

🕒 Создано: 06.08.2025 в 20:26

Обновлено: 15.10.2025 в 10:37

Капшино, улица Новая

8 500 000 ₽

Капшино, улица Новая

Улица

[улица Новая](#)

Дом

Жилая площадь

86 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1380. Капшино. ДОМ 126 м2 с участком 12 соток на 1-й линии Нерли. Капшино, Калязинский муниципальный округ. ПРОДАЕТСЯ большой благоустроенный 2-х-этажный загородный дом площадью 126 м2

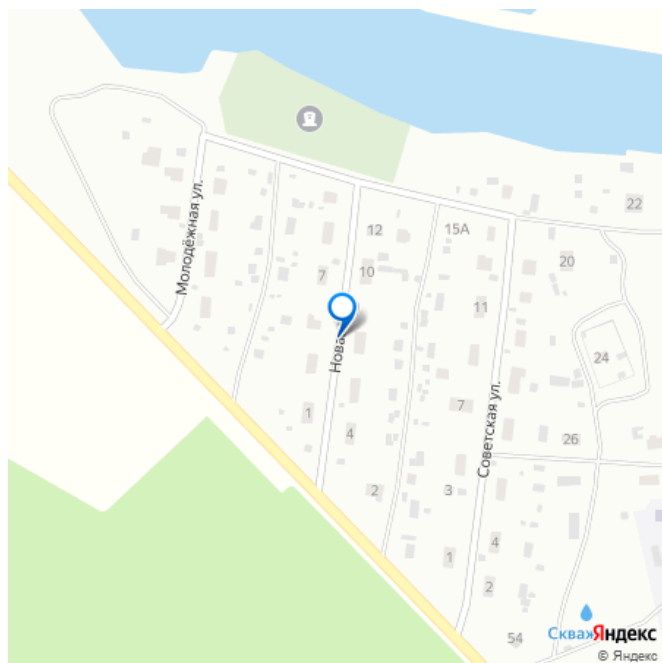
<https://tver.move.ru/objects/9283870394>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

