

Создано: 19.02.2024 в 23:29

Обновлено: 12.10.2025 в 07:20

Калязин, улица Вагжанова

54 000 000 ₽

Калязин, улица Вагжанова

Улица

[улица Вагжанова](#)

Дом

Жилая площадь

180 м²

Площадь кухни

57 м²

Общая площадь

263 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1247. Калязин. Коттедж 263 м2 с участком 10 соток на 1 линии Волги. На ПЕРВОЙ ЛИНИИ судоходной Волги, на высоком берегу Угличского водохранилища в черте исторического города Калязин продаётся

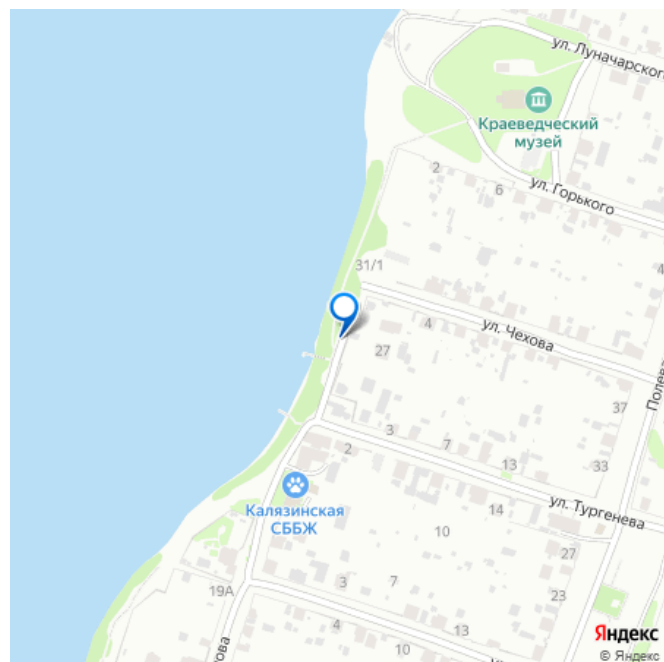
<https://tver.move.ru/objects/6919259287>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

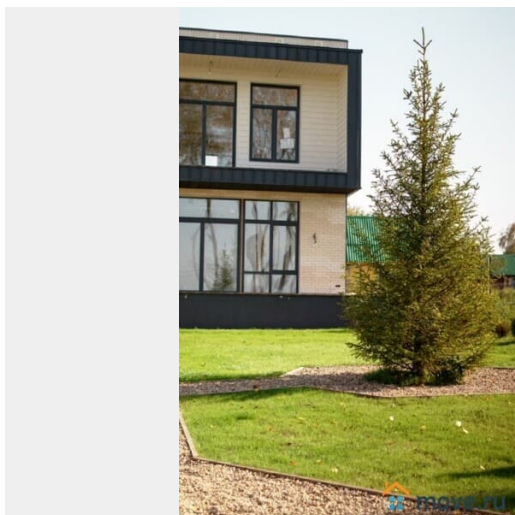
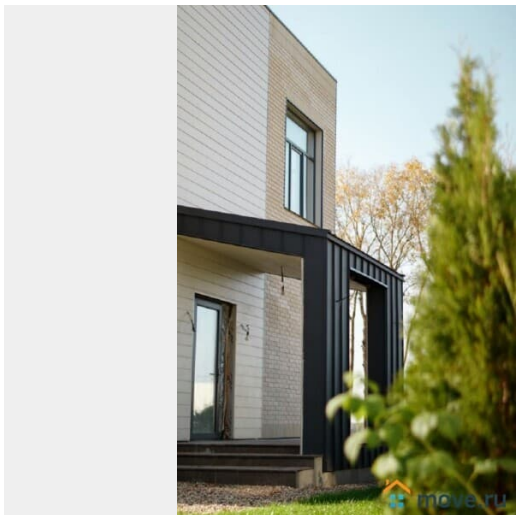
для заметок

