

🕒 Создано: 30.10.2024 в 02:41

Обновлено: 17.10.2025 в 16:35

Луки

5 000 000 ₽

Луки

Дом

Площадь участка

15 соток

Жилая площадь

126 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод,
канализация, электричество, ПМЖ

Описание

#1322. СНТ Излучина. Кирпичный ДОМ 193м2 на участке 15 соток у Нерли. СНТ Излучина, Калязинский муниципальный округ.
ПРОДАЕТСЯ двухэтажный кирпичный загородный дом общей площадью 193 м2 в

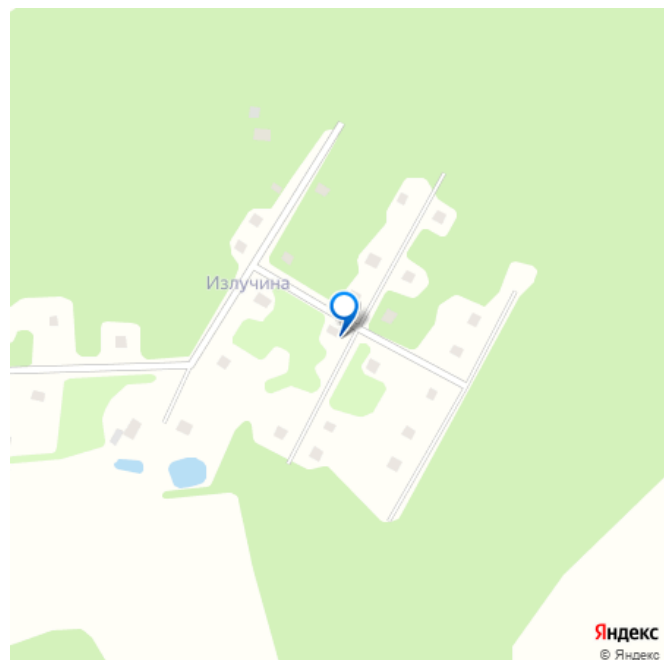
<https://tver.move.ru/objects/9265364756>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

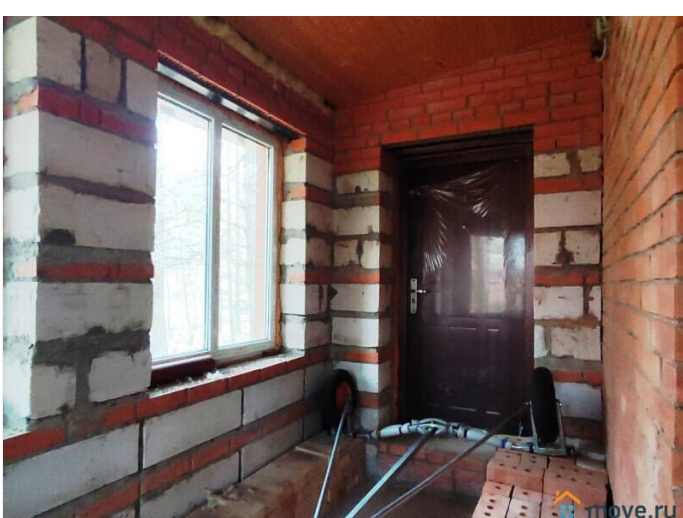
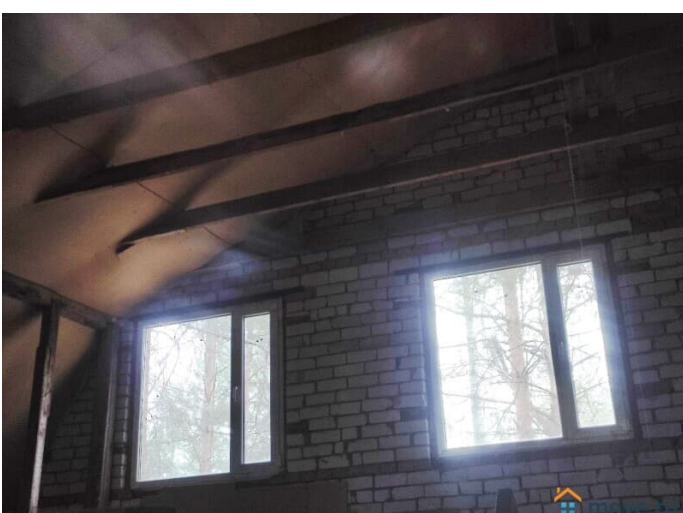
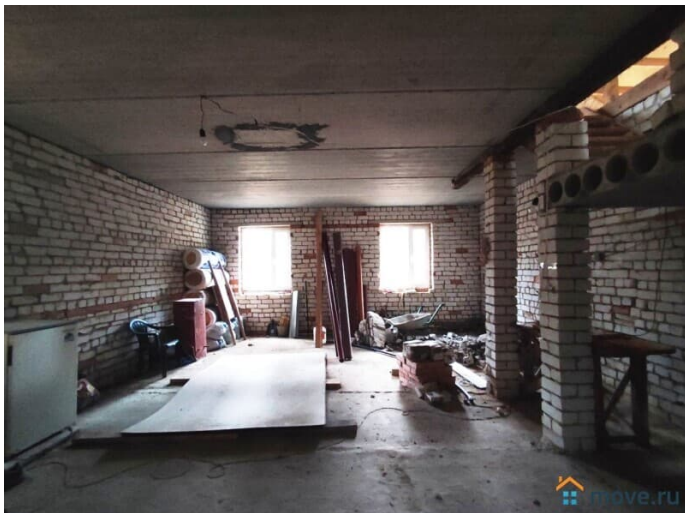
для заметок

