

🕒 Создано: 10.10.2024 в 18:47

Обновлено: 15.10.2025 в 10:37

<https://tver.move.ru/objects/9264062746>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Медвежье

4 500 000 ₽

Медвежье

Дом

Площадь участка

40 соток

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

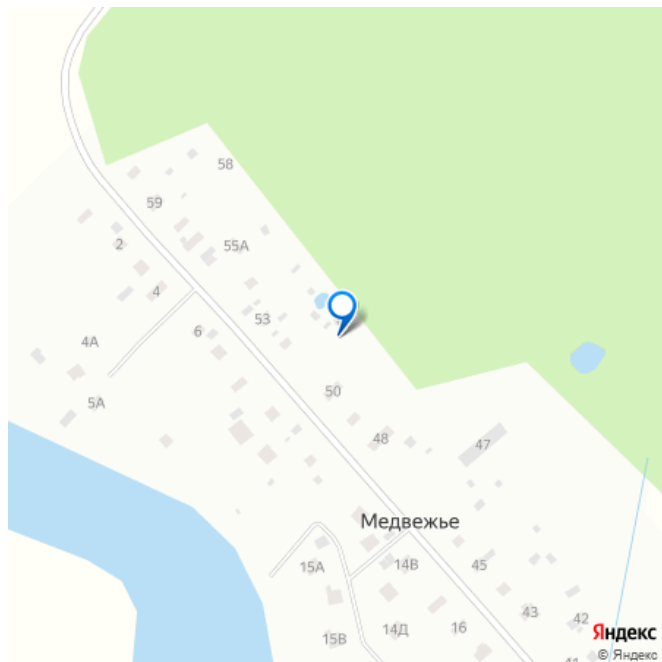
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1319. Медвежье. Коттедж 80 м2 с участком 40 соток на берегу Нерли. Медвежье, Калязинский муниципальный округ. В престижной и благоустроенной деревне на берегу Нерли продается новый 2-этажный

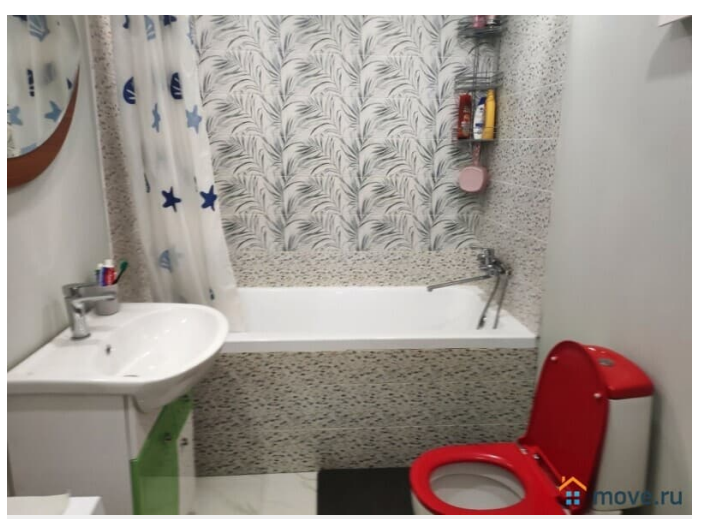
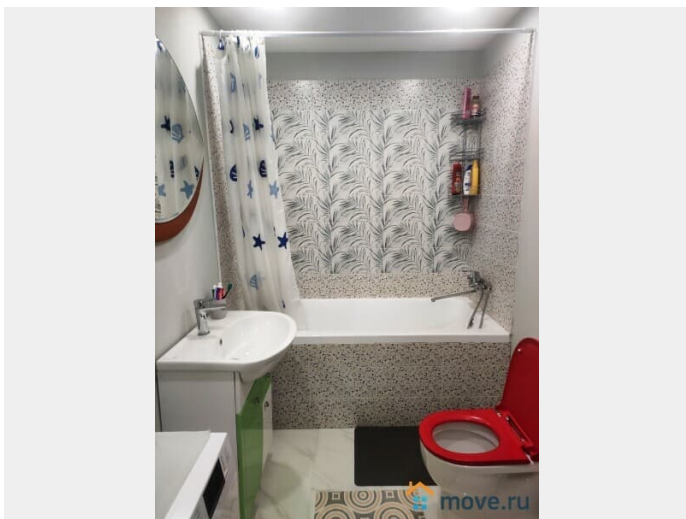
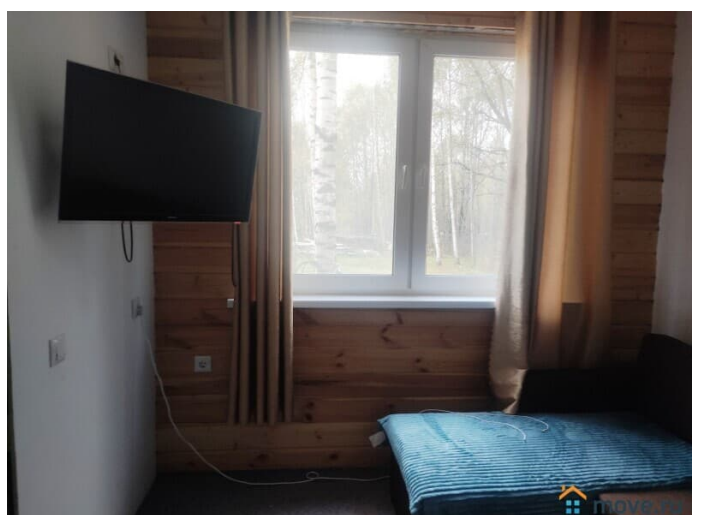
для заметок