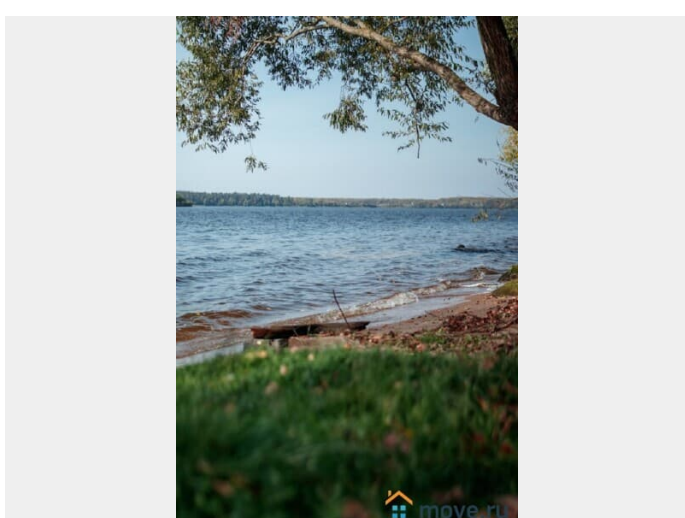
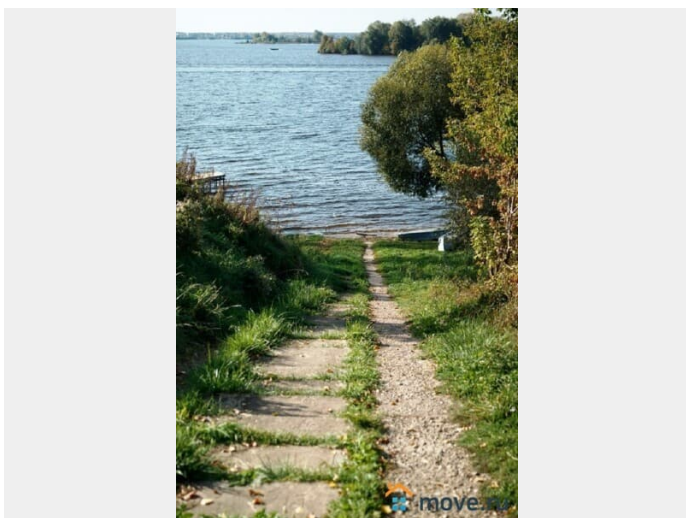
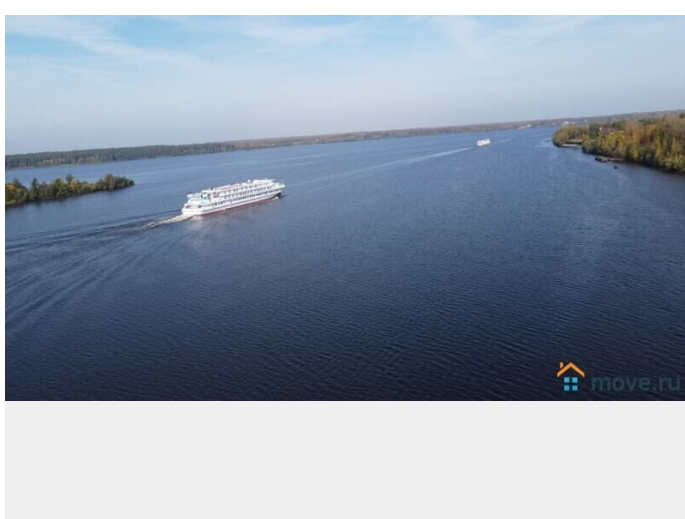
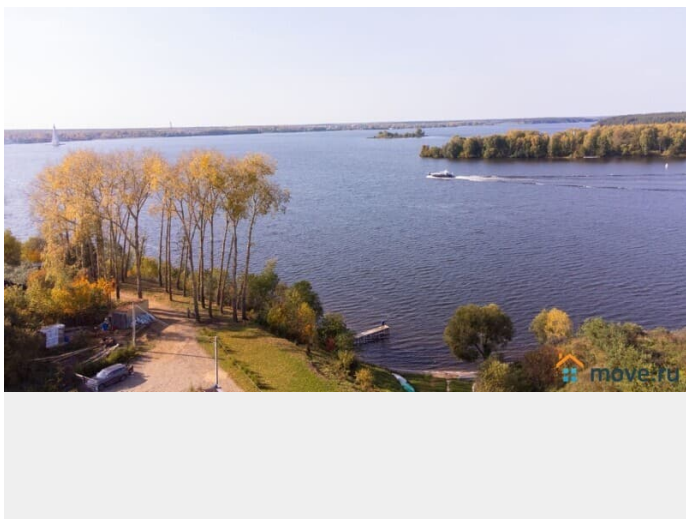
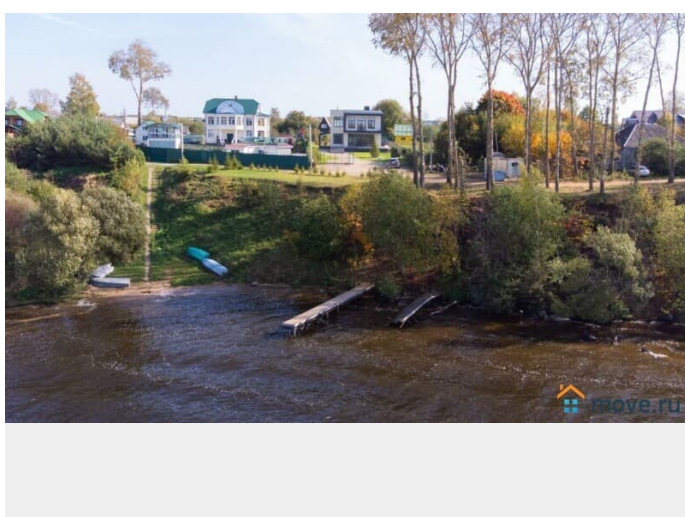
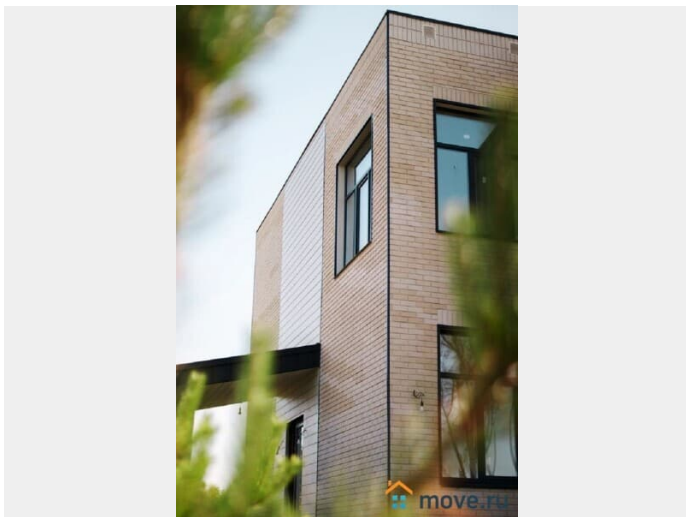