для заметок

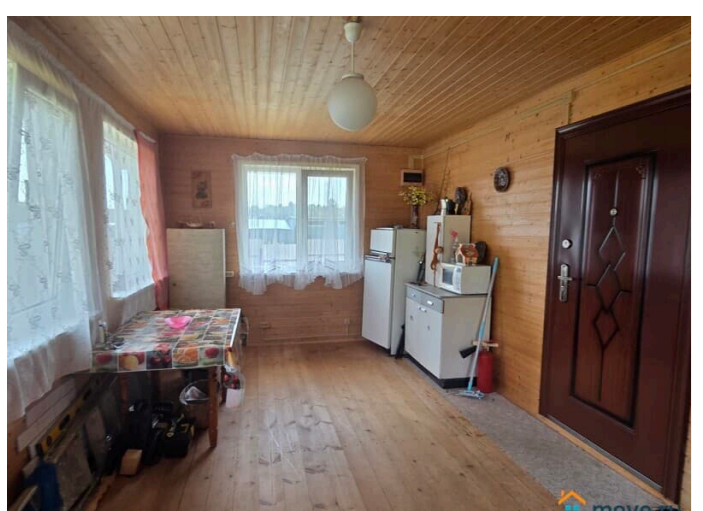


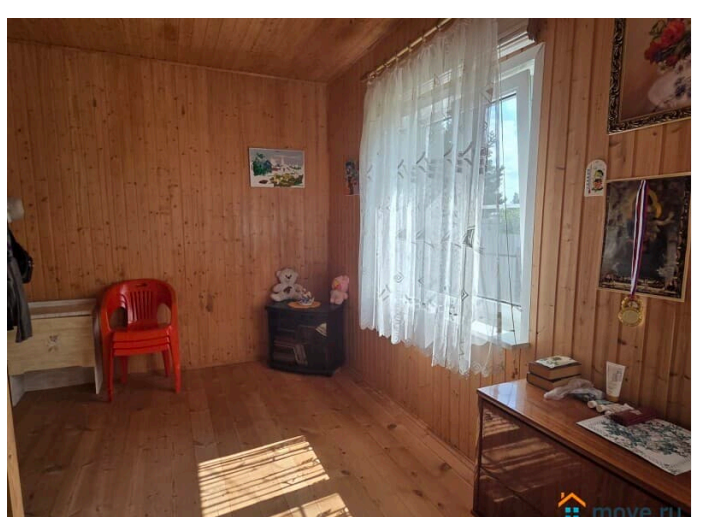
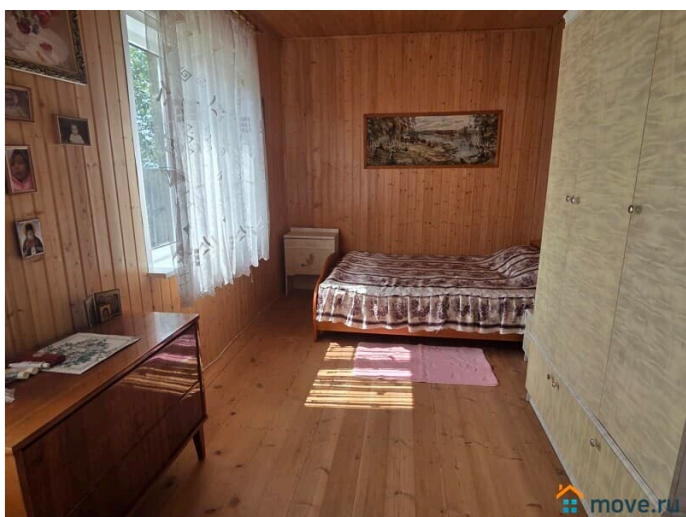
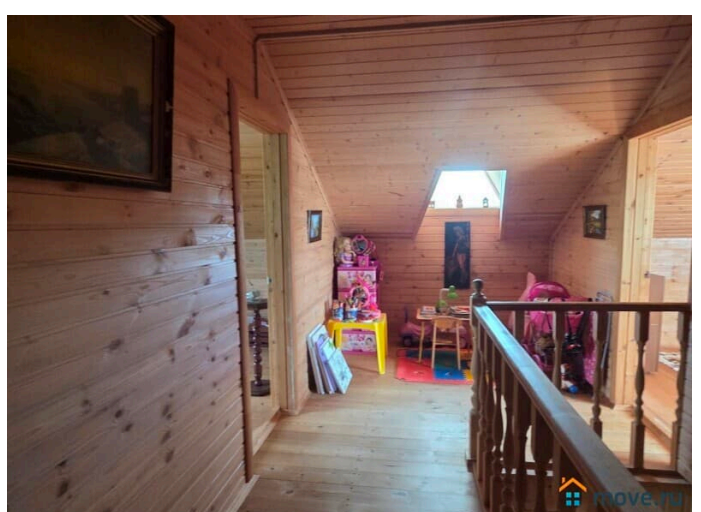
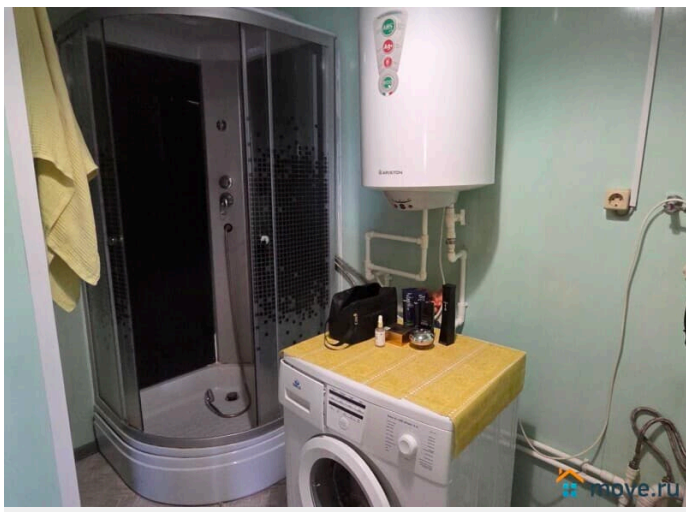
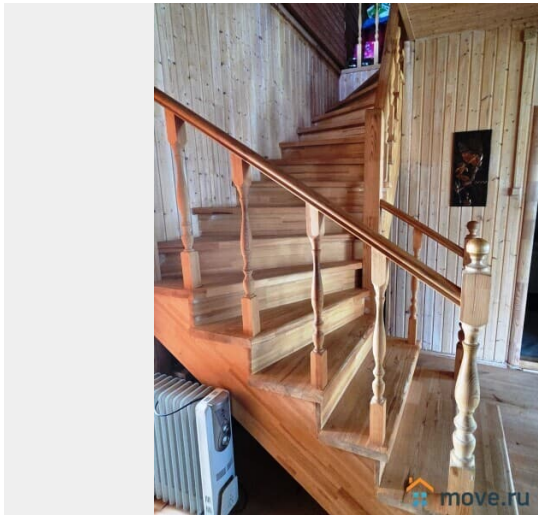
на 1-й линии НЕРЛИ. Подходит для круглогодичного проживания, со всеми удобствами. В отличном состоянии. Год постройки 2010. Фундамент ленточный монолитный, высокий цоколь из белого кирпича с подвальным помещением. Материал стен из бруса. С утеплением, внешняя отделка выполнена сайдингом, внутри стены обшиты профилированной доской. Кровля металлочерепица с водосточной системой. Окна стеклопакеты, входная дверь металлическая. На 1 этаже: веранда с крыльцом 18 м², прихожая 13,4 м², жилая комната 18,3 м², совмещенный санузел 5 м², кухня-гостиная 25 м², спальня 18 м². Общая площадь первого этажа 80 м². На 2 этаже: комната-спальня 22 м², зал 9 м², жилая комната 15 м². Общая площадь мансардного помещения 46 м². Дополнительные постройки: сарай-бытовка площадью 12 м², дровник и теплица.

