

Кимры, улица Коммунистическая, д. 2/4

6 500 000 ₽

Кимры, улица Коммунистическая, д. 2/4

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

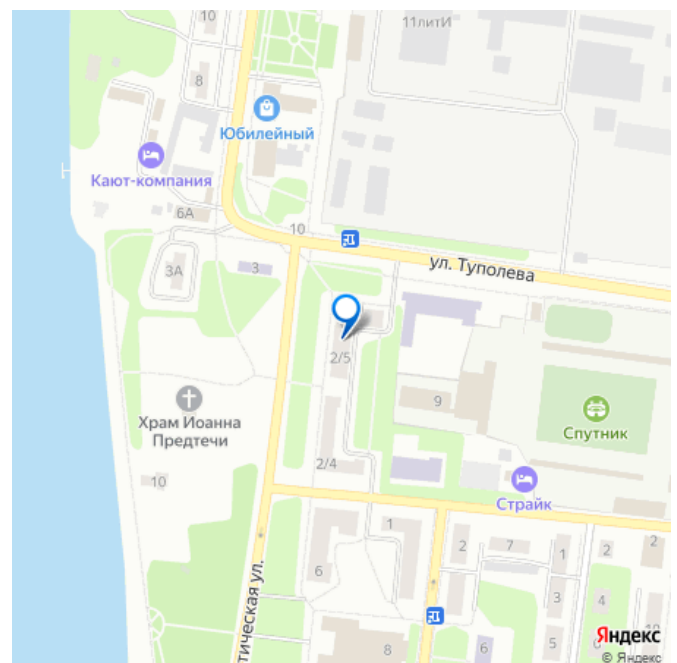
Описание

Продаётся многофункциональное нежилое помещение в городе Кимры! Адрес: г. Кимры, ул. Коммунистическая, д. 2/4 (всего 120 км от МКАД по Дмитровскому направлению).

Основные характеристики:

- Общая площадь: 309,7 кв. м.
- Первый этаж: 172,4 кв. м, высота потолков 3 м.
- Подвальные помещения: 137,3 кв. м, высота потолков 2,5 м.
- Планировка первого этажа:
- Торговый зал: 119,1 кв. м — идеальное пространство для организации торговли или обслуживания клиентов.
- Два подсобных помещения: 29,4 кв. м и 14,6 кв. м — подойдут для хранения товаров или оборудования.
- Бытовое помещение: 5,6 кв. м.
- Туалет: 1,4 кв. м.

для заметок



Тамбур: 2,3 кв. м. Подвал: • Пять подсобных помещений — отличное решение для хранения или организации дополнительных рабочих зон. Преимущества помещения: • Высокие потолки с красивой лепниной — создают простор и добавляют эстетическую привлекательность. • Электричество: 15 кВт — достаточно для любых потребностей бизнеса. • Центральное отопление и канализация — надёжные и удобные системы жизнеобеспечения. • Приточно-вытяжная система вентиляции • Высокоскоростной интернет — подключён и готов к использованию. • Есть отдельный вход для разгрузки/погрузки. • Небольшая стоянка. • Возможность размещения наружной рекламы. Помещение идеально подойдёт для различных видов бизнеса: от магазина и кафе до медицинского центра. В настоящее время помещение используется под магазин и отлично подходит для Wildberries, Ozon, «Красное и Белое», «Бристоль», Ярче и других подобных проектов. Расположение в пешей доступности от основных градообразующих предприятий города делает его привлекательным для бизнеса: рядом Савеловский технопарк, железнодорожный вокзал, стадион, Дом культуры, а также многоквартирные дома. В 50 метрах находится набережная реки Волга с прогулочной дорожкой. Помещение в собственности более 5 лет, собственник — физическое лицо. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

