

🕒 Создано: 03.01.2023 в 04:57

Обновлено: 15.10.2025 в 10:37

Капшино, улица Центральная

6 000 000 ₽

Капшино, улица Центральная

Улица

[улица Центральная](#)

Дом

Площадь участка

15 соток

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

148 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

#1057. Капшино. Коттедж 148 м2 с участком 15 соток на 1-й линии Нерли. Село Капшино, Калязинский муниципальный округ.

<https://tver.move.ru/objects/6890750730>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

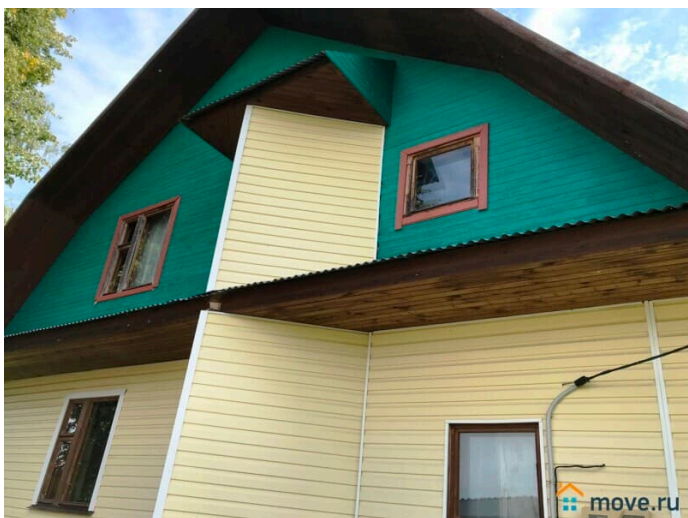
Калязин. Риэлторские услуги.

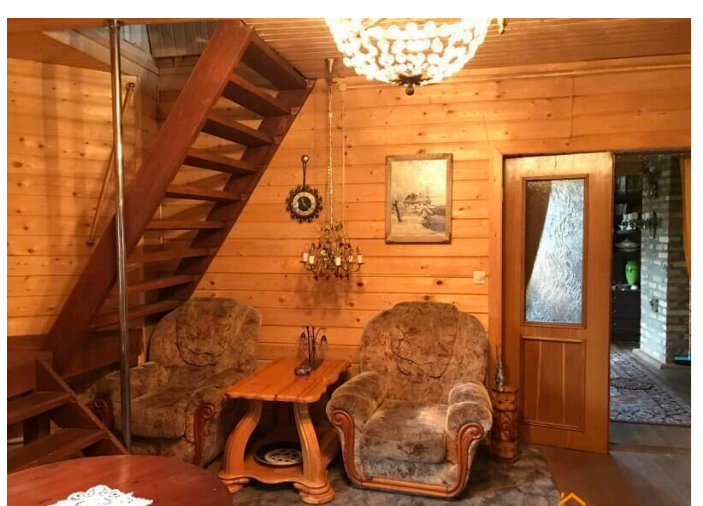
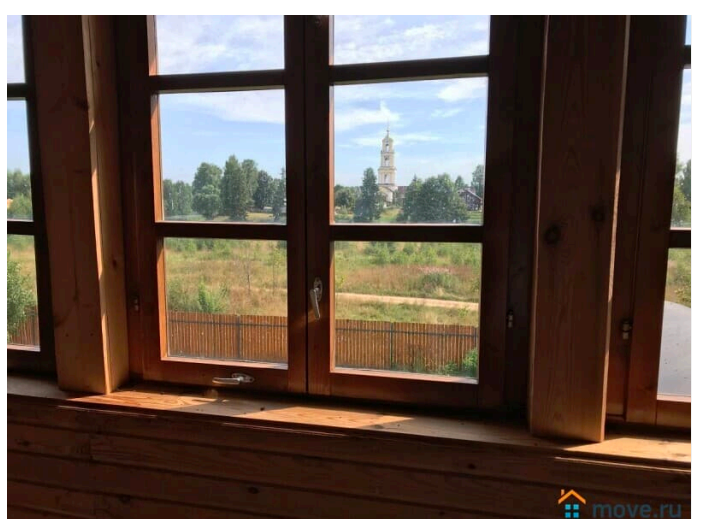
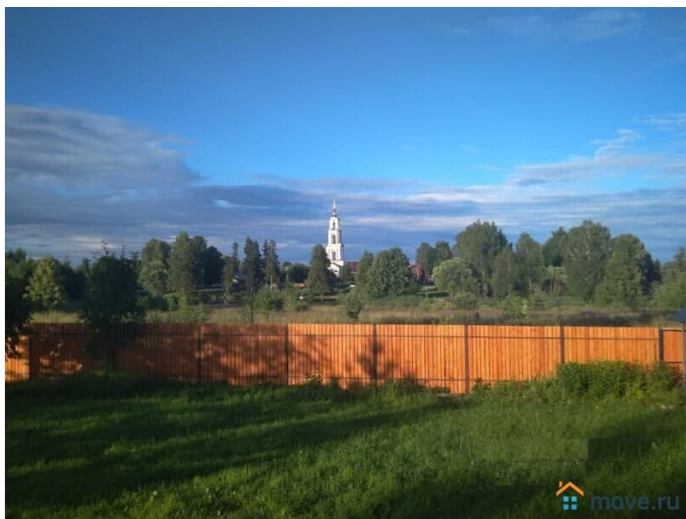
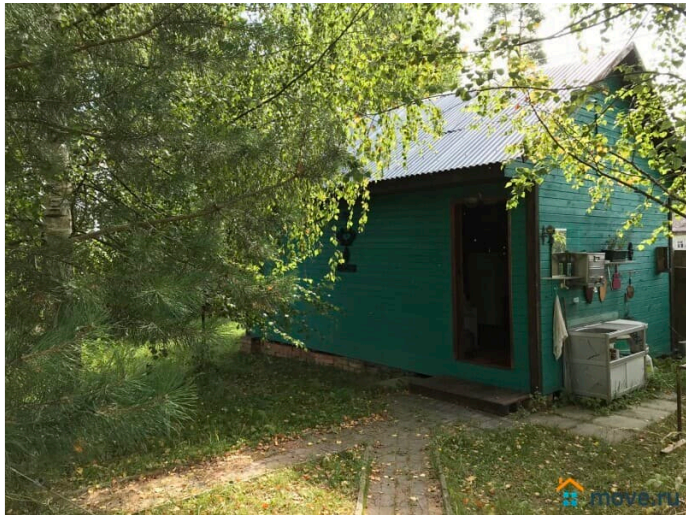
79109367887