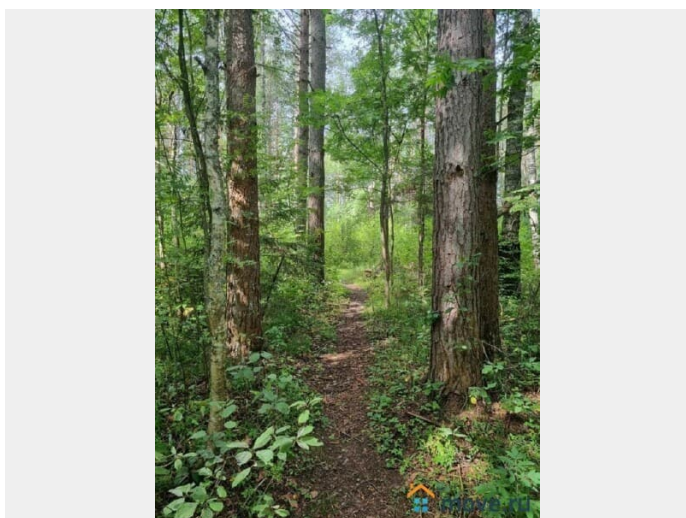
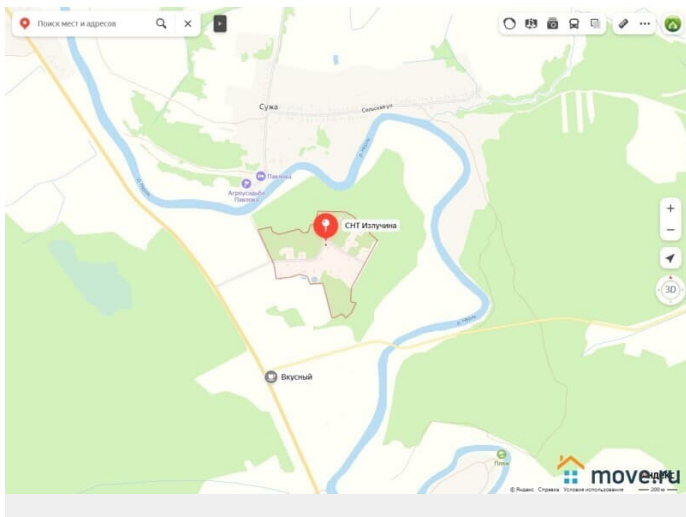
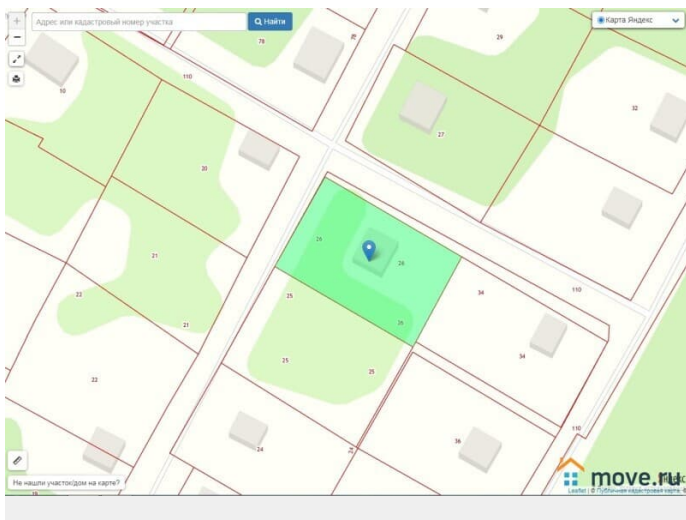


