

Создано: 29.08.2024 в 03:05

Обновлено: 12.10.2025 в 07:20

**Калязин, улица Кубеева**

**21 000 000 ₽**

Калязин, улица Кубеева

Улица

[улица Кубеева](#)

## Дом

Жилая площадь

165 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

292 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

#1307. Калязин. Дом 292 м2 с участком 7 соток в центре города на Волге. В центре города рядом с набережной Волги ПРОДАЕТСЯ благоустроенный готовый для постоянного проживания 2-этажный дом

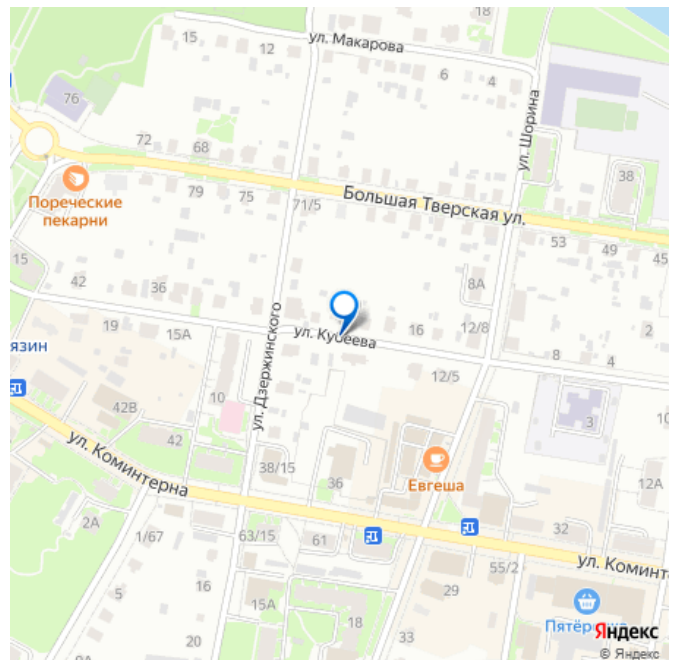
<https://tver.move.ru/objects/9261218577>

**Ирина Дозорова, ИП Дозорова.**

**Калязин. Риэлторские услуги.**

**79109367887**

для заметок

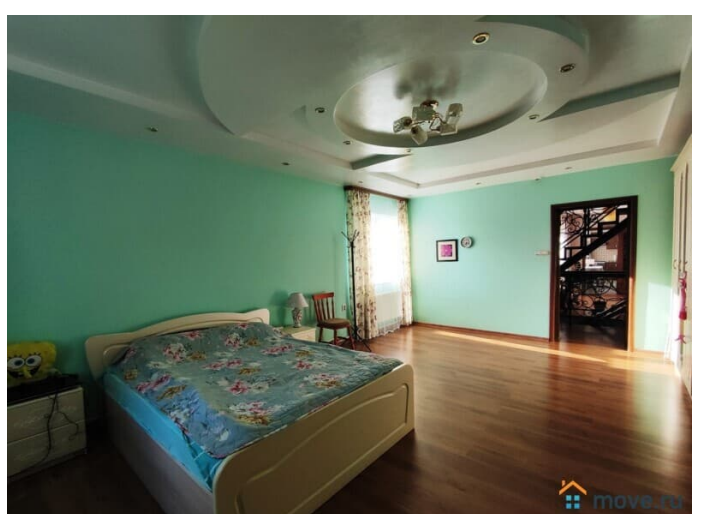
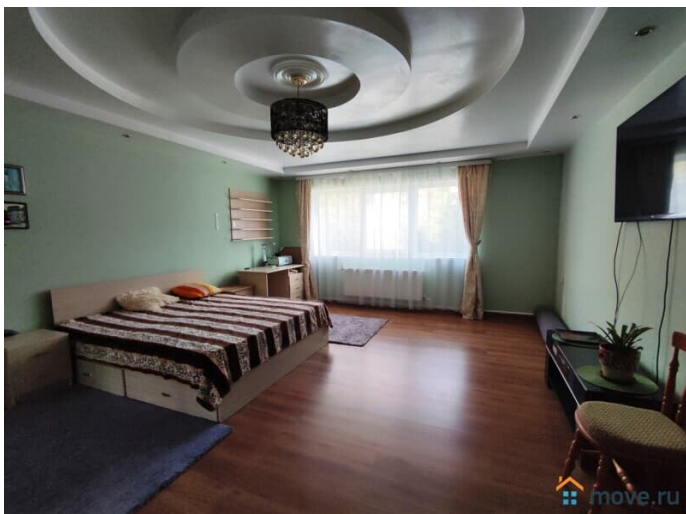
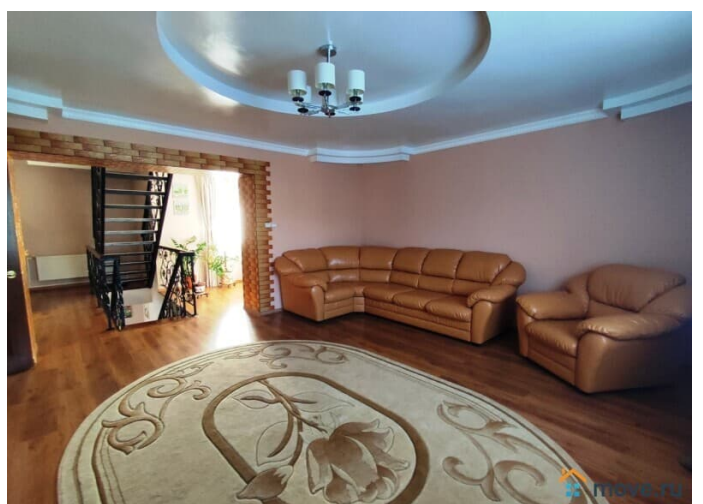


