

🕒 Создано: 06.01.2022 в 05:04

Обновлено: 12.10.2025 в 07:20

Калязин, улица Пушкина, д. 2/9

30 000 000 ₽

Калязин, улица Пушкина, д. 2/9

Улица

[улица Пушкина](#)

Дом

Площадь участка

16 соток

Жилая площадь

180 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1103. Калязин. Коттедж 230 м2 с участком 16 соток на 1 линии Волги. Продается двух-этажный коттедж общей площадью 230 м2 в

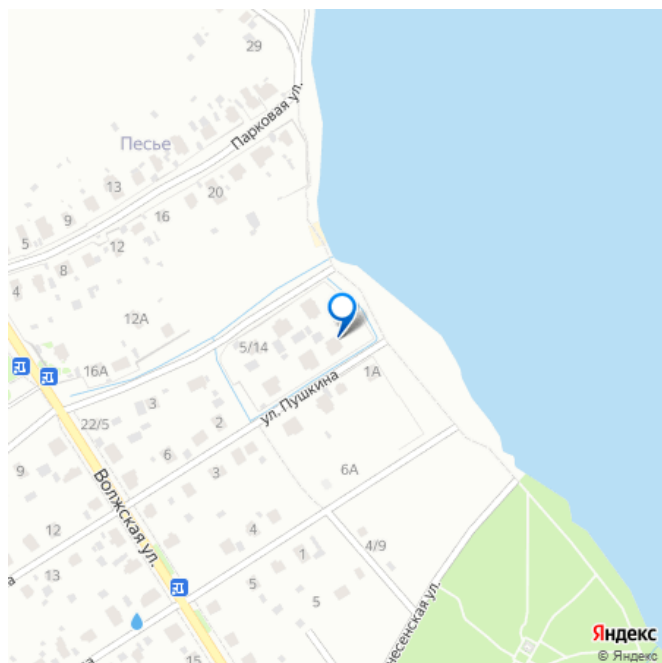
<https://tver.move.ru/objects/6870169531>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

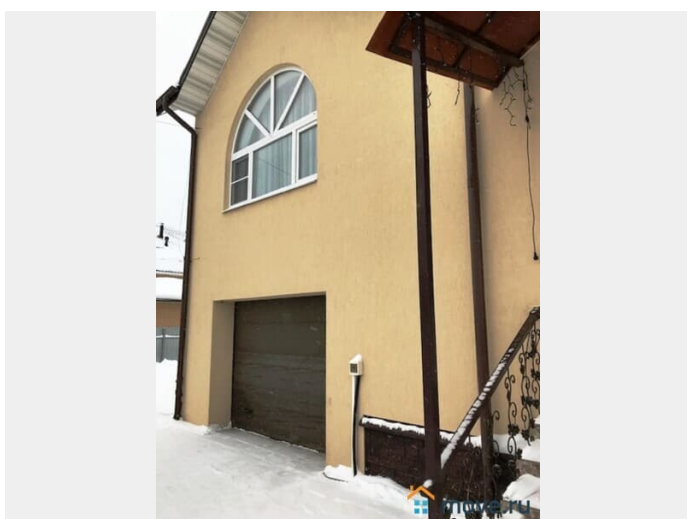
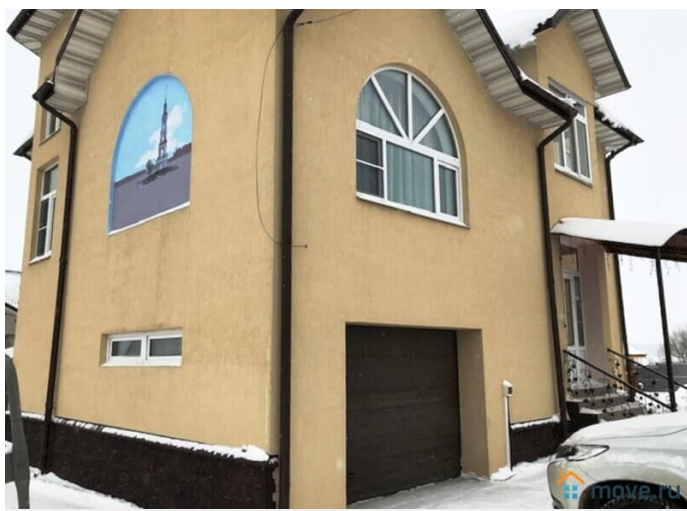
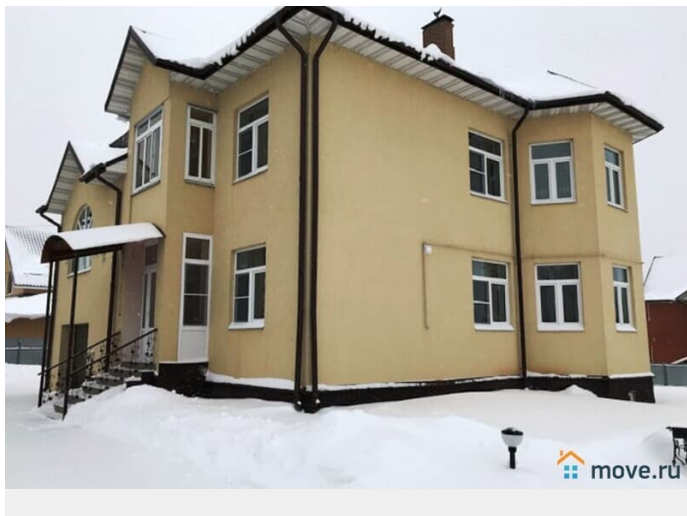
79109367887

