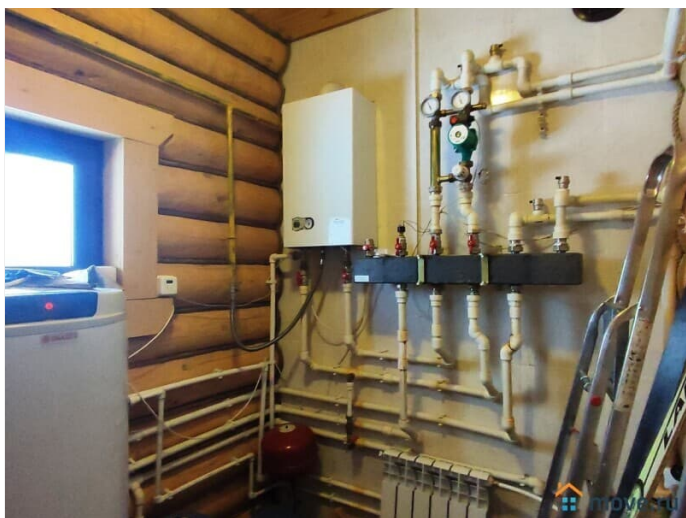
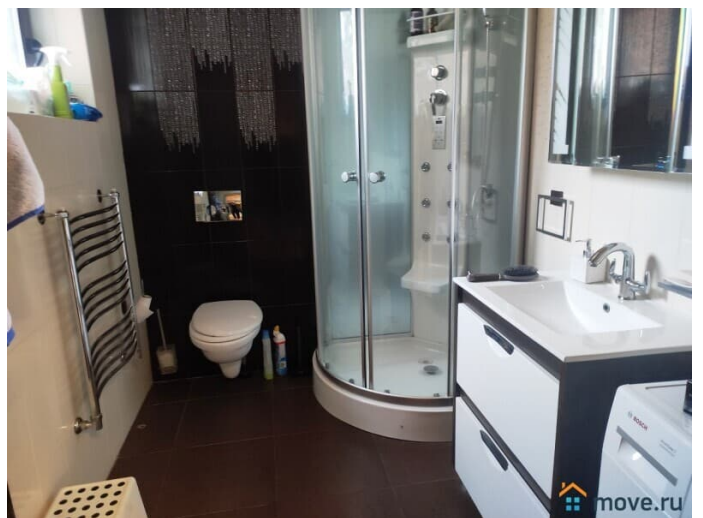
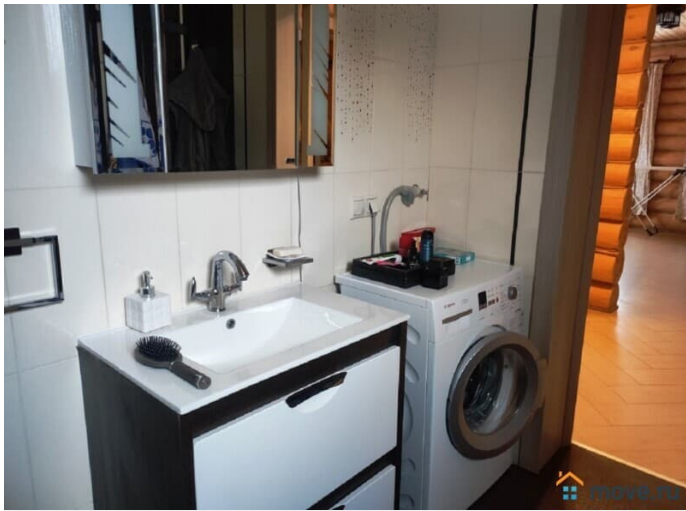
накопительный напольный бойлер нагрева воды на 200 литров Чешской фирмы DRAGIZE; - газогенератор американского производства VANGUARD мощностью 8 кВт на случай отключения электроэнергии с автозапуском; - медный двухконтурный громоотвод с заземлением; - спутниковое телевидение Триколор с двумя ресиверами; - немецкая кухня KUCHENBERG со встроенной посудомойкой, варочной панелью, духовкой и вытяжкой; - охранный сигнализация и усилитель GSM сигнала; - есть возможность подключить высокоскоростной оптоволоконный интернет. Домовладение расположено на ухоженном участке площадью 7,8 соток (780 м<sup>2</sup>). Выполнена правильная дренажная система по всему периметру. Растут цветы, розы, хосты, сосны и березы. Территория огорожена металлическим забором с автоматическими воротами. Въезд и парковочная зона выложены тротуарной плиткой. Свободный выход к заливу и в акваторию Волги. 150 метров до берега. Благоустроенный пляж и слип для лодок! Охраняемая территория: забор, автоматический шлагбаум, система пропуска через диспетчера. Поселок жилой, шума от дороги не слышно. Отличная экология района, места для купания и отдыха. От МКАД до поселка легко и быстро можно добраться по платной скоростной трассе М11 примерно за 1 час без пробок или по Ленинградскому шоссе. Расстояние 120 км. От Твери всего 25 км. Доступ круглогодичный. Многие соседи живут на постоянной основе. Возможность прописки. Покупка с использованием любых жилищных сертификатов (ипотеки и маткапитала).