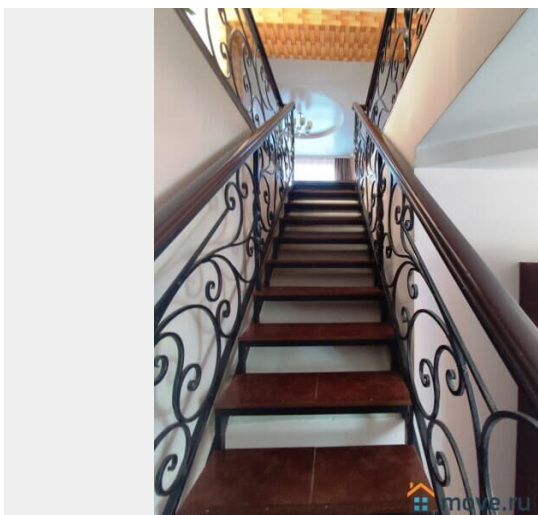
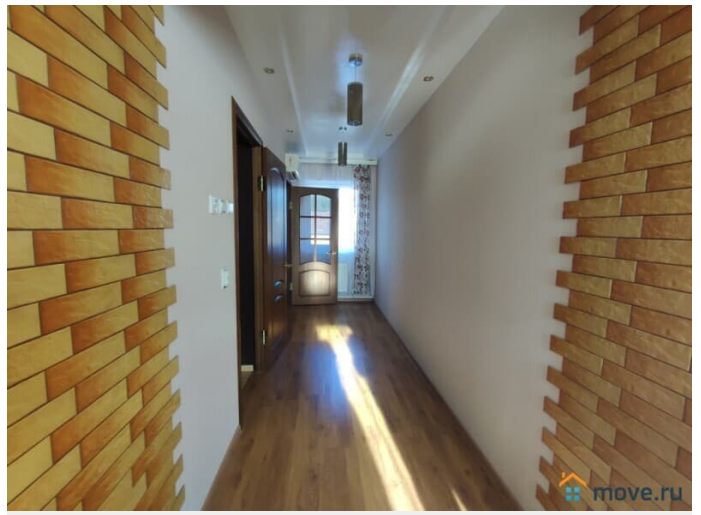
общей площадью 292 м2 со всеми удобствами. Меблирован. С отделкой и хорошим ремонтом. Год постройки 2014. Капитальное строение: фундамент монолитная плита, стены кирпичные, кровля металлочерепица, двойные стеклопакеты, ламинат, кафель в санузлах. Красиво декорированная внутренняя отделка, просторные комнаты. Жилая основная площадь 165 м2. Общая планировка: холл 25 м2, гостиная 25 м2, две жилых комнаты 30 и 28 м2, кухня 15 м2, туалет 3 м2, санузел 13 м2, лоджия 6 м2. Все КОММУНИКАЦИИ от городских сетей: электричество 15 кВт, магистральный газ, автономное водяное (паровое) отопление, центральный водопровод и канализация. Устойчивый сигнал интернета 4G, Wi-Fi и спутниковое телевидение. Дополнительные постройки: - действующая БАНЯ с вторым жилым этажом; - летняя КУХНЯ с подведенным водопроводом; - большой ГАРАЖ 32 м2; - внешняя ТЕРРАСА; - БЕСЕДКА для летнего отдыха с кирпичным мангалом (барбекю). Вторую половину дома можно использовать под коммерческие цели, например, сдавать в аренду под офис, магазин или вести свой бизнес. У владельцев дома был свой салон красоты (парикмахерская) с комнатой отдыха и санузлом общей площадью 91 м2. Вход и подъезд в коммерческую часть отдельный с улицы. Придомовой земельный участок 7 СОТОК (708 м2). Огорожен кирпичным забором с въездом и воротами. Посажены садовые деревья и кустарники, декоративные растения, цветы, клумбы. Ландшафтный дизайн, прилегающая территория и дорожки выложены бетонными плитами. Выгодное месторасположение, обжитой район, магазины, школа, Ледовый дворец, поликлиника. Город входит в Золотое