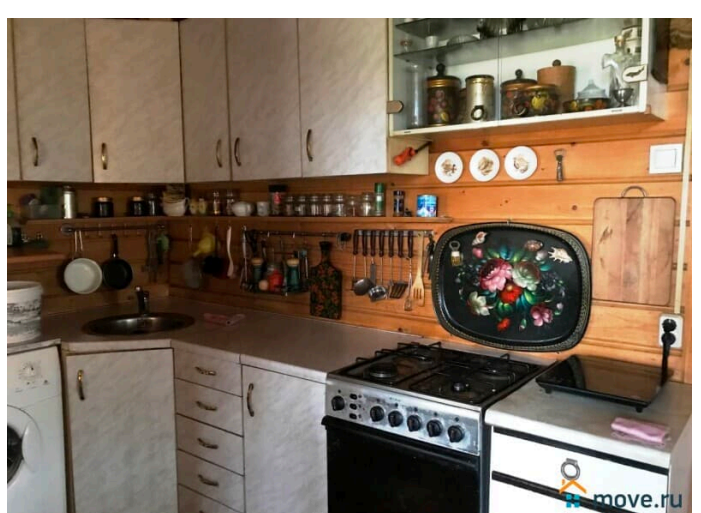
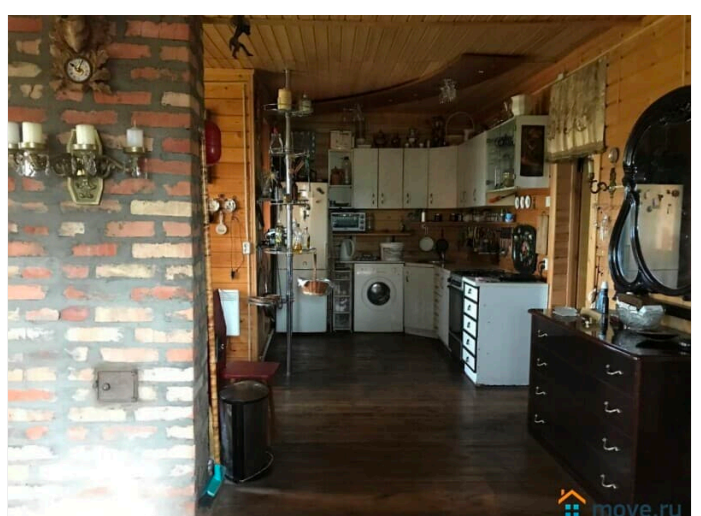
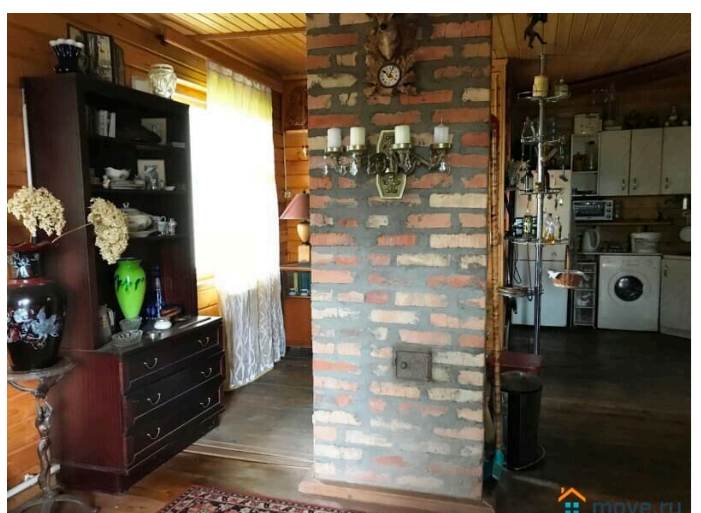
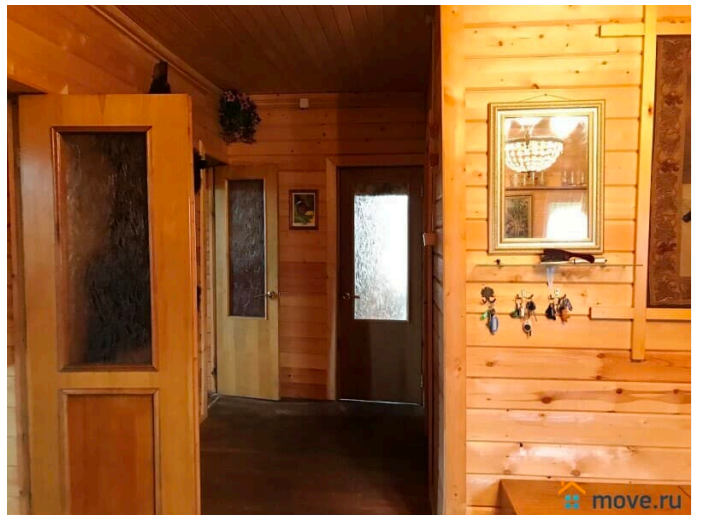
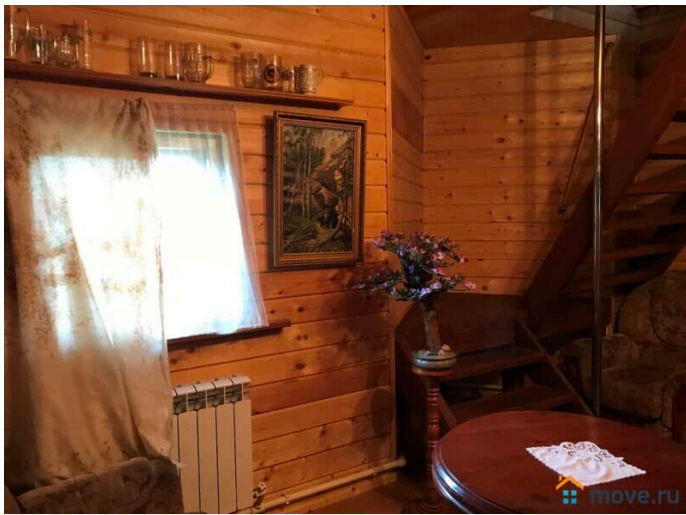
для заметок