для заметок

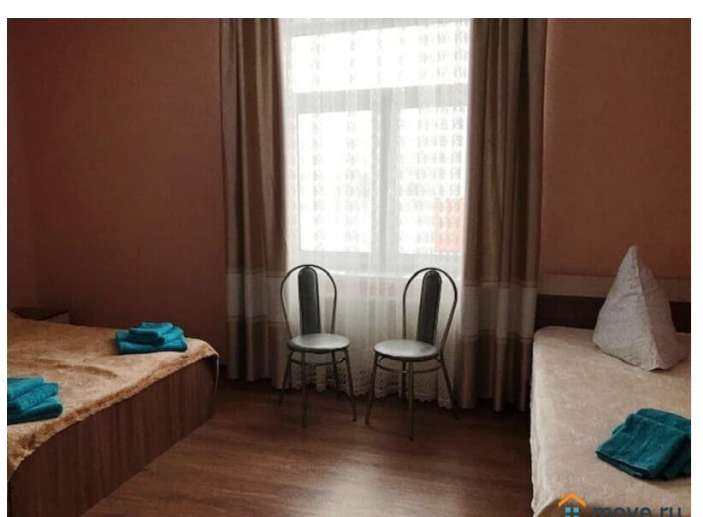
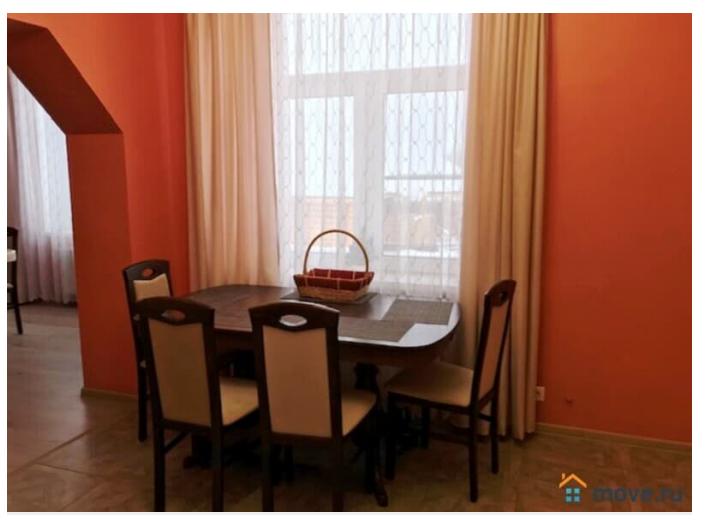


