

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Калязин, Чистые пруды

5 700 000 ₽

Калязин, Чистые пруды

Дом

Жилая площадь

89 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

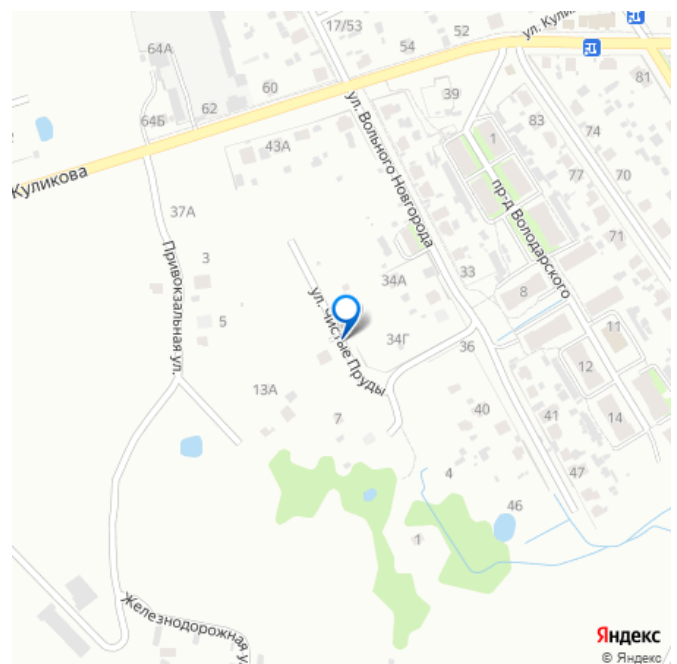
Деревянное

туалет в доме, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

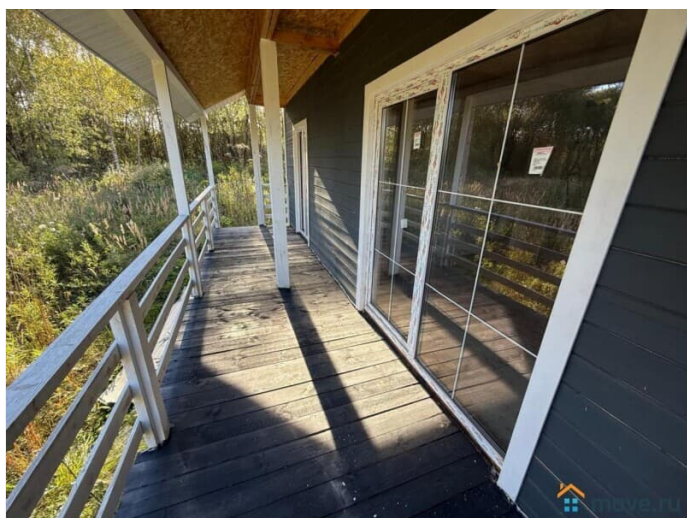
#1313. Калязин. Новый дом 136 м² с участком 10 соток в городской черте. В черте города ПРОДАЕТСЯ современный дом общей площадью 136 м² (9,5х12 метров) для круглогодичного проживания. Новый, построен в 2024 году по каркасной технологии с утеплением, обшит имитацией бруса, кровля металлочерепица. Установлены