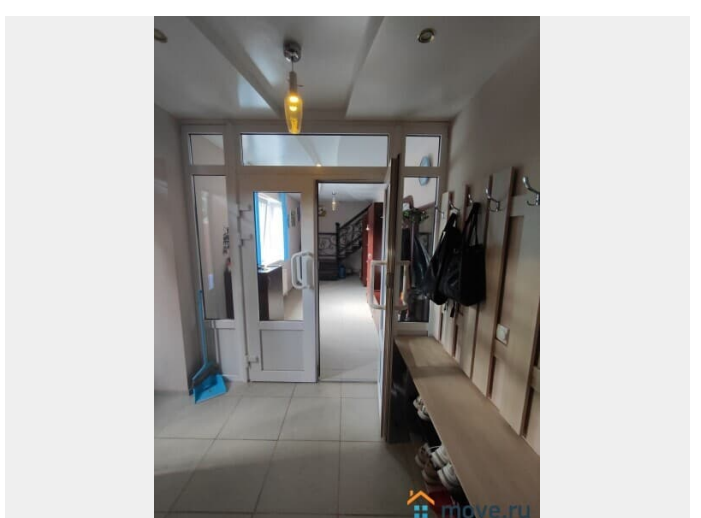
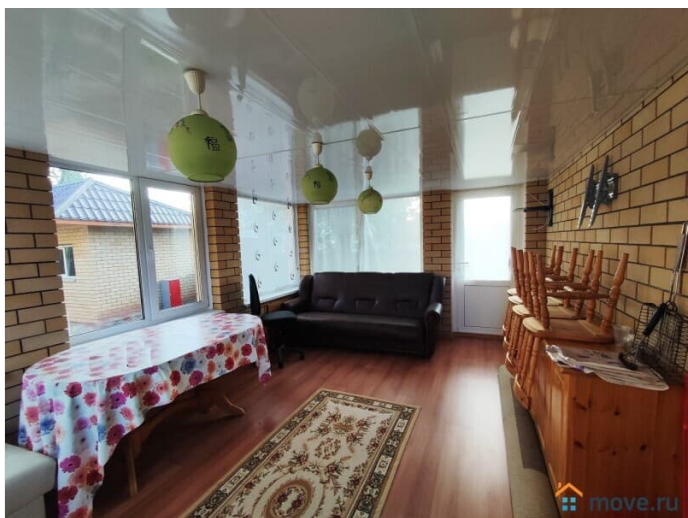
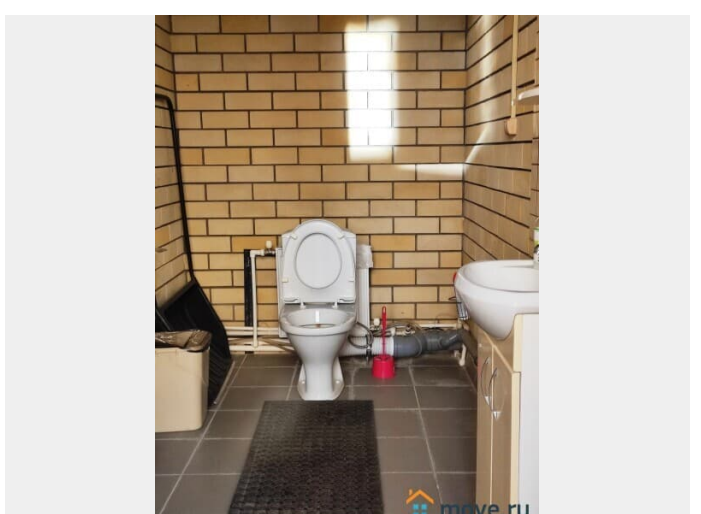
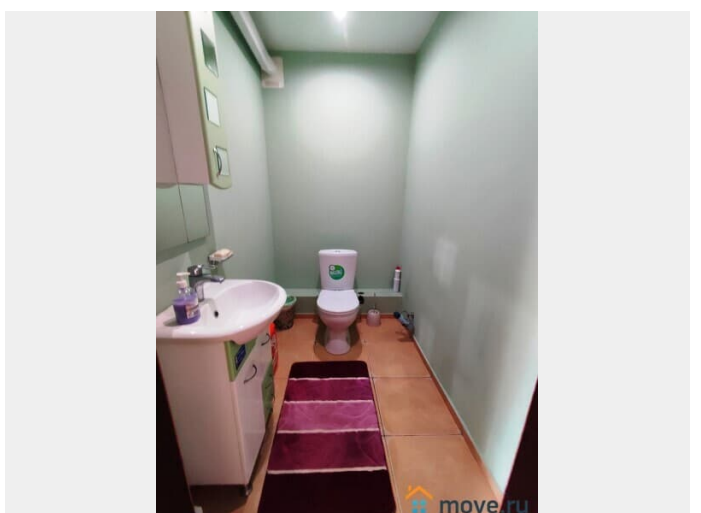
Кольцо России и является одним из центров рыболовного туризма и яхтинга, есть свой яхт-клуб Калязин, где можно взять напрокат небольшую яхту и отправиться в плавание по Волге. Новая набережная, причалы для яхт и катеров, слияние трех рек: Волги, Жабни и Пуды. Колокольня Никольского собора и Монастырские острова. Много других мест, где можно отдохнуть все семьей вместе с детьми: отель-ресторан Усадьба, улиточная ферма, избушка Бабы-Яги, купеческие дома, музеи, кемпинги Олений бор, Паулино, Гусиный остров. До набережной Волги (Угличское водохранилище) от дома всего 300 метров. Подъезд круглогодичный. От МКАД 170 км.