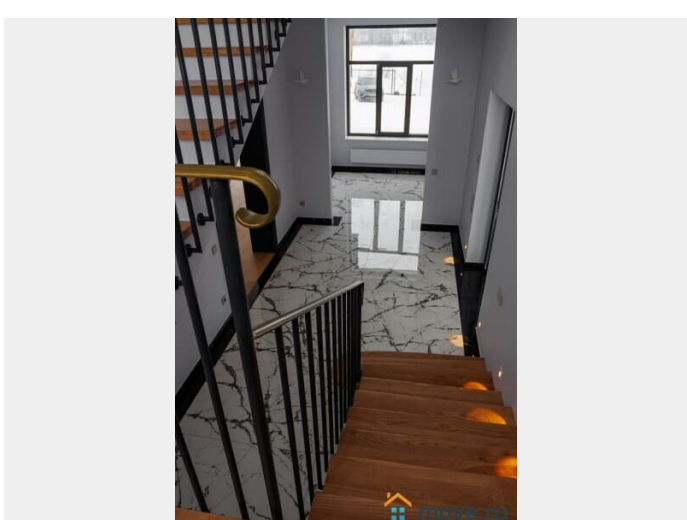
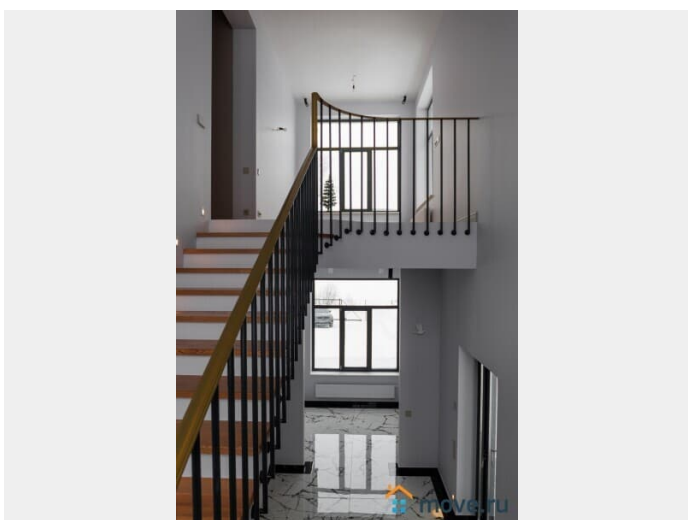
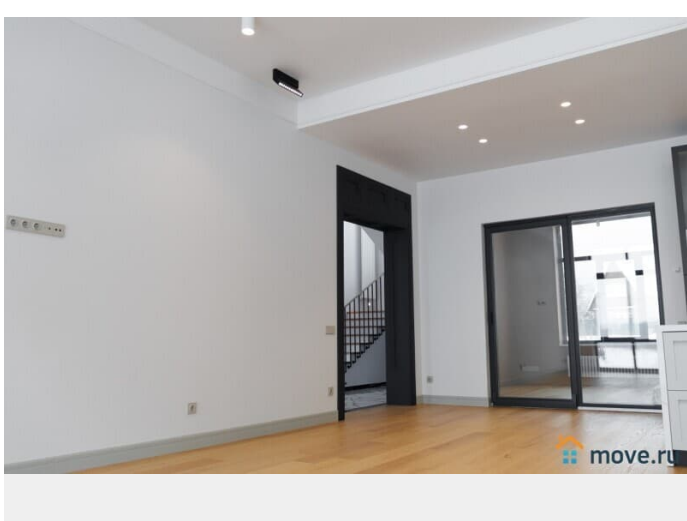
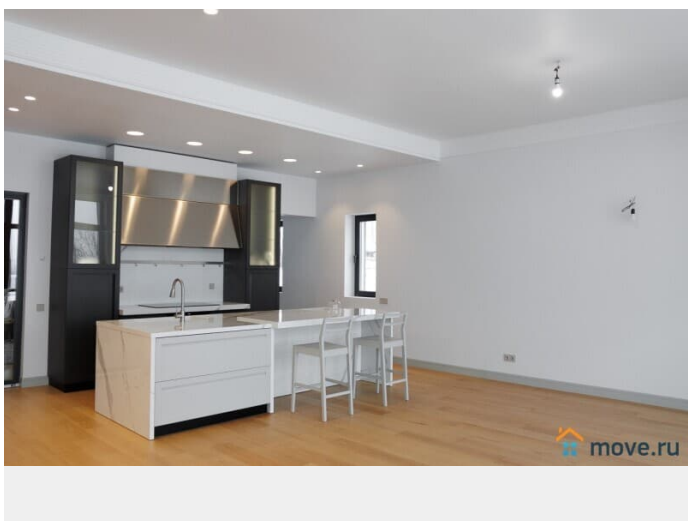
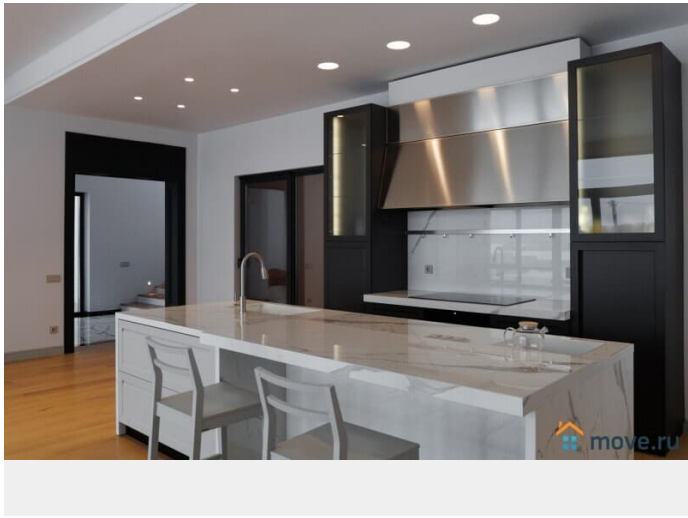
новый 2-этажный коттедж с панорамным остеклением. Предложение для истинных ценителей сдержанной и модной роскоши в современном жилом доме с потрясающими видами на ВОЛГУ! Архитекторы проекта Стенберг А.И. и Русаков Д.С. входят в десятку известных и лучших архитекторов города Москвы. Идеальное сочетание комфорта и прекрасного видового расположения. Стильный дизайн и просторные светлые комнаты с панорамными окнами позволяют наслаждаться живописным пейзажем вокруг, удивительными закатами и прекрасными рассветами. Близость к фарватеру речных лайнеров и катеров создает настроение курорта. Есть небольшой обустроенный пляж и причал под участком для отдыха на воде! Общая площадь дома 263 м². Есть балкон и терраса с выходом из гостиной, где можно проводить вечера в кругу близких. В дом подведены ВСЕ необходимые КОММУНИКАЦИИ: электричество 30 кВт; водоснабжение от скважины глубиной 29 метров; автономная канализация EUROLOS грунт; магистральный газ; отопление осуществляется за счет теплого водяного пола. Сеть Wi-Fi и телевидение. Год постройки 2022. Отделка класса Premium+. Высота потолков 3,2 метра. Высокое качество строительных работ: фундамент плитный/монолитный; стены общей толщиной почти полметра (46 см) с утеплением, облицовка фиброцементными панелями CEDRAL Click (камень-панель гладкий кирпич КАНЬОН). ПЛАНИРОВКА 1 этажа: прихожая 18,8 м²; гардеробная 7,5 м²; кухня/гостиная 57 м² с выходом на открытую террасу площадью 40 м²; комната/кабинет 12,6 м²; санузел 3,4 м²; котельная 7,4 м²; коридор 2 м² и главное крыльцо 9 м². ПЛАНИРОВКА 2 этажа:

