

🕒 Создано: 19.04.2025 в 17:05

Обновлено: 15.10.2025 в 10:37

Лесной

12 500 000 ₽

Лесной

Дом

Жилая площадь

160 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

#1351. Лесной. Четыре дома с участком 39 соток на 1 ЛИНИИ реки Хотча. Поселок Лесной, Кимрский район. В престижном поселке на 1 ЛИНИИ реки Хотча, через 500 метров впадающей в полноводную ВОЛГУ в районе Белого Городка, продается благоустроенный и огороженный участок 39 соток с построенными домами для

<https://tver.move.ru/objects/9277394029>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

для заметок



проживания и отдыха. На участке расположены ЧЕТЫРЕ загородных дома разной площади от 50 до 40 м² с пристройками. Все дома новые 2024 года постройки. Два из рубленого бревна полностью готовы к проживанию и частично меблированы. В первом доме сделана БАНЯ с небольшой купелью. Также есть отдельная баня-бочка на улице. Второй дом двухэтажный: на 1 этаже кухня гостиная, прихожая, второй этаж - спальня. В обоих домах есть санузлы. Два других дома требуют доработки. К домам подведены все необходимые КОММУНИКАЦИИ:

электричество 15 кВт, канализация общий септик Юнилокс, водоснабжение от скважины. Участок выгодно расположен на ПЕРВОЙ береговой линии реки Хотча напротив Белого Городка. Со всех сторон огорожен забором. До уреза воды всего 20 метров! Есть свой небольшой ПРИЧАЛ, песчаный пляж и спуск (СЛИП) для лодок и катеров. Свободный выход в акваторию судоходной Волги и на просторы Угличского водохранилища. Почти 150 километров свободной от шлюзов акватории. С северной стороны к поселку примыкает огромный лесной массив, раскинувшийся до Нерли. Рядом охотничьи угодья. Высокий берег с хорошим обзором. Одно из лучших мест района для отдыха и рыбалки: водные путешествия и лесные походы. Волгу населяют более ста видов и подвидов рыб. До Кимр 27 км. От МКАД 146 по Дмитровскому шоссе. БОНУС к покупке: пластиковая лодка ПЕЛИКАН с мотором Хонда 10 л.с. и квадроцикл с объемом двигателя 200 кубов. Предложение также идеально подойдет под базу отдыха или арендный бизнес.