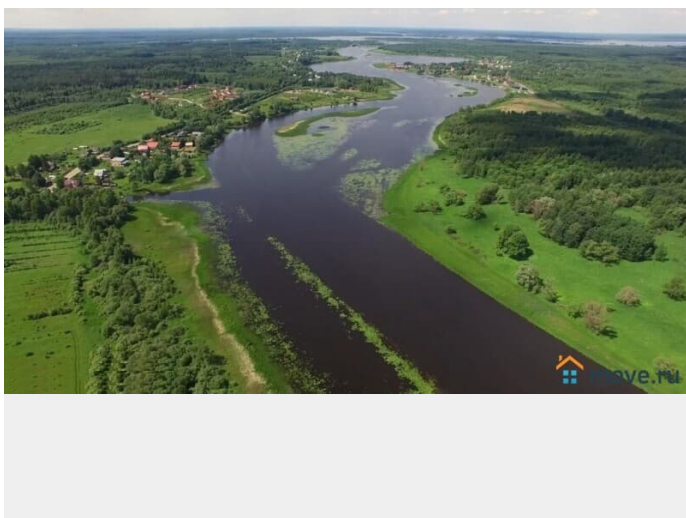
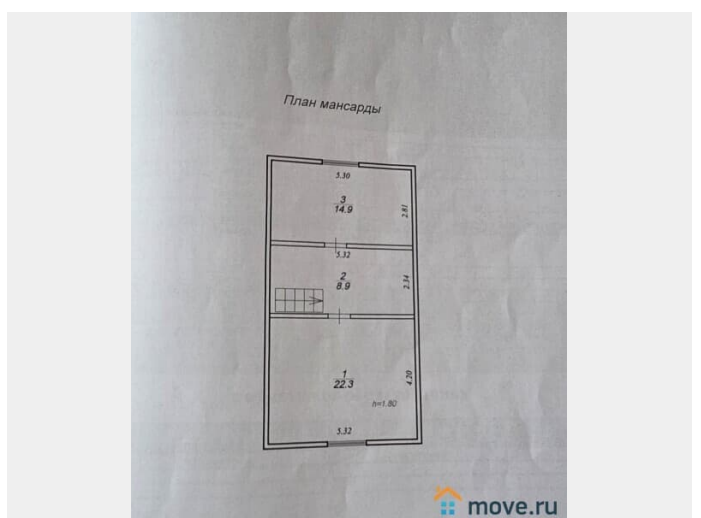
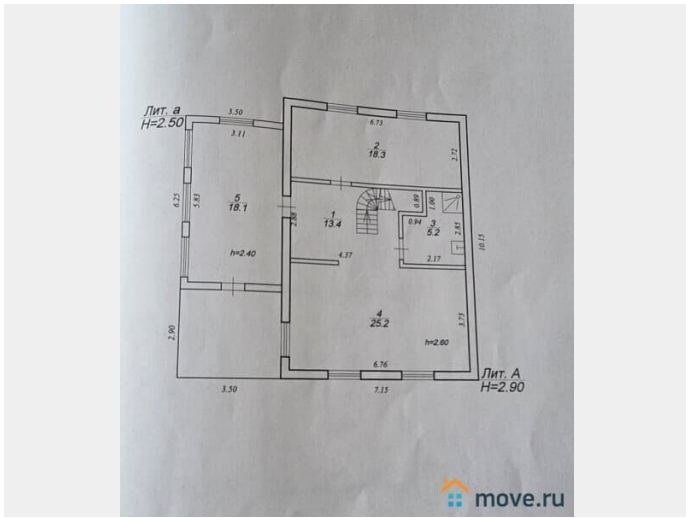
КОММУНИКАЦИИ: электричество центральное 15 кВт, центральное холодное водоснабжение + собственный колодец, отопление электрическое, канализация септик. Магистральный газ в перспективе на 2025-26 год! Уже ведутся работы по проектированию внутрипоселкового газопровода по ветке Спасское – Медвежье – Устиново - Капшино. Придомовой земельный участок 12 соток (1226 м²). Территория огорожена металлическим забором из профлиста с железными столбами. Освоен, чистый и ухоженный: газон, туи, садовые деревья и клумбы, декоративные и плодовые кустарники. Дом выгодно расположен на 1-й линии НЕРЛИ. Река видна из окон второго этажа. До берега от участка всего 50 метров, есть песчаный пляж, мостки для купания, лес в 300 метрах (брусника, клюква, черника, малина, грибы). Все условия для отдыха и