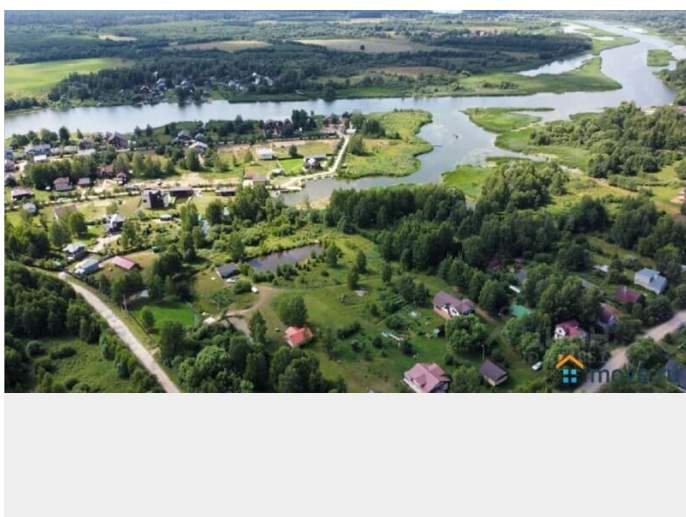
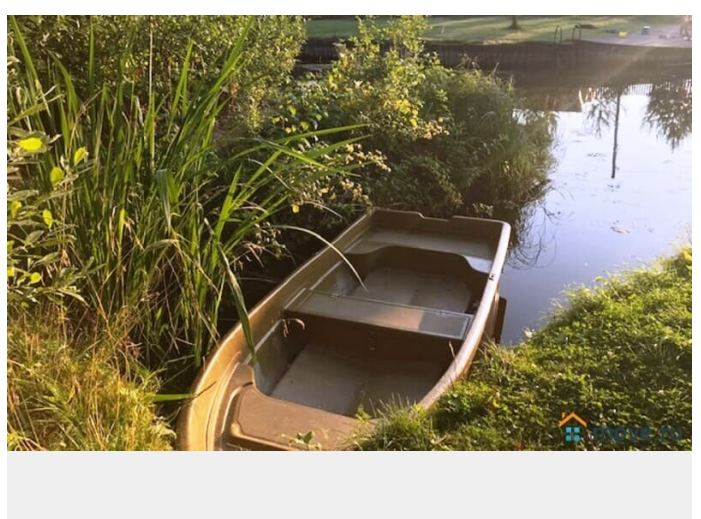
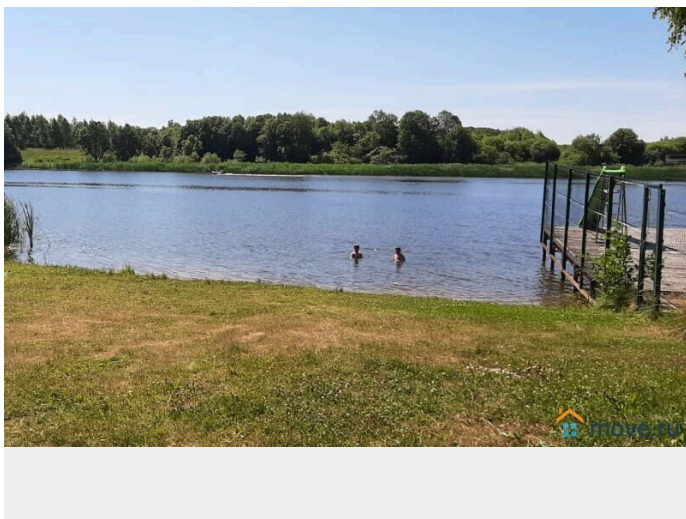