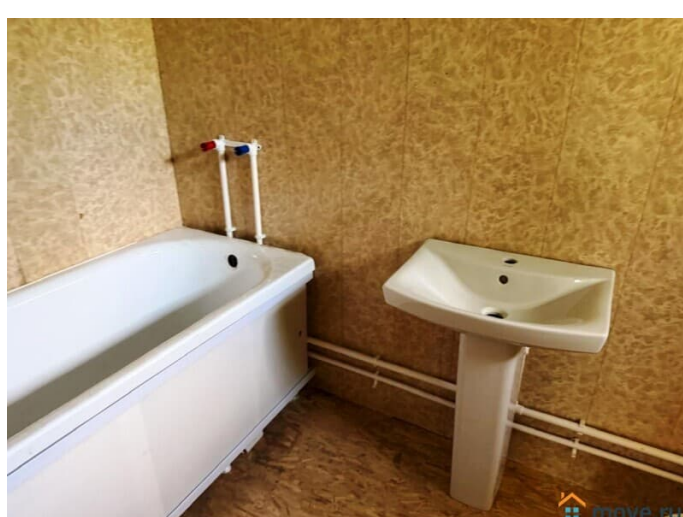
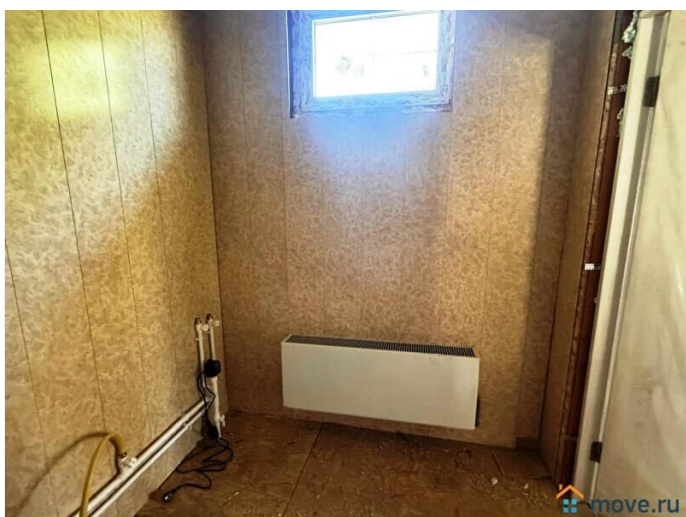
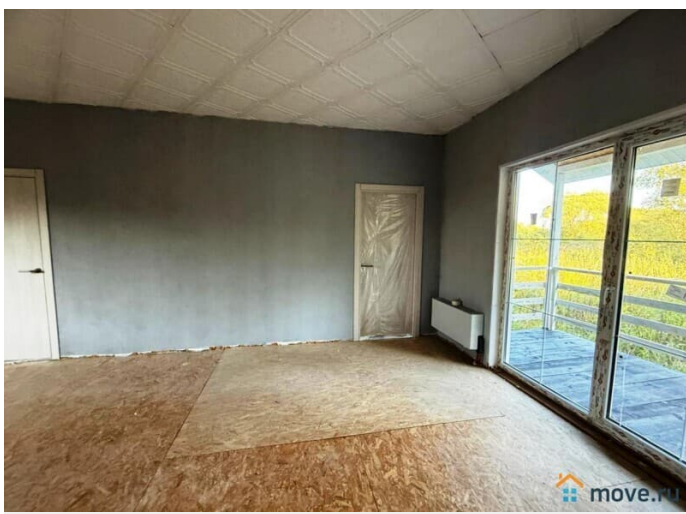
для заметок

