

Александр Кучерявец, KN-69

79051292832

Конаково, СНТ Волга-1, д. 84

25 000 000 ₽

Конаково, СНТ Волга-1, д. 84

Земельные участки

Площадь участка

20.7 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

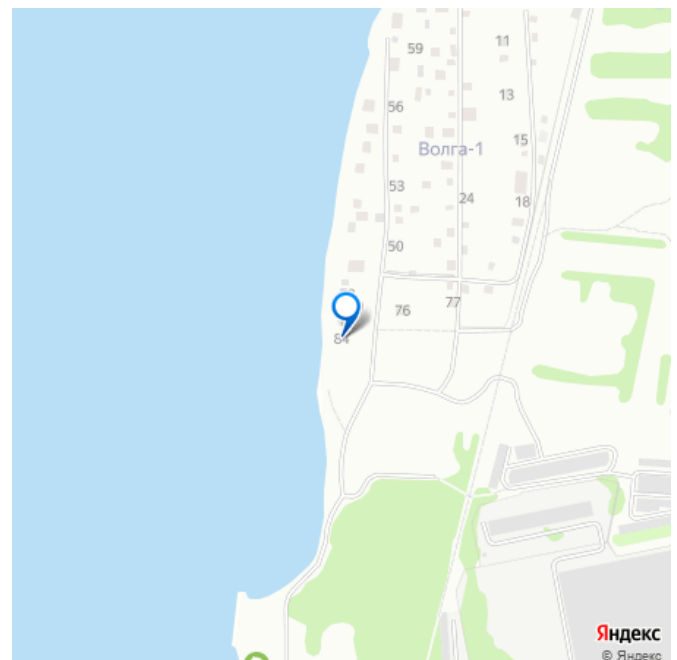
[Земельные участки](#)

электричество

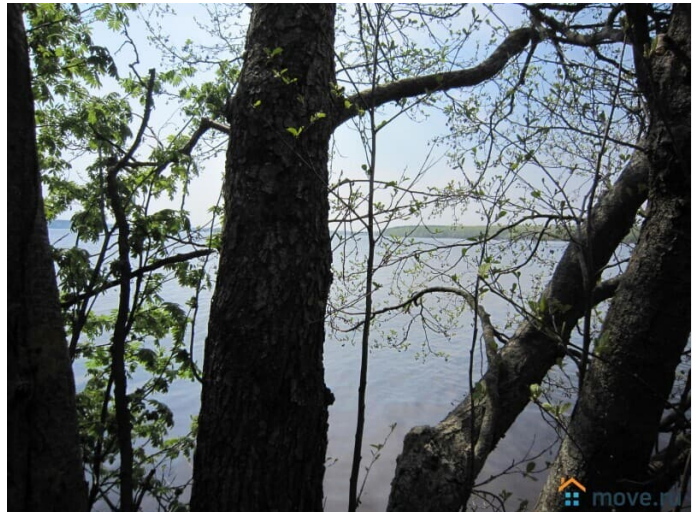
Описание

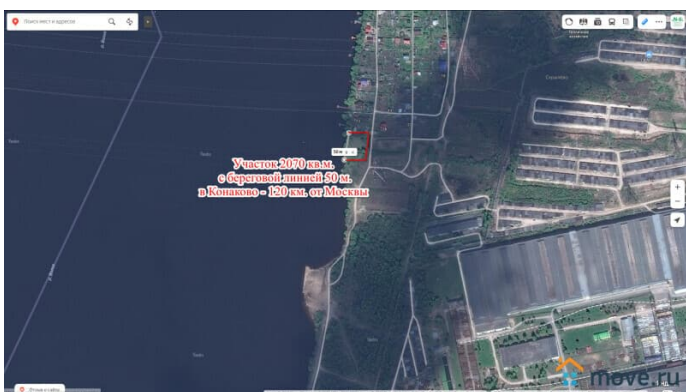
УЧАСТОК С 50-ТИ МЕТРОВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ ВОЛГИ В КОНАКОВО Уникальный участок на берегу реки Волга общей площадью 2070 кв.м. - возможность строительства небольшой усадьбы с личным пляжем, слипом и пирсом. Возможно коммерческое использование связанное с туризмом, отдыхом или спортом - ГПЗУ (градостроительный план земельного участка) в наличии. Участок высокий и ровный, Волгой не подтопляется. По всей береговой полосе песчаное дно - комфортный заход в реку. Участок огорожен по периметру, граничит с одним соседом. Въезд на участок индивидуальный! Электричество заведено. Единственный недостаток участка - близость ЛЭП, но это с излишком

