

Создано: 17.02.2025 в 05:27

Обновлено: 22.10.2025 в 19:06

Калязин, улица 1 Мая

25 000 000 ₽

Калязин, улица 1 Мая

Улица

[улица 1 Мая](#)

Дом

Жилая площадь

186 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

287 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1340. Калязин. Дом 287 м2 с участком 12 соток на 1 линии Волги. На 1 ЛИНИИ судоходной Волги, на берегу Угличского водохранилища в черте города продаётся благоустроенный 2-х этажный дом с

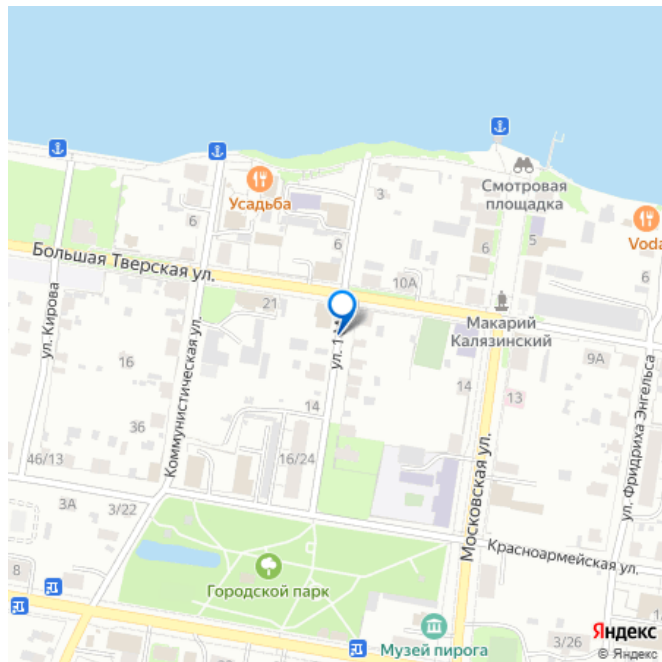
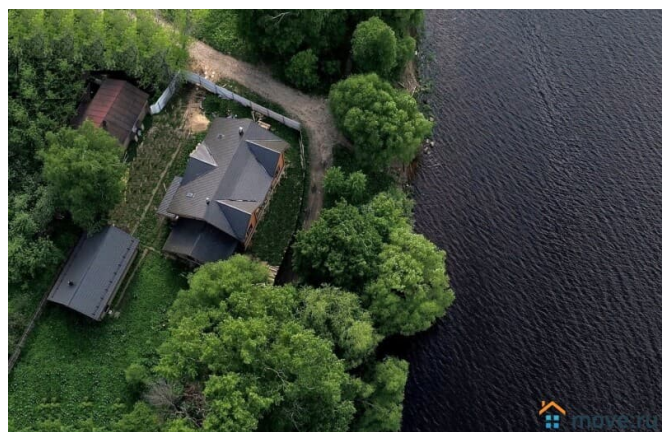
<https://tver.move.ru/objects/9272657184>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

для заметок



подведенными коммуникациями с видом на Волжские просторы и символ города – знаменитую колокольню Никольского собора и Монастырские острова. Уникальное предложение. Лучшая видовая точка в жилом секторе застройки на берегу! Светлые комнаты с панорамными окнами позволяют наслаждаться живописным пейзажем вокруг, удивительными закатами и прекрасными рассветами. Близость к фарватеру речных лайнеров и катеров создает настроение курорта. Есть общий обустроенный пляж и причал под участком для водных путешествий! Площадь дома 287 м2. Год постройки 2023. Фундамент монолитный бетонный. Высокий цоколь, высота потолка подвального помещения около 2 метров. Материал стен оцилиндрованное бревно. Пол и потолок с утеплением. Установлены стеклопакеты и панорамные окна. Кровля металлочерепица. Частично меблирован. С новой сантехникой и встроенной бытовой техникой (кондиционеры, кухня). На 1 этаже: прихожая, большая гостиная с камином, кухня-столовая, два санузла и комната технического назначения. На 2 этаже: зал и четыре спальни, каждая с собственным санузлом (ванная, туалет, душевая). При этом две спальни с панорамным видом на Угличское водохранилище! В доме три выхода во двор и два видовых балкона на 1 и 2 этажах с обзором на Волгу. В дом заведены ВСЕ необходимые КОММУНИКАЦИИ: электричество 15 кВт; магистральный газ, центральный водопровод, канализация септик из колец. Отопление – отдельная КОТЕЛЬНАЯ из пеноблоков + декоративный КАМИН на 1 этаже. Дом оборудован современными сплит системами. Для бани залит отдельный фундамент. На участке так же имеется строение со свободным

назначением: ГАРАЖ, помещение для проживания персонала, отдельная летняя кухня и т.д. Придомовой земельный УЧАСТОК 12 соток (1161 м2). Огорожен забором из профлиста. 1-я ЛИНИЯ Волги. До берега всего 20 метров! Панорамный вид на местные достопримечательности: колокольню Никольского собора и Монастырские острова. Калязин входит в Золотое Кольцо России и является одним из центров рыболовного туризма и яхтинга, есть свой яхт-клуб, где можно взять напрокат небольшую яхту и отправиться в плавание по Волге. Слияние трех рек: Волги, Жабни и Пуды. Много мест, где можно отдохнуть все семьей: отель-ресторан Усадьба, улиточная ферма, избушка Бабы-Яги, кемпинги Олений бор, Паулино, Гусиный остров. Не упустите возможность приобрести этот прекрасный дом на берегу Волги, чтобы оценить все его неоспоримые преимущества! Дом может быть использован как для проживания, так и в качестве коммерческой недвижимости.