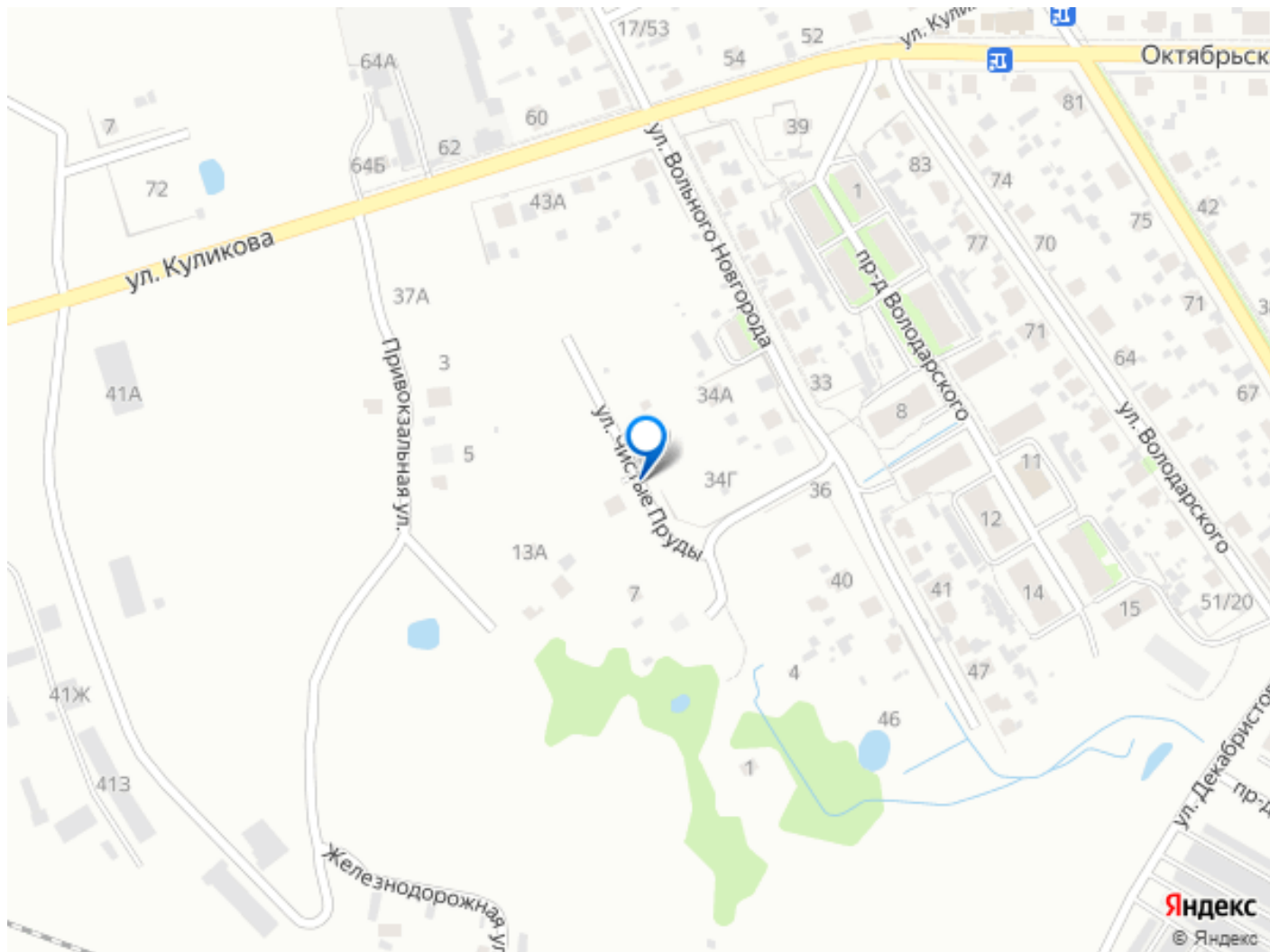


большие панорамные окна, металлическая входная дверь с утеплением, межкомнатные перегородки. Первый этаж внутри полностью покрашен. Снаружи дом обшит имитацией бруса и также покрашен. 1 этаж общей площадью 89 м2 с высотой потолков 3 метра. Планировка: коридор с окном, кухня-гостиная 40 м2 с большими окнами и выходом на террасу, три полноценных больших спальни 14, 14 и 11 м2 с панорамными окнами и выходом на террасу и один санузел, в котором также установлено окно. 2 этаж мансардный общей площадью 48 м2 свободной планировки с высотой потолков 2,7 метра. Можно будет сделать дополнительно еще несколько комнат. Вся разводка коммуникаций готова: электрика, отопление, водоснабжение. Есть скважина и септик. Магистральный газ по границе участка. Участок правильной формы площадью 10 соток (1000 м2) под ИЖС. Сделана искусственная декоративная река по всему периметру участка и пруд, что позволит разводить и ловить рыбу или просто наслаждаться ландшафтным дизайном. Выгодное месторасположение! До Волги 10 минут пешком или 5 минут на машине. В шаговой доступности вся инфраструктура города. Обжитой район, магазины, школа, Ледовый дворец, поликлиника ... Город входит в Золотое Кольцо России и является одним из центров рыболовного туризма и яхтинга, есть свой яхт-клуб Калязин, где можно взять напрокат небольшую яхту и отправиться в плавание по Волге. Новая набережная, причалы для яхт и катеров, слияние трех рек: Волги, Жабни и Пуды. Колокольня Никольского собора и Монастырские острова. Много других мест, где можно отдохнуть все семьей вместе с детьми: отель-ресторан Усадьба, улиточная

ферма, избашка Бабы-Яги, купеческие дома,
музеи, кемпинги Олений бор, Паулино,
Гусиный остров. От МКАД 170 км по
Ярославскому или Дмитровскому шоссе.
Круглогодичный подъезд. МЦД Ласточка
(наземное метро) в 2025-26 году. 1 час езды
от Москвы!







Move.ru - вся недвижимость России