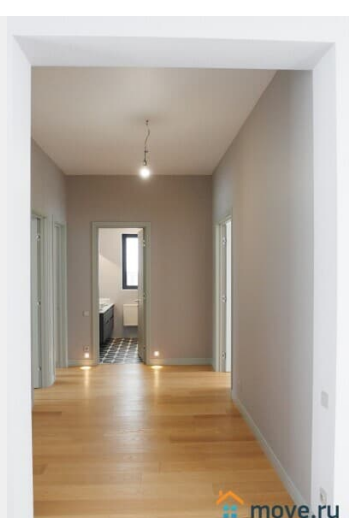
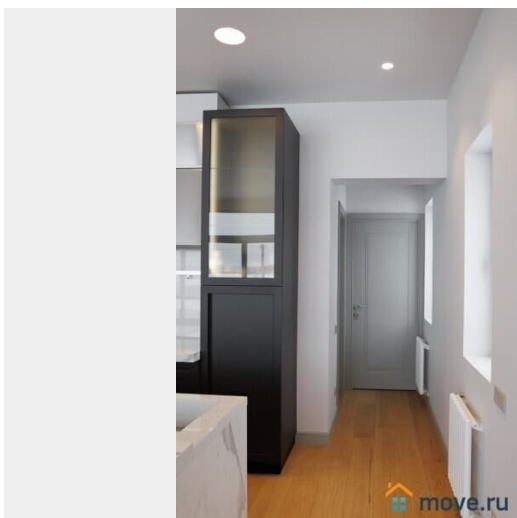
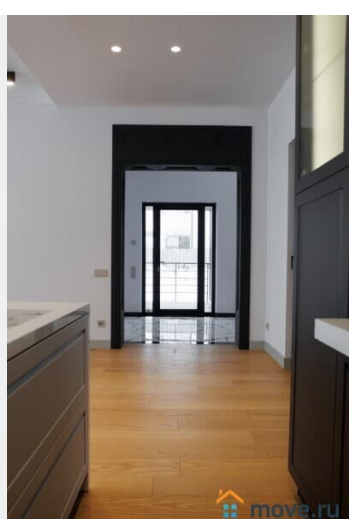
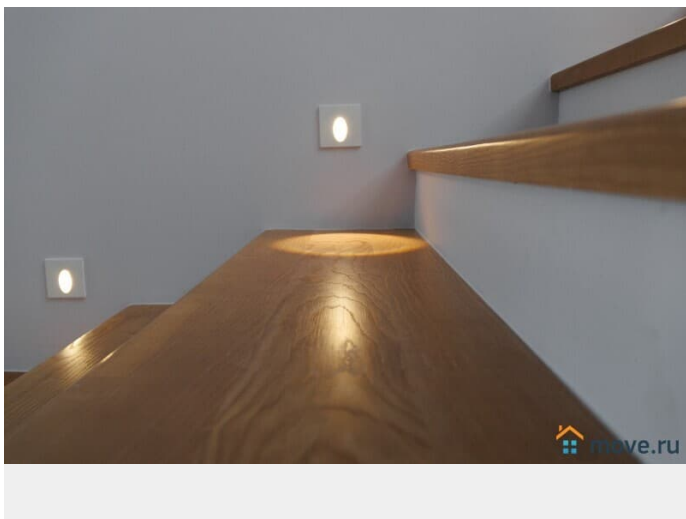
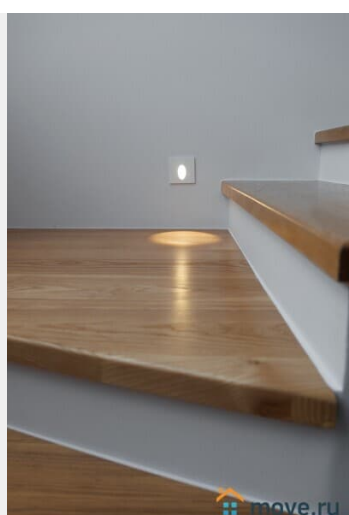
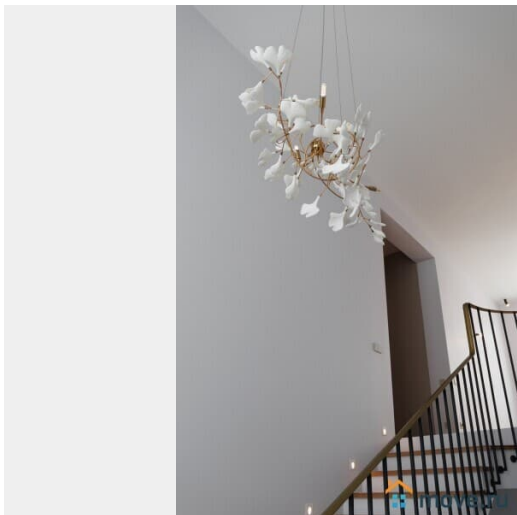
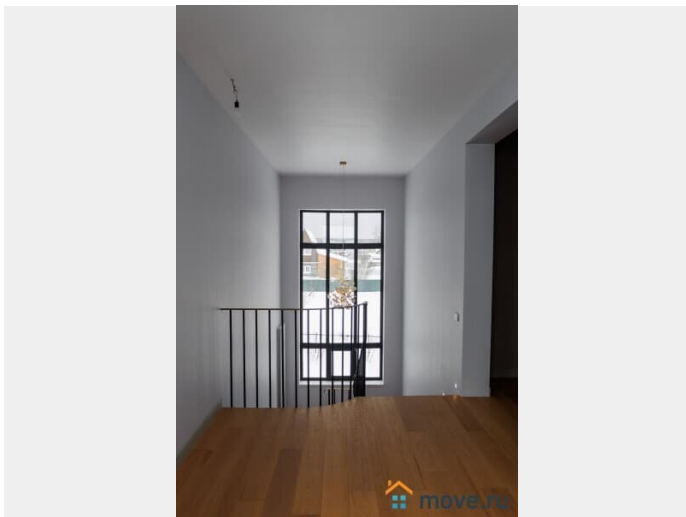
лестничный холл 27 м2; холл 11,3 м2; две спальни 12 и 13,5 м2; гардеробная 4,2 м2; главная ванная 8,5 м2; душевая 6,3 м2; открытый балкон 11 м2 и МАСТЕР-спальня 23 м2 со своим санузлом, гардеробной и выходом на балкон с видом на реку!