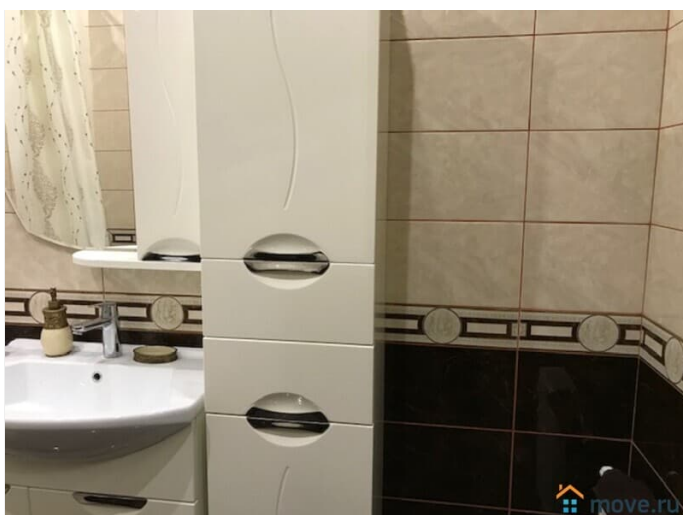
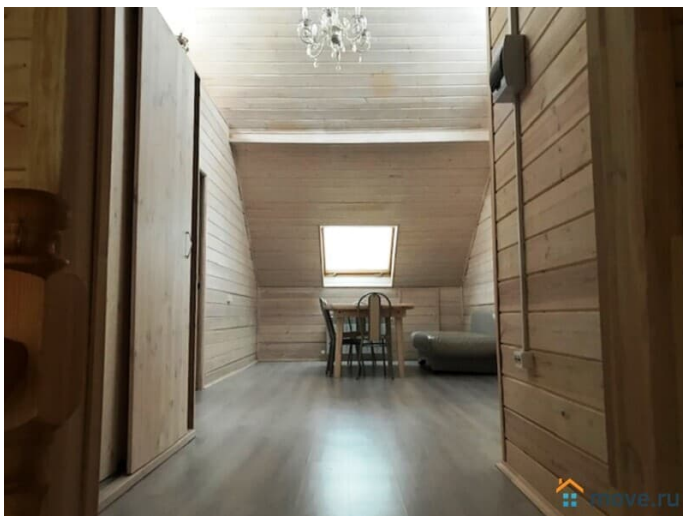
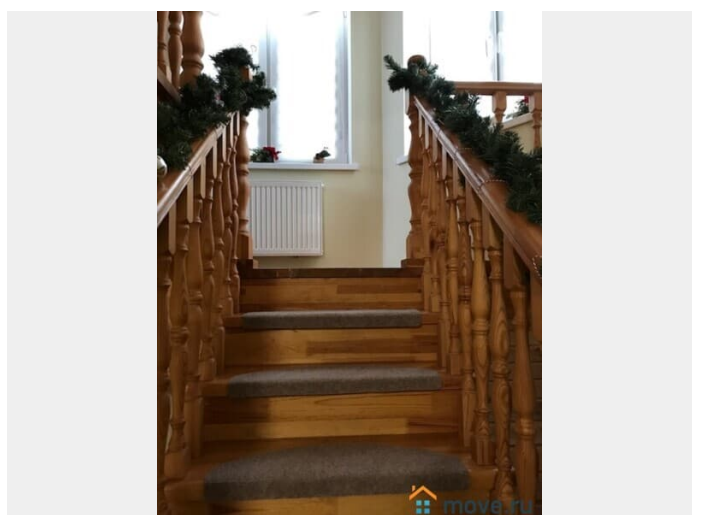
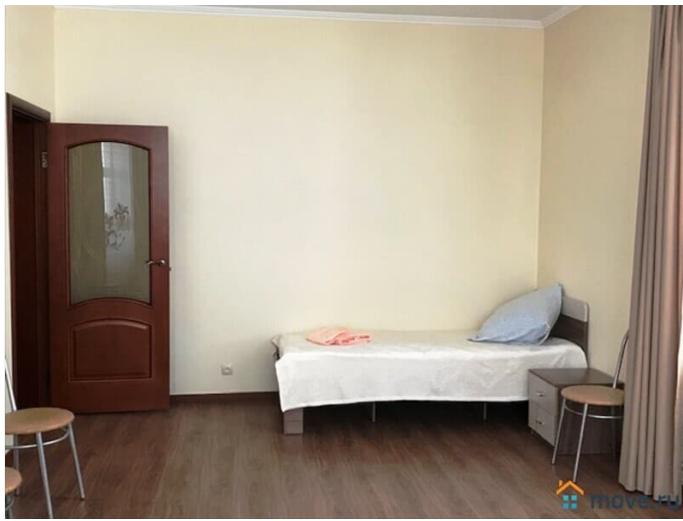
жилом секторе на берегу Волги со всеми удобствами. Год завершения строительства 2021. Фундамент монолитный, высокий двухметровый цокольный этаж с ГАРАЖОМ, отмостка, дренажная система вокруг дома, материал стен пеноблоки, оштукатурен, с наружной и внутренней отделкой, кровля металлочерепица. Меблирован, с обстановкой. Полы кафель и ламинат. Основная планировка: пять спален (две из них с санузлами), зал, кухня-гостиная, три санузла ... Коммуникации: газ магистральный, отопление газовый котел, трехуровневый переливной септик, утепленный водопровод, скважина и колодец. Дополнительные строения: БАННЫЙ КОМПЛЕКС 120 м2 (парилка, комнаты отдыха) с газовым отоплением и гостевой домик 54 м2. Домовладение расположено в черте города на земельном участке площадью 16 соток (1600 м2). Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. 1-я ЛИНИЯ ВОЛГИ. До берега 30 метров. Река просматривается с участка и из окон коттеджа. Выход в акваторию Волги и Угличского водохранилища. Красивое видовое место. Выгодное месторасположение, обжитой район, магазины, школа, Ледовый дворец, поликлиника. Город входит в Золотое Кольцо России и является одним из центров рыболовного туризма и яхтинга, есть свой яхт-клуб Калязин, где можно взять напрокат небольшую яхту и отправиться в плаванье по Волге. Новая набережная, причалы для яхт и катеров, слияние трех рек: Волги, Жабни и Пуды. Колокольня Никольского собора и Монастырские острова. Много других мест, где можно отдохнуть все семьей вместе с детьми: отель-ресторан Усадьба, улиточная