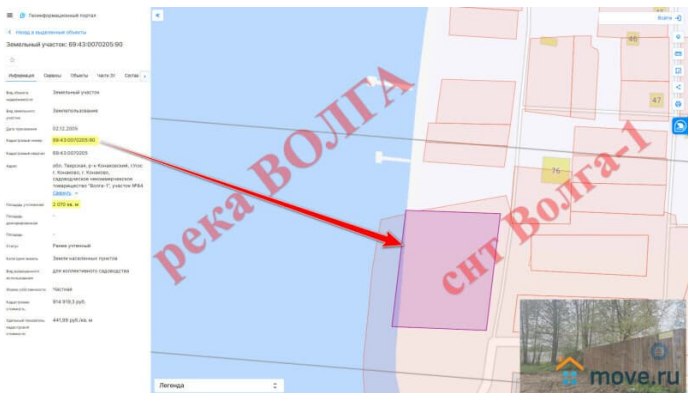
для заметок



компенсировано сниженной ценой. Участок расположен на территории города Конаково в снт Волга-1 на землях населенных пунктов для коллективного садоводства - возможность строительства жилого дома без специального разрешения. Жилой сектор города и, соответственно, вся городская инфраструктура начинается в 500 метрах от участка. Ближайший яхт-клуб находится в 3-х км. по Волге - КонаковоРиверКлуб. Документы к сделке готовы, один взрослый собственник.