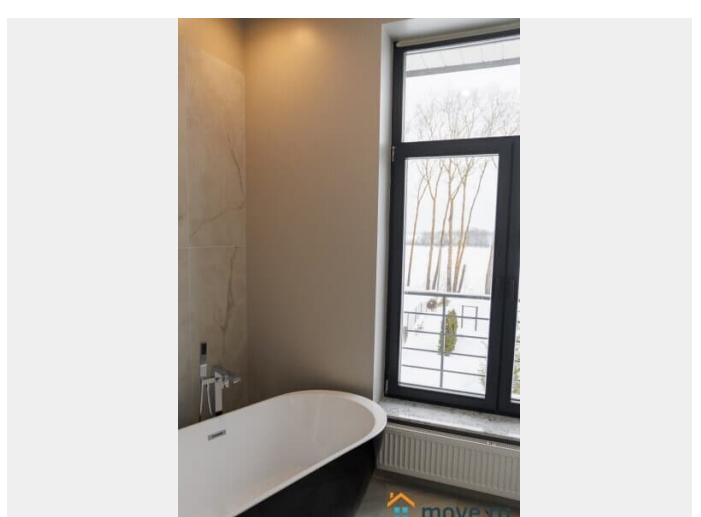
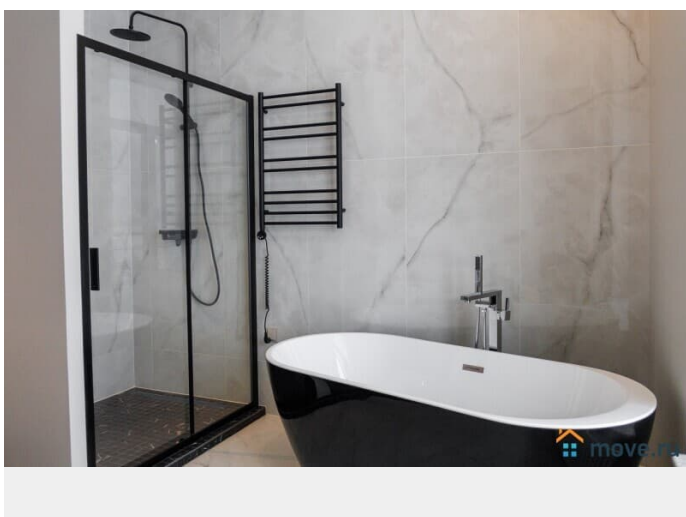
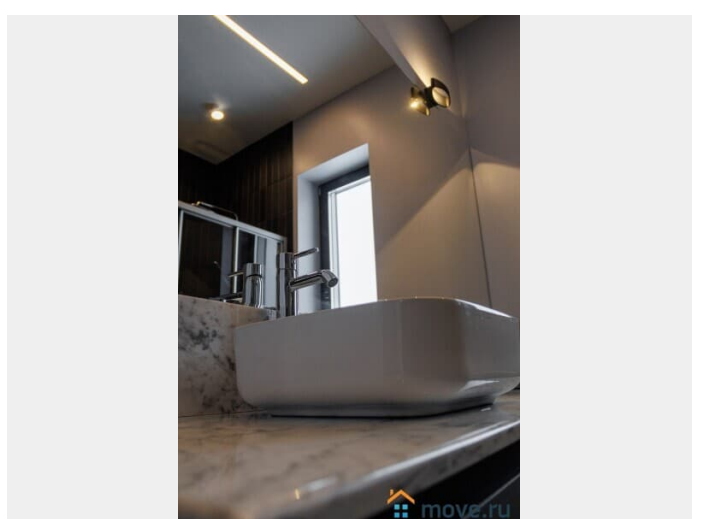
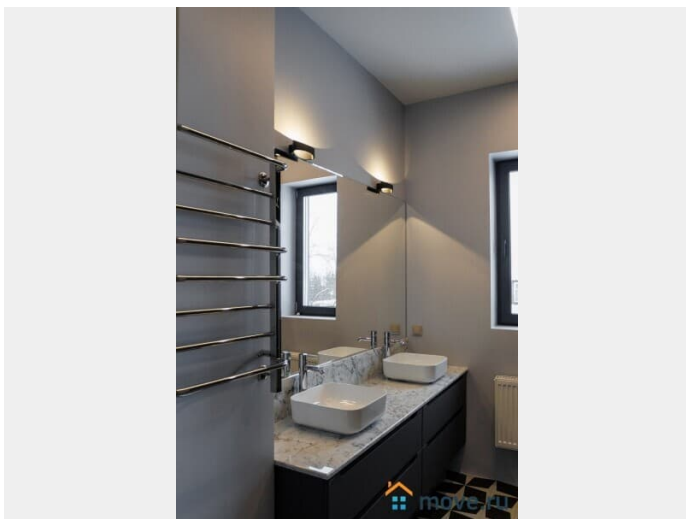
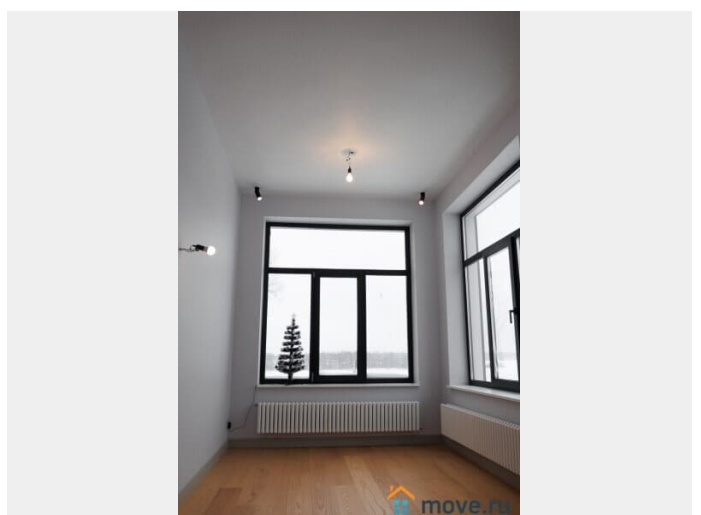
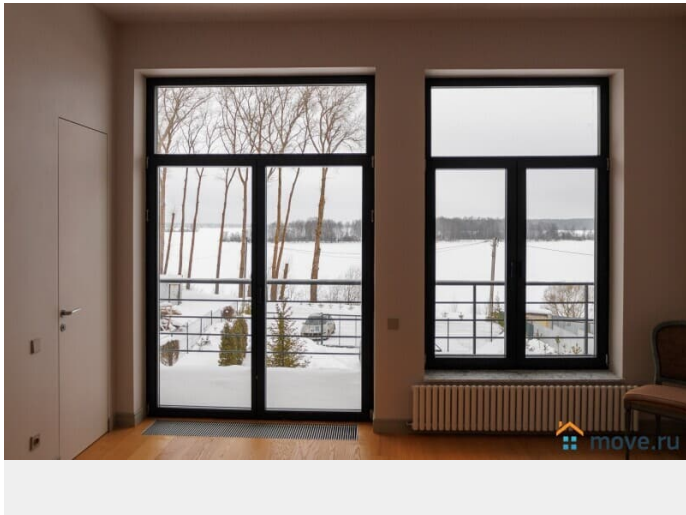
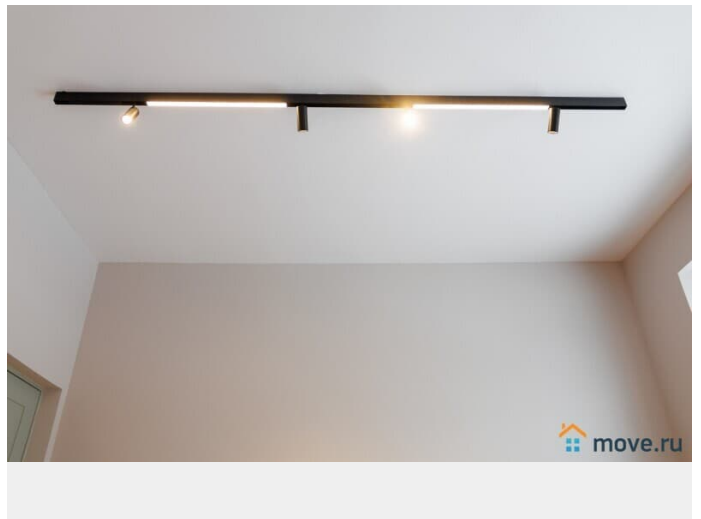
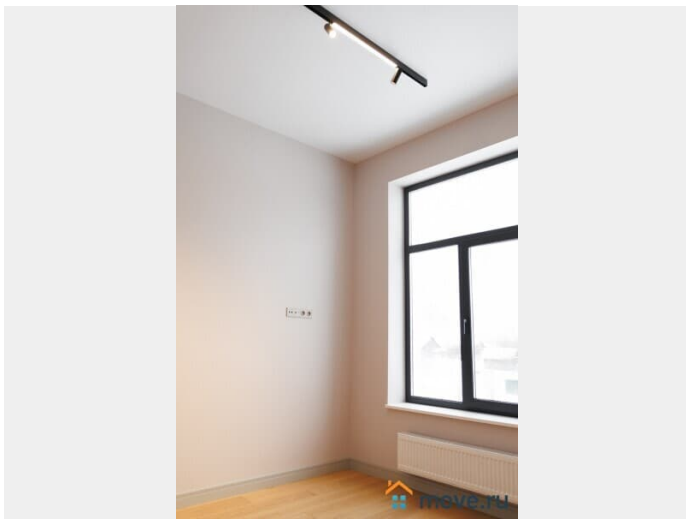
Придомовой земельный УЧАСТОК 10 соток. Возможно увеличение площади! Категория: земли населенных пунктов. Под ИЖС. Забор, откатные автоматические ворота, парковочное место. Выровнен и ухожен. Ландшафтный дизайн, засеян газон, высажены туи, сосны, ели. Выход к реке на пляж в 20 метрах от дома. Единственный участок в городе на высоком берегу с панорамным видом на Волгу и местные достопримечательности: колокольню Никольского собора и Монастырские острова! Город входит в Золотое Кольцо России и является одним из центров рыболовного туризма и яхтинга, есть свой яхт-клуб Калязин, где можно взять напрокат небольшую яхту и отправиться в плаванье по Волге. Новая набережная, причалы для яхт и катеров, слияние трех рек: Волги, Жабни и Пуды. Много мест, где можно отдохнуть всей семьей вместе с детьми: отель-ресторан Усадьба, улиточная ферма, избушка Бабы-Яги, купеческие дома, музеи, кемпинги Олений бор, Паулино, Гусиный остров. Не упустите возможность приобрести этот прекрасный дом на высоком берегу Волги, чтобы оценить все его неоспоримые преимущества!