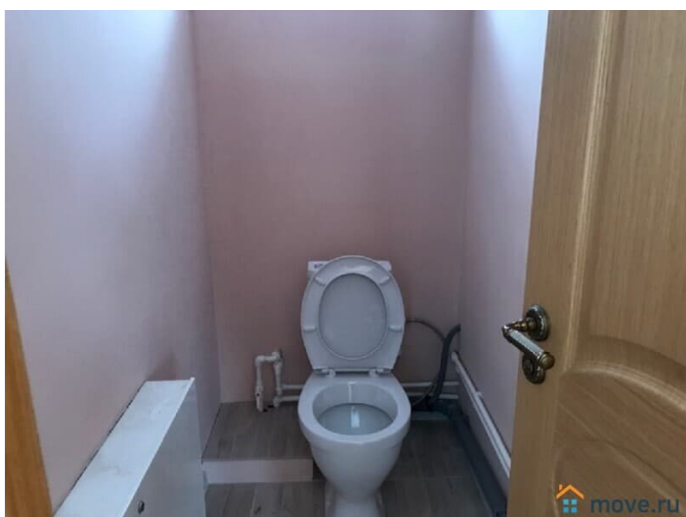
ферма, избушка Бабы-Яги, купеческие дома, музеи, кемпинги Олений бор, Паулино, Гусиный остров. Дом и участок в собственности. Возможно ПМЖ. Всесезонный подъезд. От МКАД 170 км.