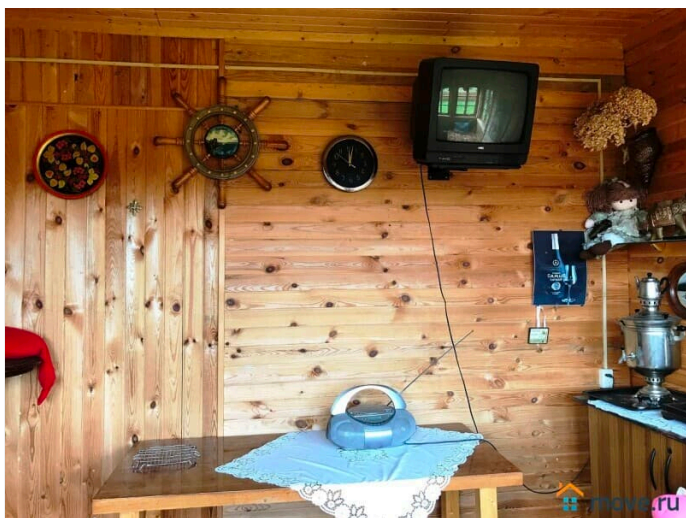
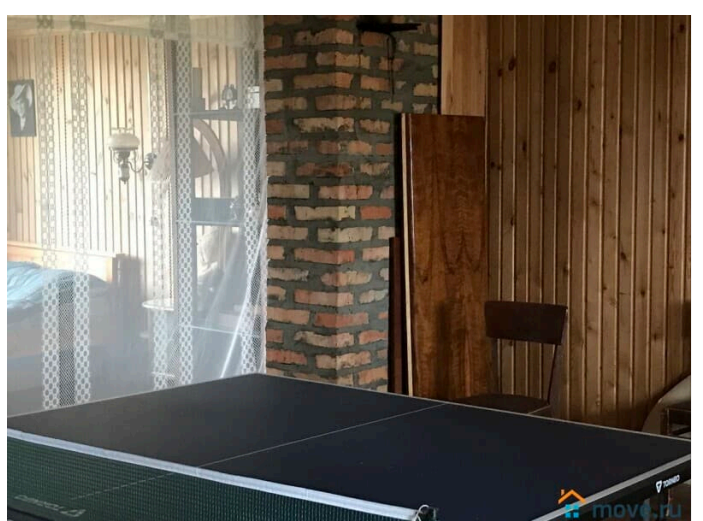
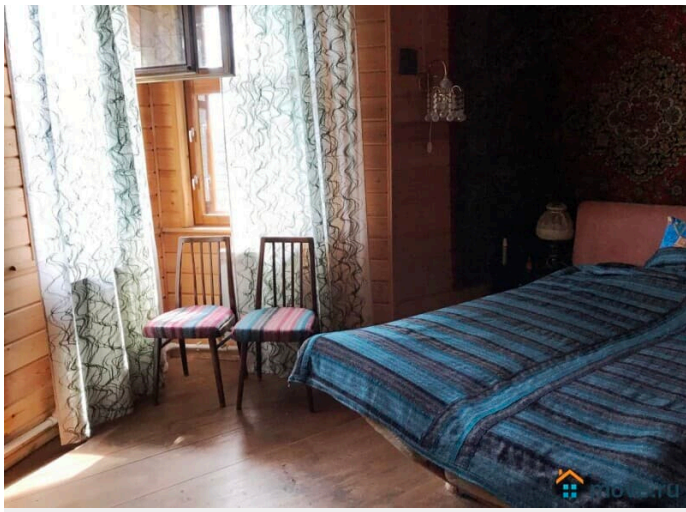