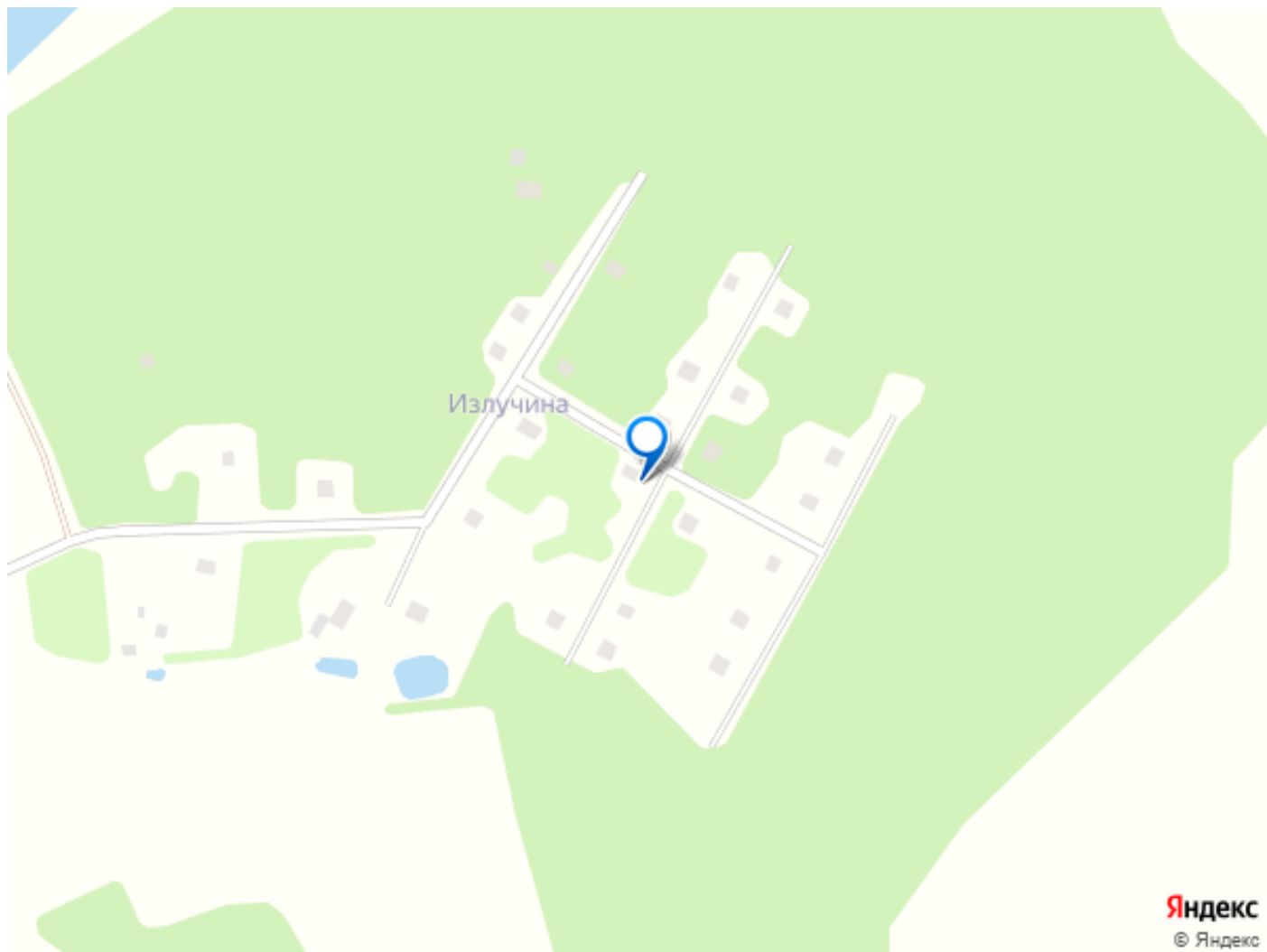
живописном месте в окружении реки Нерль. Завершенное строительство со всеми необходимыми коммуникациями. Под финишную отделку. Год постройки 2008. Блочный фундамент с большим цокольным этажом высотой 2 метра, стены из силикатного и облицовочного кирпича, установлены стеклопакеты и железные двери (два входа), кровля металлочерепица с водосточной системой. Перекрытия пола и второго этажа железобетонные плиты. Сделана стяжка пола. Толщина утеплителя стен 200. К дому пристроен ГАРАЖ с металлическими воротами и вторым входом из жилого помещения и ВЕРАНДА из блоков, облицованная кирпичом. КОММУНИКАЦИИ: электричество 15 кВт и утепленный водопровод от колодца заведены в дом, канализация септик. Земельный участок 15 соток. Огорожен металлическим забором. На участке сохранен лесной природный ландшафт для отдыха. Растут молодые сосны и ели. Есть возможность увеличения площади за счет покупки смежного соседнего участка. До Нерли и пляжа около 200 метров. Выход к берегу и в лес по улице поселка. Чистая река, лес и прекрасный воздух! СНТ небольшое закрытое, состоит всего из 20 домов. В нескольких домах живут постоянно. До деревни Луки, где есть магазин, кафе и кулинария, всего 2 км по трассе. Территория охраняется круглогодично сторожем с собаками. Зимой дороги чистит трактор. Удобный подъезд круглый год. До Калязина 31 км. До поселка Нерль 10 км. От МКАД 140 км по Ярославскому или Дмитровскому шоссе. Транспортная доступность, подъезд по федеральной трассе, регулярно ходят рейсовые автобусы. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Возможен ТОРГ!











Move.ru - вся недвижимость России