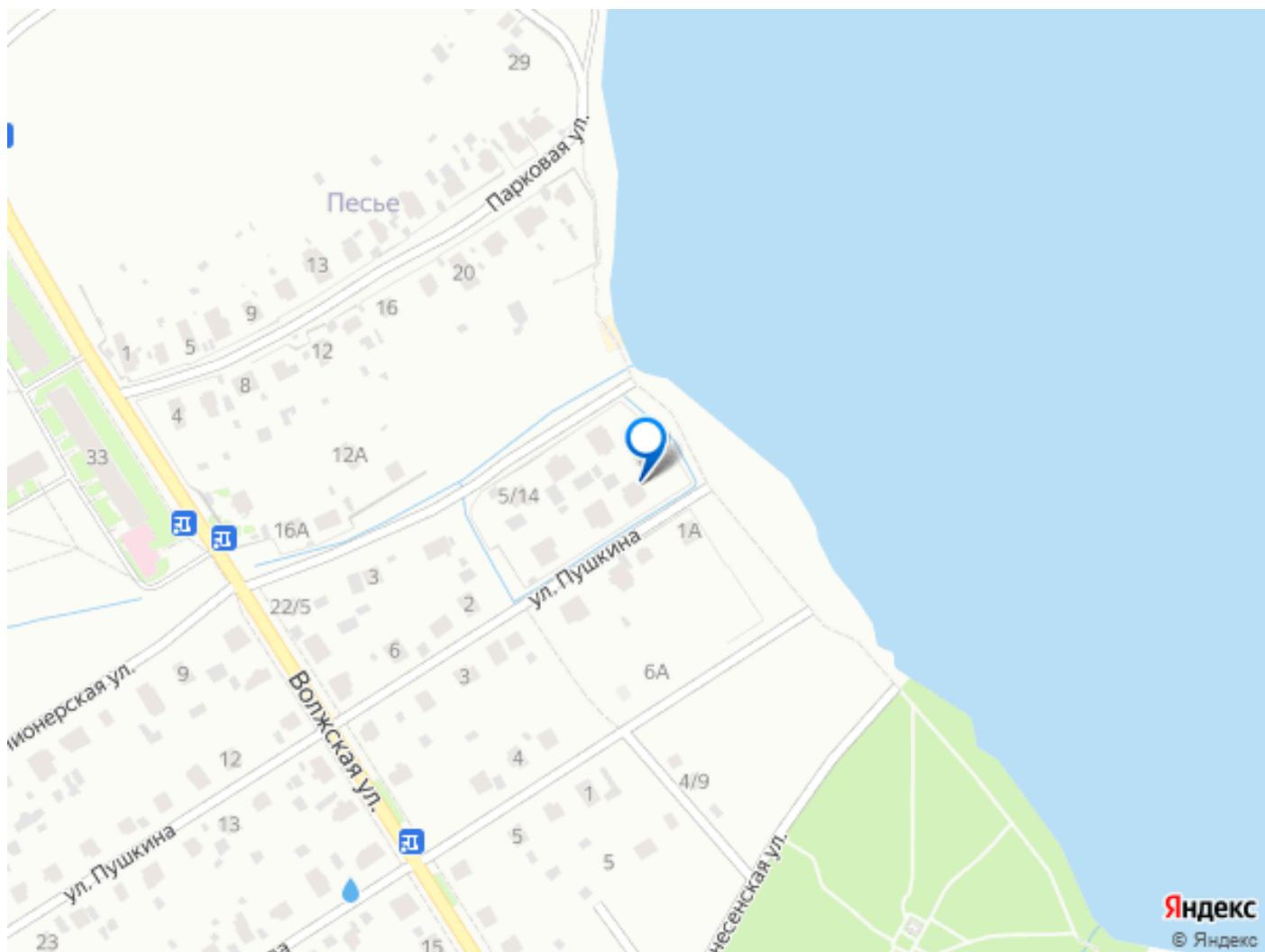












Move.ru - вся недвижимость России