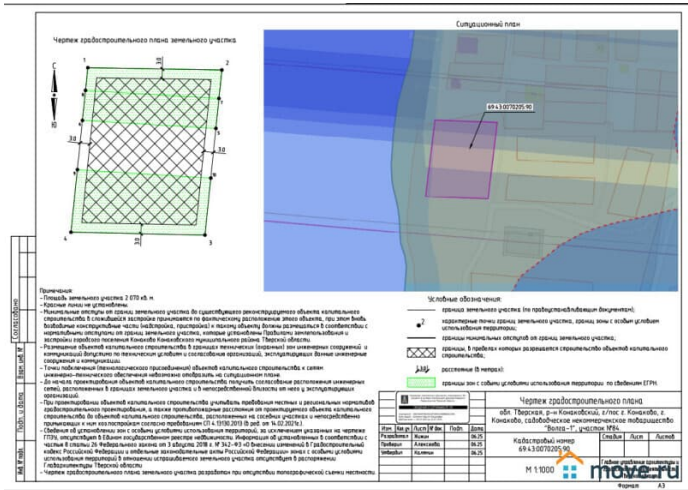


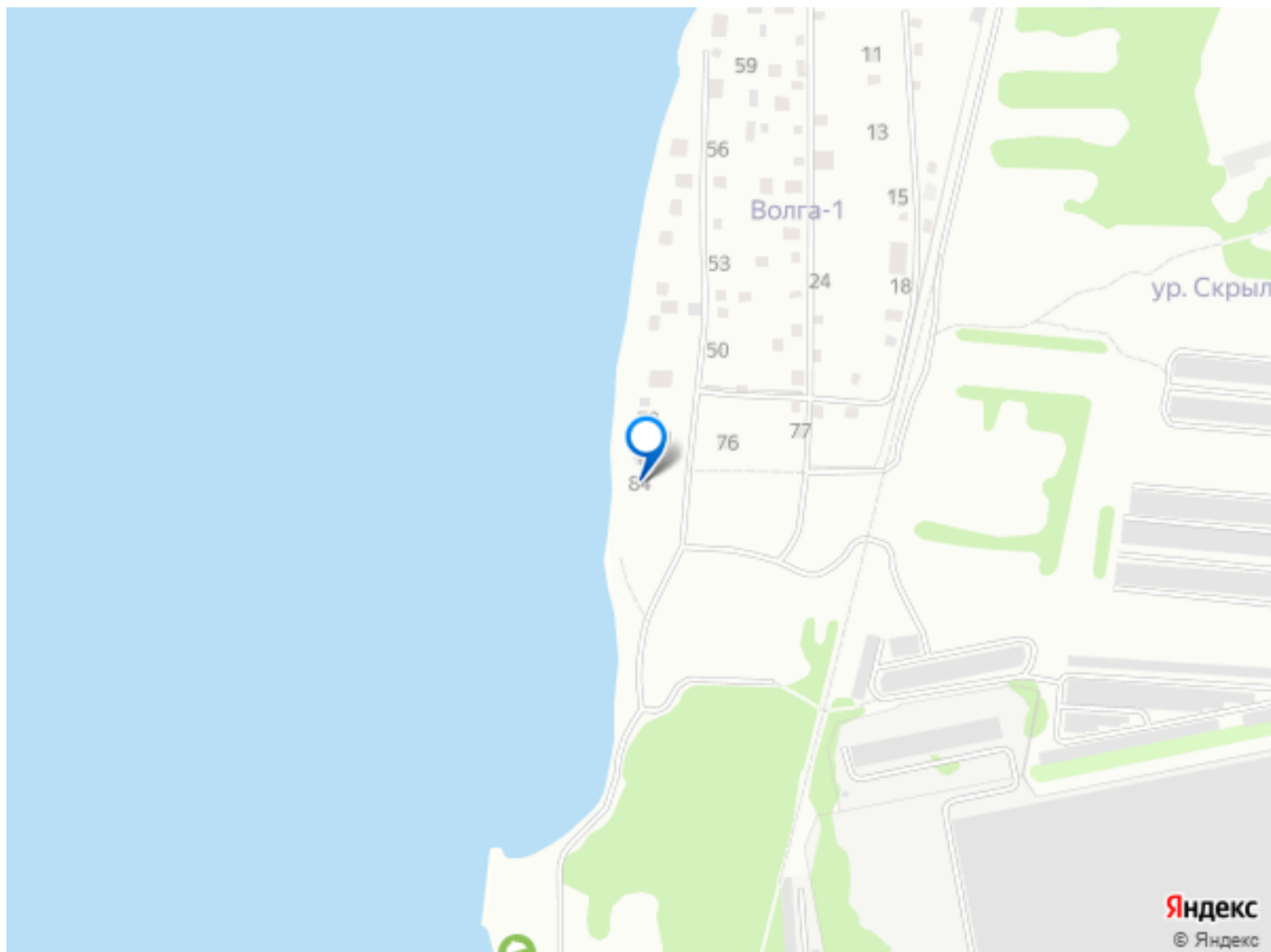
[illegible]



2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешённые виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
- Гостиничное обслуживание (код 4.7); - Отдых (рекреация) (код 5.0); - Спорт (код 5.1); - Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); - Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); - Природно-познавательный туризм (код 5.2); - Туристическое обслуживание (код 5.2.1); - Причалы для маломерных судов (код 5.4); - Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0); - Охрана природных территорий (код 9.1); - Историко-культурная деятельность (код 9.3); - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); - Благоустройство территории (код 12.0.2); - Запас (код 12.3)	- Магазины (код 4.4); - Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	- Не установлены





Move.ru - вся недвижимость России