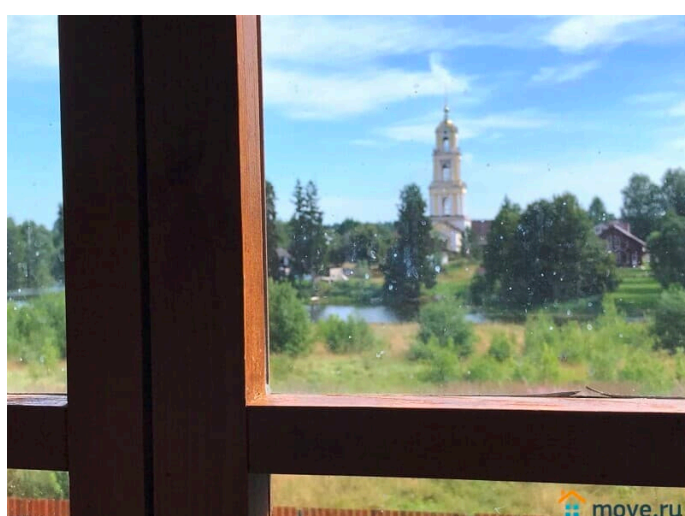
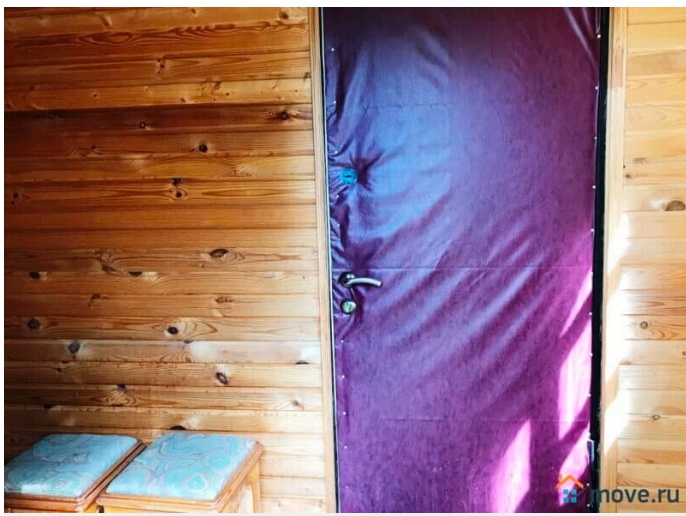
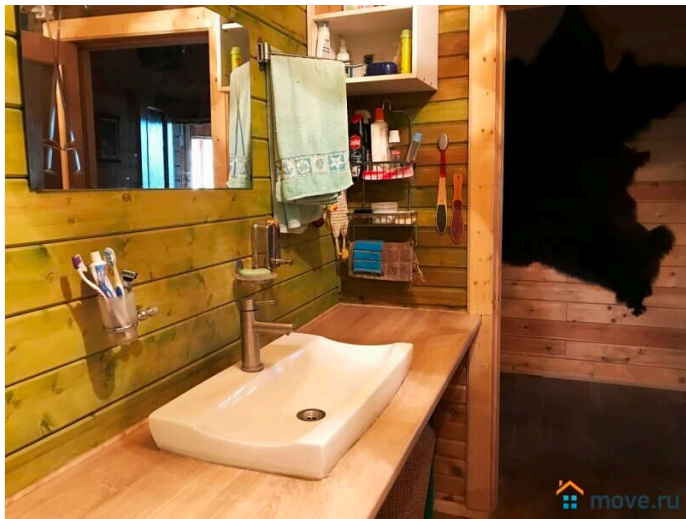
Благоустроенный 2-х-этажный коттедж из бруса 200х200 на 1-й линии Нерли с видом на Знаменскую церковь. Подходит для круглогодичного проживания со всеми удобствами. Фундамент монолитный с заглублением на 1,5 метра, цокольный этаж с подвальным помещением под сауну (высота потолка 2 метра), внешняя отделка сайдинг, утепление дома пеноплэкс, внутри отделка под имитацию бруса. Меблирован. Общая площадь 148 м2. На первом этаже размещены прихожая, зал, кухня-столовая, гостиная, спальня, совмещенный санузел. На втором – большой зал и спальня. В подвале сауна на 4 кВт (финская баня). С веранды открывается красивый вид на храм и залив Нерли. КОММУНИКАЦИИ: отопление твердотопливный комбинированный котел (сейчас на дровах, но можно перевести на газ или солярку), канализация септик, электричество, водоснабжение от зимнего водопровода. На 2023-24 год запланировано проектирование магистральных внутрипоселковых газопроводов по ветке Спасское – Медвежье – Устиново - Капшино. Дополнительные постройки: навес для автомобиля и парник (стекло-металл). Придомовой земельный участок 15 соток (1500 м2). Территория огорожена деревянным забором с железными столбами. Освоен, садовые деревья и клумбы, дорожки выложены плиткой, небольшие березки и красивые сосны. Расположен на 1-й линии Нерли. Есть песчаный пляж, рядом лес, все условия для отдыха и рыбалки. Село жилае в тихом живописном месте: действующая Знаменская церковь, два магазина, школа, почта, медпункт. Круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге. До Калязина 27 км. До села Нерль 19 км. До Сергиева-Посада 100 км. От МКАД 150 км.