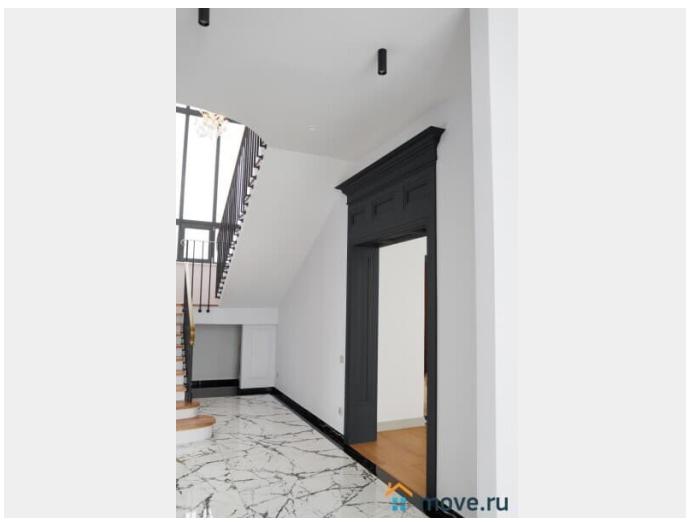
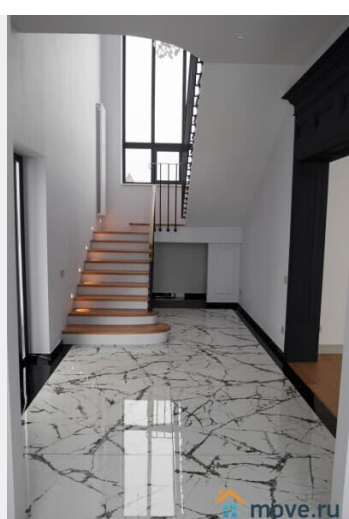
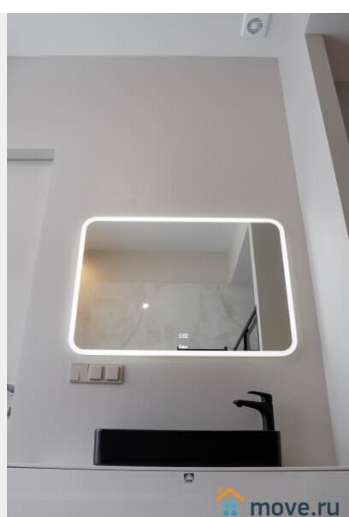


