

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.
Калязин. Риэлторские услуги.
79109367887

Лужки

29 000 000 ₽

Лужки

Гостиница

Общая площадь

455 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

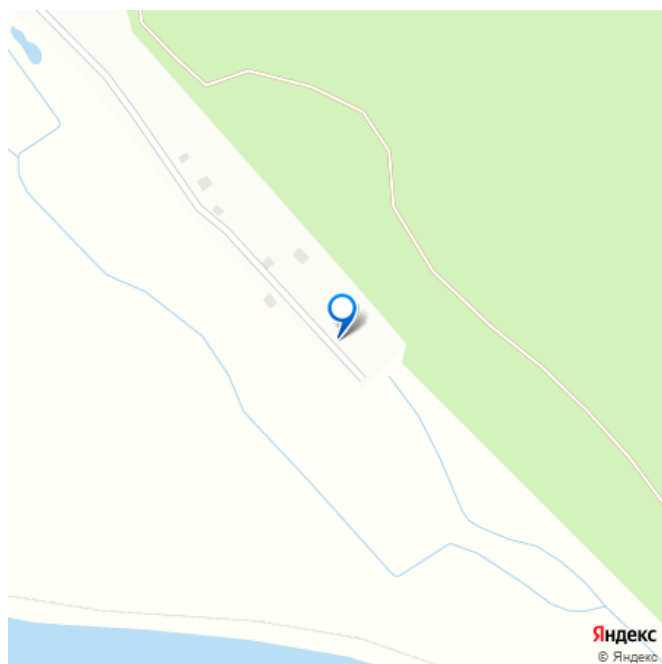
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

#1298. Лужки. База отдыха 455 м2 с участком 5,5 Га на первой линии Медведицы. Лужки, Кашинский городской округ. ПРОДАЕТСЯ действующий экоотель площадью 455 м2 «Страна Семи Сов» на первой линии реки Медведицы в Кашинском районе Тверской области. Площадь участка 5,5 ГЕКТАР (550 соток). Категория : земли промышленности. Вид разрешённого использования: ведение охотничьего хозяйства. Много вариантов развития: база отдыха, глемпинг, ретрит-центр или личное поместье для истинного ценителя природы. Данная категория земель (в отличие от земель сельхозназначения) позволяет произвести любую застройку или бизнес-проект. КОММУНИКАЦИИ: электричество 70

для заметок



кВт (3 фазы), водопровод от скважины, канализация четырехуровневый септик, отопление твердотопливный котёл. На территории есть родник с живой (литиевой) водой. Имеется подтвержденный анализ. Wi-fi во всех домах, видеонаблюдение. НА УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕНЫ (все строения и участок стоят на кадастровом учете): 1. ЧЕТЫРЕ благоустроенных и полностью оборудованных дома, пригодных для зимней эксплуатации. Три дома площадью по 110 м² и один дом 60 м². Каждый дом имеет оборудованную мангальную зону и свой собственный выход к воде! 2. Новая (2020 г.п.) БАНЯ из бруса 200х200 площадью 27 м² (6х4,5) с большой парилкой рядом с берегом реки. 3. Дом для персонала 38,5 м² (5,5х7), полностью оборудован, может использоваться как гостевой. 4. КОТЕЛЬНАЯ с водой и электричеством, твердотопливным котлом с теплоаккумулятором, от которого идут подземные трубы отопления в жилые дома. 5. ГАРАЖ, а также два больших навеса высотой 6 метров для техники и хранения дров, сторожка 27 м² с печкой и электричеством, недостроенный 2-этажный дом из бревна и уже готовый фундамент (бетонный, ленточный) под дом размером 7х9 м. 6. Огород, яблоневый сад, 200 кустов сортовой малины, жимолость. Отличная локация! На берегу Медведицы в месте впадения Чёрного Ручья рядом с деревней Лужки. Первая линия, от домов до реки 20 метров! Общая длина береговой линии 700 МЕТРОВ: река 200 метров и ручей 500 метров. С Западной стороны – река Медведица, с Северной стороны – сосновый бор, Юг и Восток – берег ручья. Часть собственной территории занимает сосновый бор и огромный черничник. Прогулки, грибы и ягоды. Отличная рыбалка. Рядом

расположено охотничье хозяйство. Подъезд:
От МКАД 210 км по Ярославскому шоссе. До
деревни Леушино асфальт, далее грунтовая
дорога около 5 км. В 3 км от отеля находится
ферма Лапшино, где можно приобрести
свежую сметану, творог, яйца и другие
свежие продукты. В собственности с 2018
года, 1 взрослый собственник (физическое
лицо). Возможен ТОРГ при осмотре!