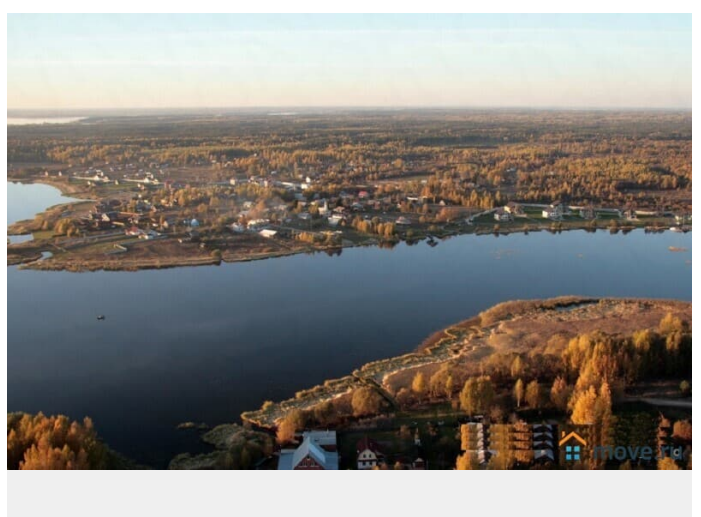
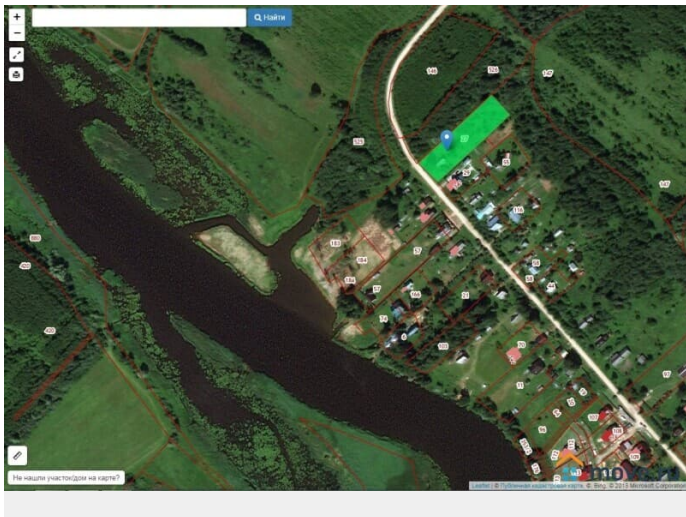