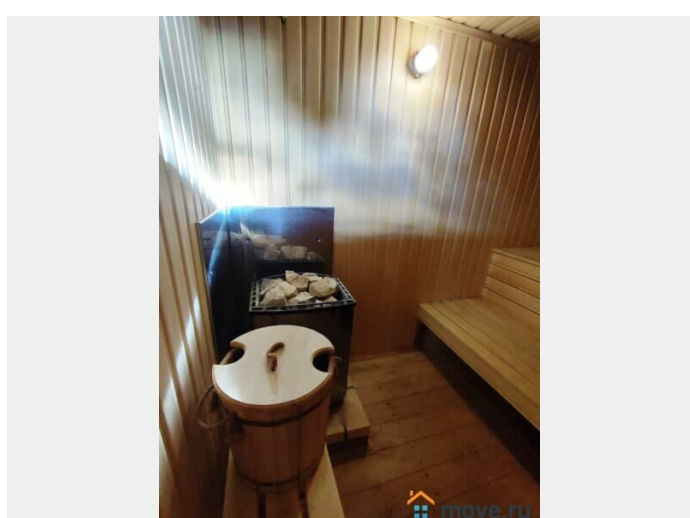
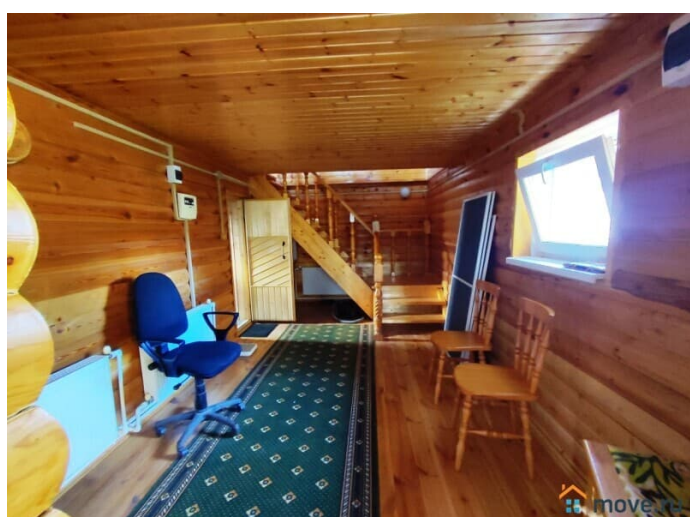
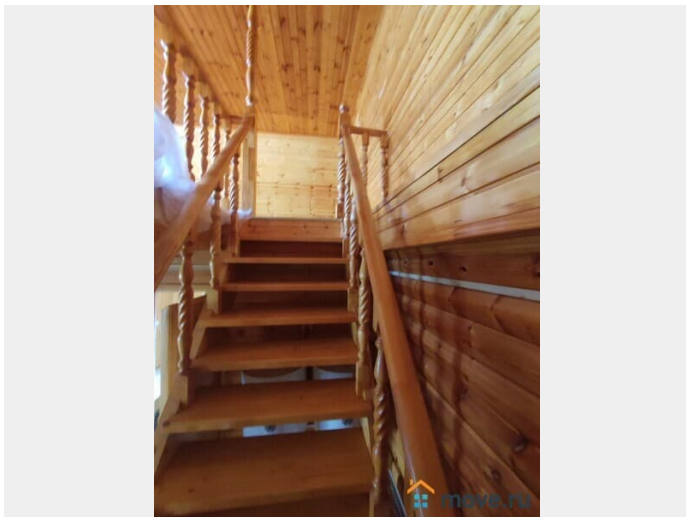