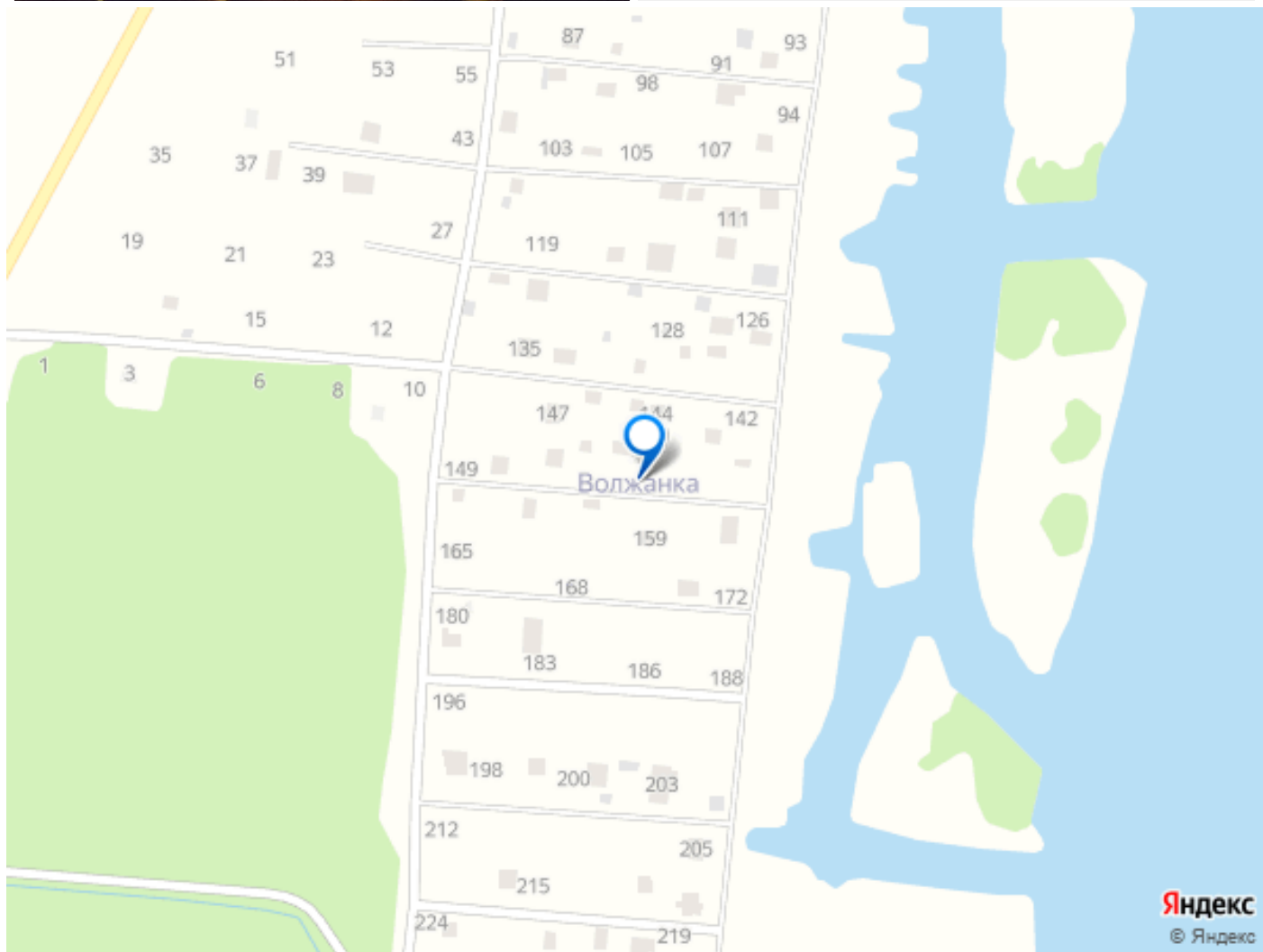












Move.ru - вся недвижимость России