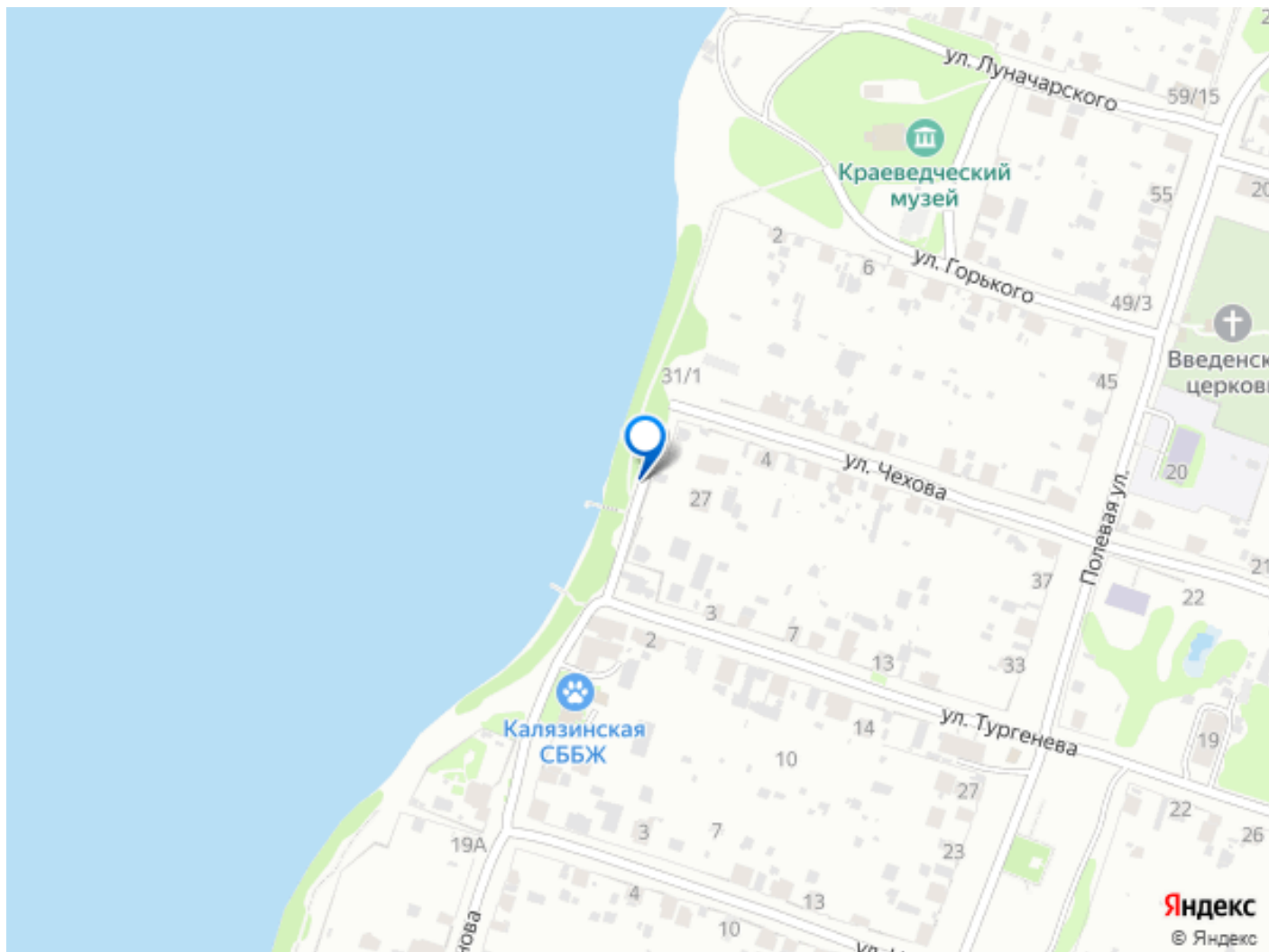












Move.ru - вся недвижимость России