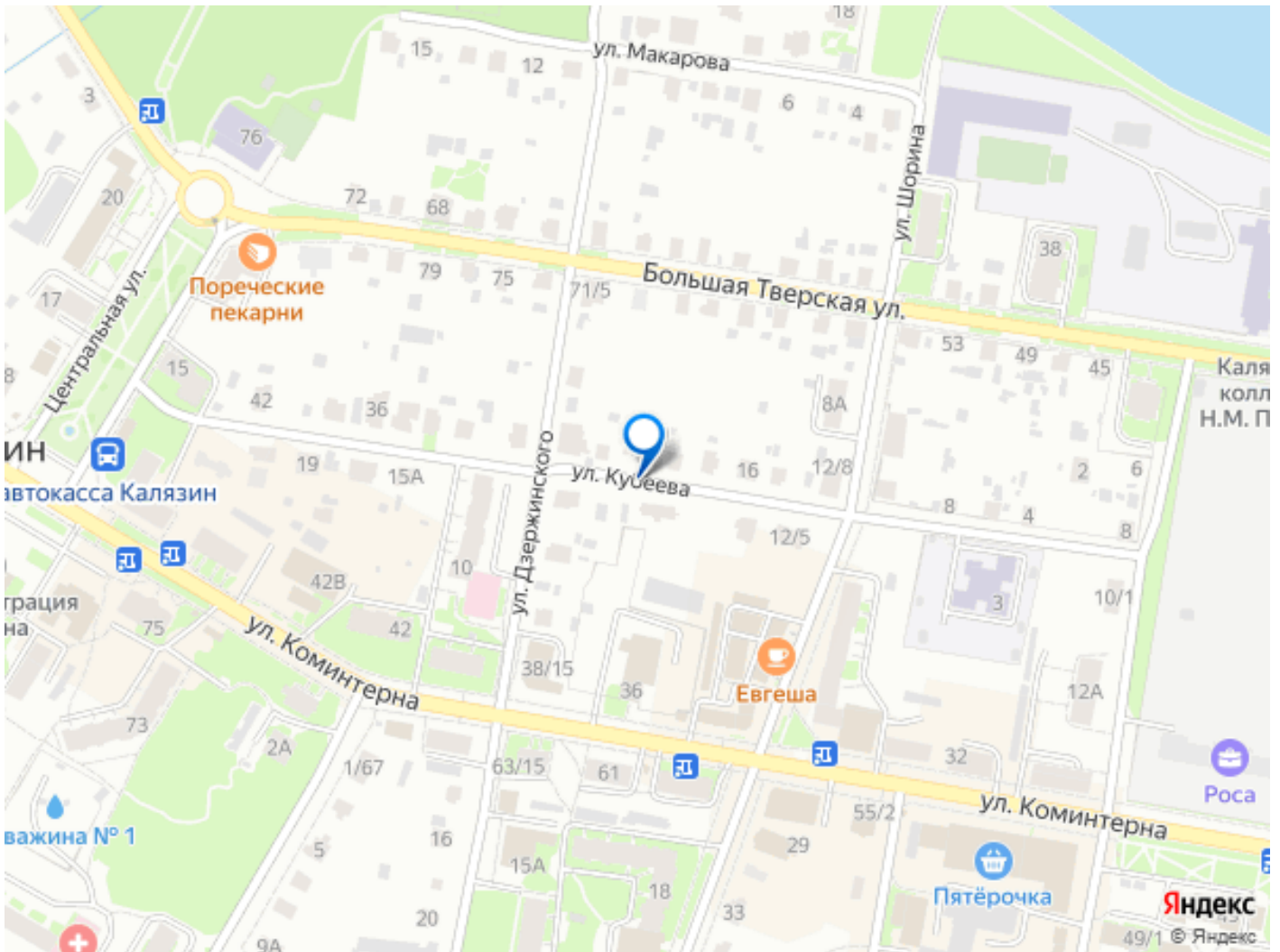












Move.ru - вся недвижимость России