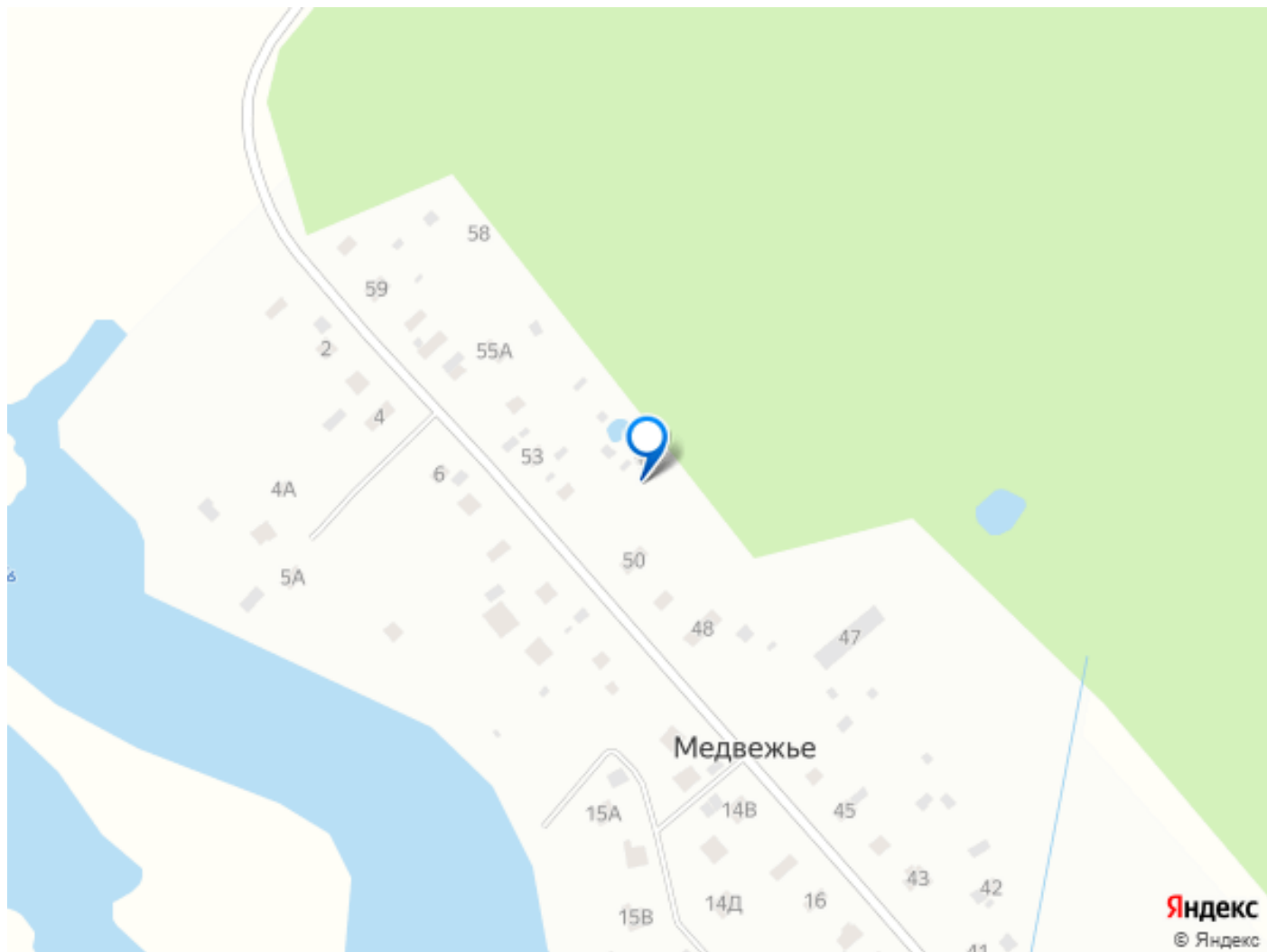
дом для постоянного проживания, расположенный на большом земельном участке площадью 40 соток. Фундамент бетонные сваи, материал стен каркасно-обшивной. С отделкой и утеплением. Снаружи обшит имитацией бруса и покрашен, внутри вагонка. Кровля металлочерепица. Окна пластиковые двойные стеклопакеты. В санузле кафель. Мансардный этаж также с отделкой. Общая планировка: кухня, три спальни, ванная комната, прихожая, зал и веранда. Дополнительное строение: старый деревенский дом, пригодный для проживания, общей площадью 64 м². Земельный участок 40 соток. Прошел межевание, границы установлены в новой системе координат. Расположен в живописном и тихом районе вблизи Нерли (приток ВОЛГИ). Сохранен природный ландшафт местности, условия отдыха, как в санатории: сосны, ели и березы. Удобный подъезд. Отличная рыбалка. До берега НЕРЛИ всего 140 метров. Есть проход к реке. КОММУНИКАЦИИ: электричество 15 кВт (3 фазы); зимний водопровод от колодца 7 колец; канализация септик, отопление электрические конвекторы. Магистральный ГАЗ по границе участка. ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ! Выход на берег Нерли. Есть пляж и места для лодок. Отличный вариант для активного отдыха и рыбалки. Ширина реки около 200 метров, глубина фарватера до 7 метров. Двуречье: слияние Нерли и Волнушки. Через 15 минут хода на лодке (около 8 км) выход в акватории Волги, где Вы окажетесь в рыбном царстве среднерусской полосы с сотнями островков и заводей. Рядом лес и Скнятинское охотхозяйство. В сезон возможна охота на крупных зверей. Из птиц водятся: глухарь, тетерев, рябчик,

вальдшнеп. Любители охоты могут приобрести лицензию. Грибы, ягоды в пешей доступности. До Калязина 25 км. До села Нерль 20 км. От МКАД 165 км. Круглогодичный подъезд.









Move.ru - вся недвижимость России