

Александр Кучерявец, KN-69

79051292832

Конаково, снт Волга-1, д. 84

25 000 000 ₽

Конаково, снт Волга-1, д. 84

Участок

Общая площадь

2070 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

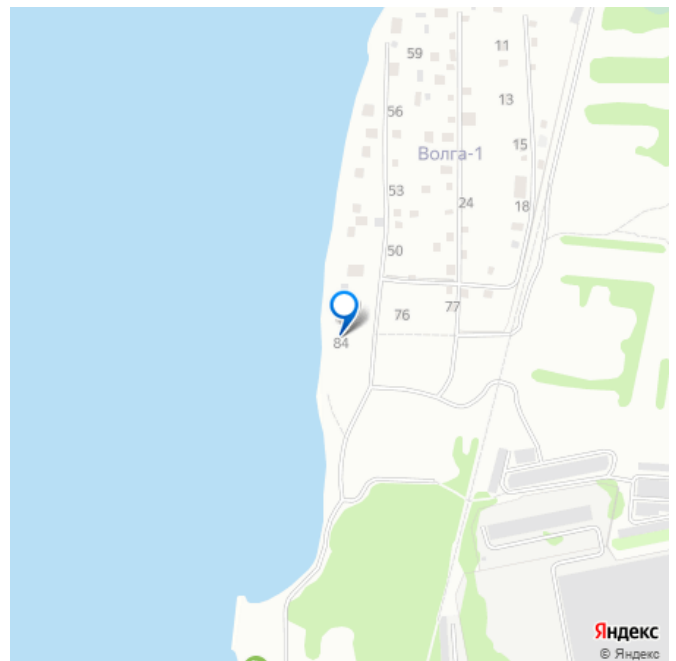
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия Волги в Конаково для коммерции - причалы, пляжи, туризм Участок 2070 кв.м с 50-ти метровой линией песчаного берега Волги для разнопланового использования - от личных до коммерческих целей, в 120 км. от Москвы и в 500 метрах от жилого сектора Конаково, в 3-х км. от причалов РиверКлаба и в 20-ти км. от кластера водного туризма Большое Завидово продается! Участок ровный, высокий, правильной формы, не подтапливаемый Волгой, огорожен по периметру. Заход в Волгу - песок, ГПЗУ в наличии - можно использовать участок как для строительства жилого дома, так и для гостиничного комплекса со своим яхт клубом. Участок имеет два независимых подъезда - один вдоль Волги, другой - со стороны ГРЭС. Также

для заметок

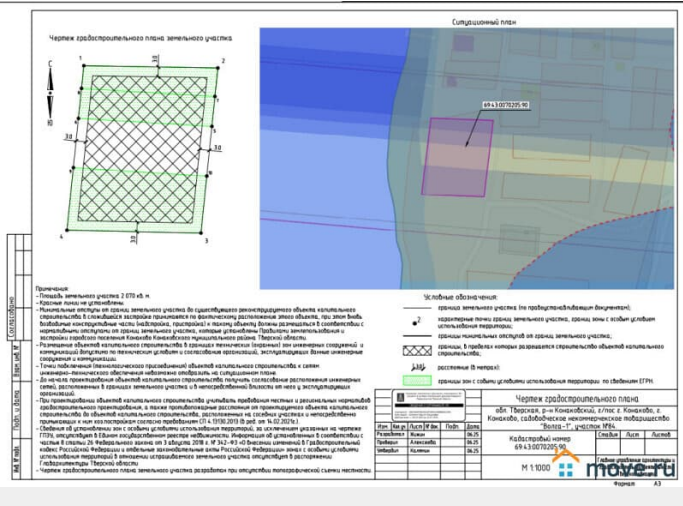


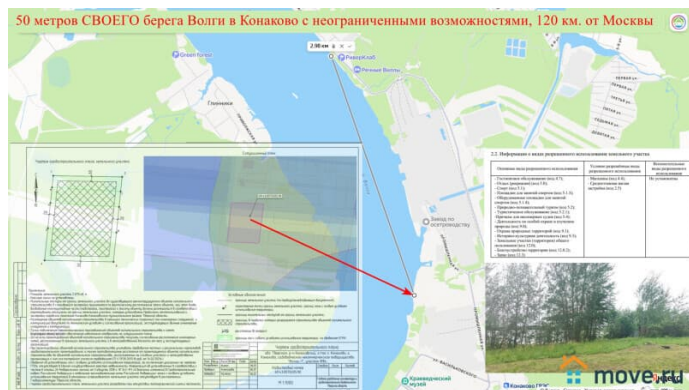
можно подъехать через СНТ Волга-1.
Единственный недостаток - близость к ЛЭП, существенно компенсирован ценой, своим заходом в Волгу и шикарным панорамным видом на реку с любой точки участка.
Документы к сделке готовы, один собственник, межевание проведено, полная сумма в договоре.



2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешённые виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
- Гостиничное обслуживание (код 4.7); - Отдых (рекреация) (код 5.0); - Спорт (код 5.1); - Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); - Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); - Природно-познавательный туризм (код 5.2); - Туристическое обслуживание (код 5.2.1); - Причалы для маломерных судов (код 5.4); - Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0); - Охрана природных территорий (код 9.1); - Историко-культурная деятельность (код 9.3); - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); - Благоустройство территории (код 12.0.2); - Запас (код 12.3)	- Магазины (код 4.4); - Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Не установлены





Move.ru - вся недвижимость России