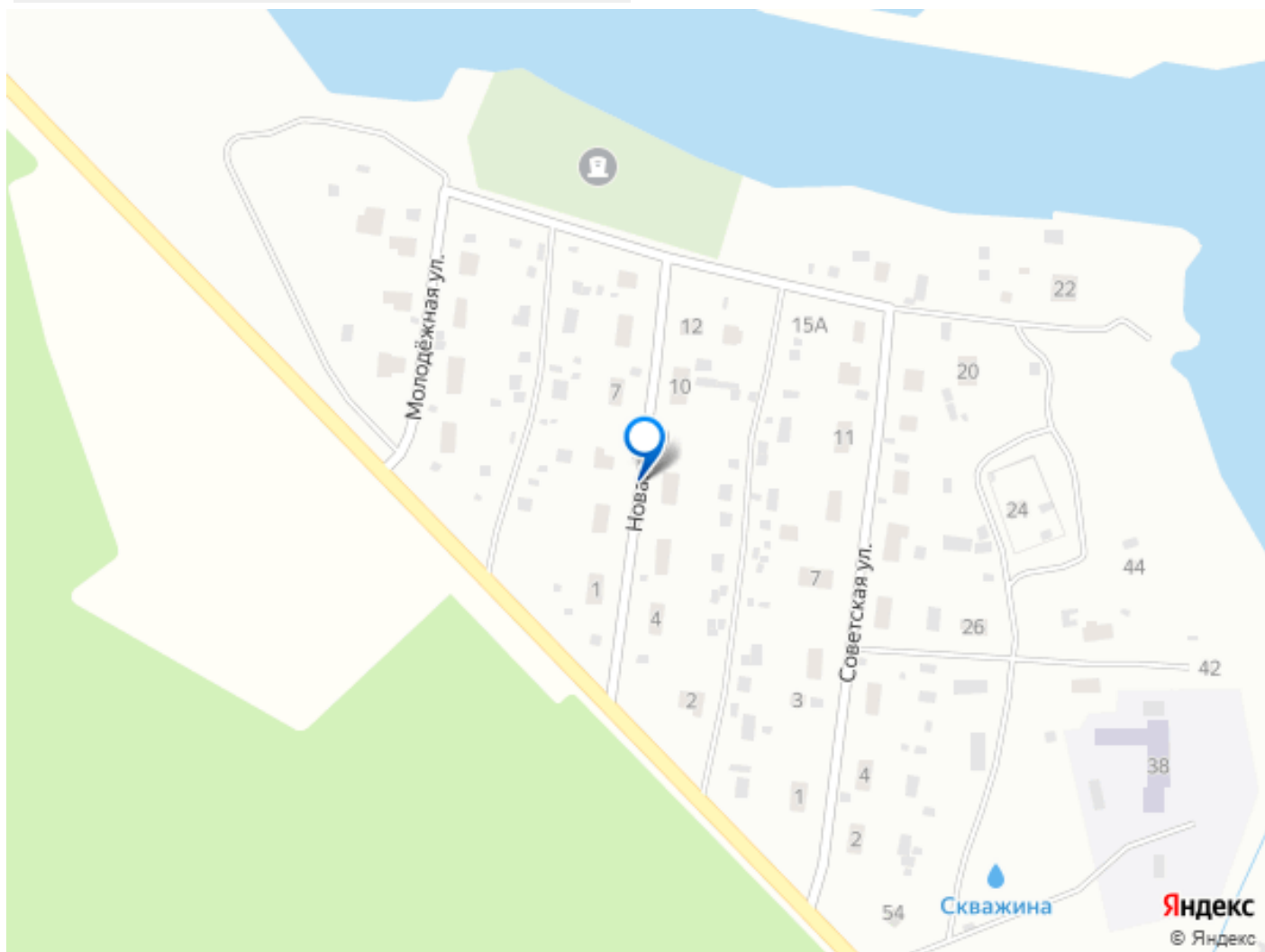
рыбалки. Село жилое в тихом живописном месте: действующая Знаменская церковь, два магазина, школа и медпункт. Соседи фермеры проживают круглый год, есть возможность приобрести натуральные продукты: мясо, молоко, яйцо, сыр. В Скнятино находятся охотничьи угодья, яхт клуб и база отдыха. Круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге. До Калязина 27 км. До села Нерль 19 км. До Сергиева-Посада 100 км. От МКАД 150 км.











Move.ru - вся недвижимость России