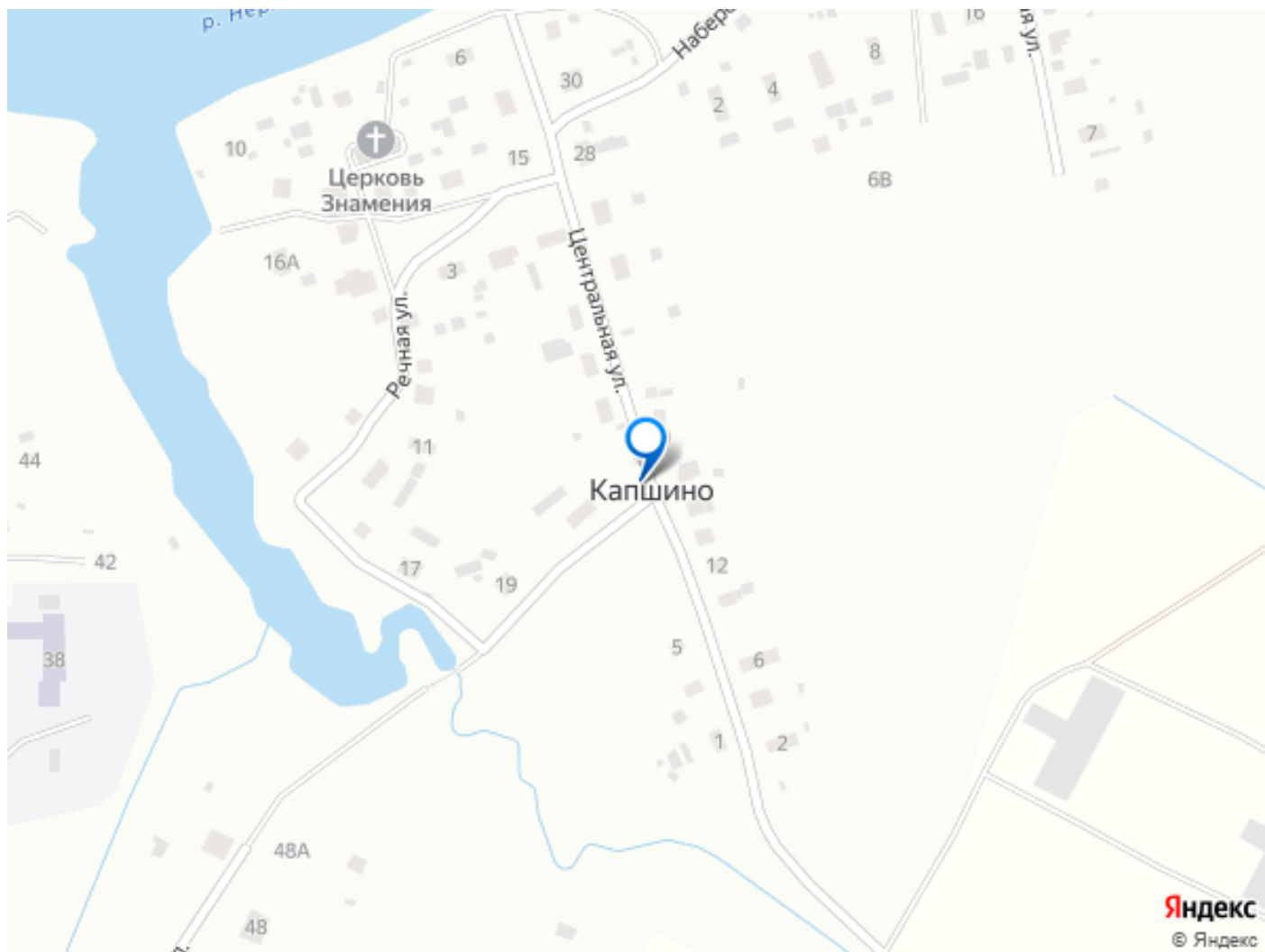












Move.ru - вся недвижимость России