

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Медвежье

17 000 000 ₽

Медвежье

Дом

Жилая площадь

186 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

251 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

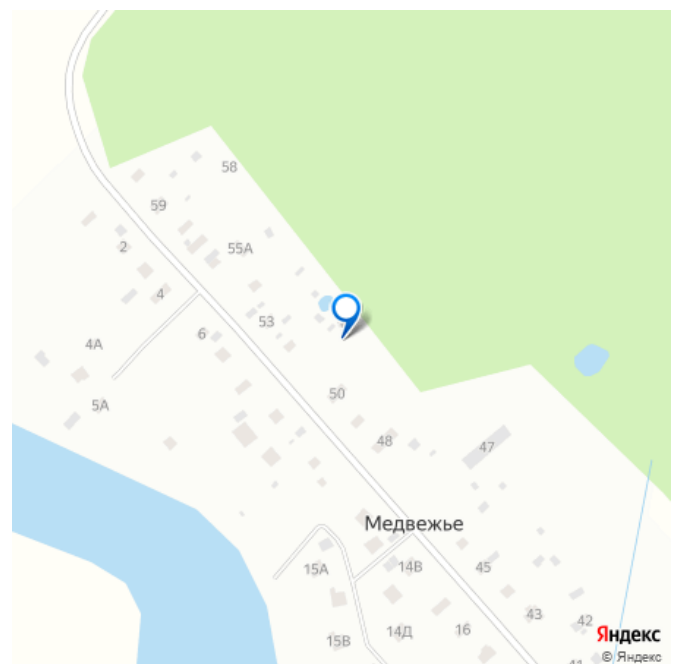
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1151. Медвежье. Дом 251 м2 с участком 38 соток на 1-й линии Нерли. ЖИЗНЬ НА РЕКЕ – ВАША НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ! Представляем Вашему вниманию уникальный объект недвижимости - прекрасный дом у живописной реки Нерль. Здесь царят тишина природы, свежий воздух и гармония с окружающим миром. Почему именно этот

для заметок



дом? - Уникальный участок без заборов (только внешний периметр с 2-х сторон), нижняя граница участка - живописный залив реки Нерль! Возможность организации собственного пляжа с зоной отдыха и спуском для лодок. Около 2 гектар рекреации общего пользования на две семьи. Дома расположены на достаточном удалении, что создаёт полную приватность, но вместе с ней ощущение простора и свободы! Вы почувствуете это сразу, как только окажетесь на территории! - В собственности 38 соток со своим выходом к воде. Под ИЖС. По границе участка расположен красивый ухоженный зарыбленный пруд, что придает данному предложению дополнительный бонус! Технические характеристики:

ОСНОВНОЙ ДОМ: - Площадь: 251 кв.м. / Этажность: 2 этажа. - Фундамент монолитный, высокий цоколь обложен кирпичом. Крыша мягкая черепица. Пол ламинат, окна стеклопакеты. Состоит из двух срубов от 30см в диаметре и бруса 200х200.

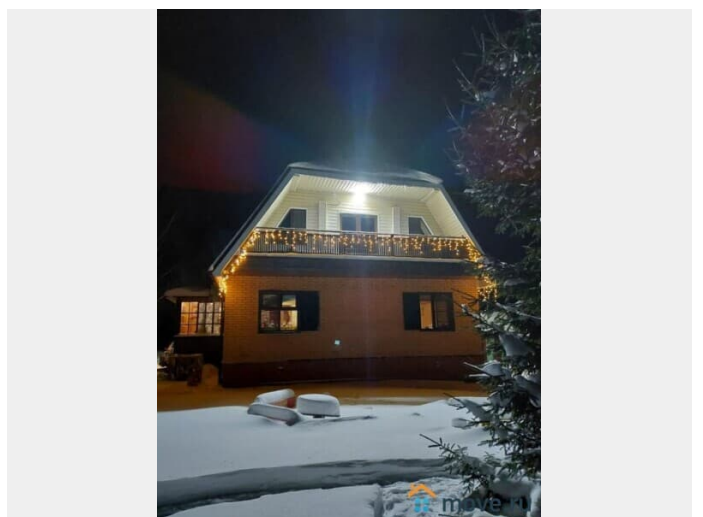
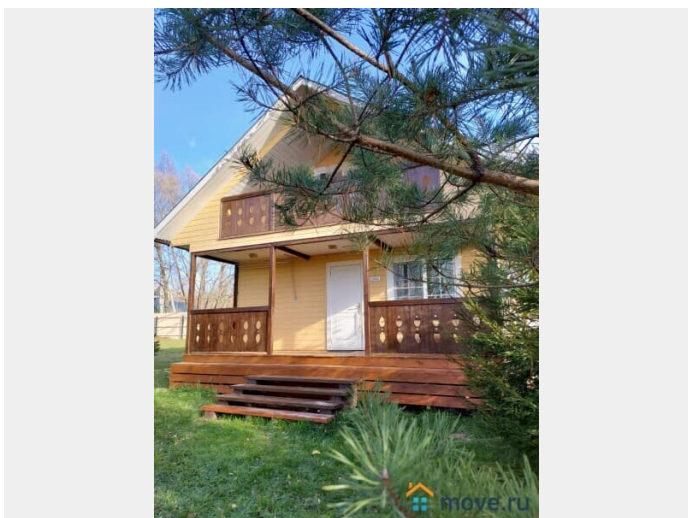
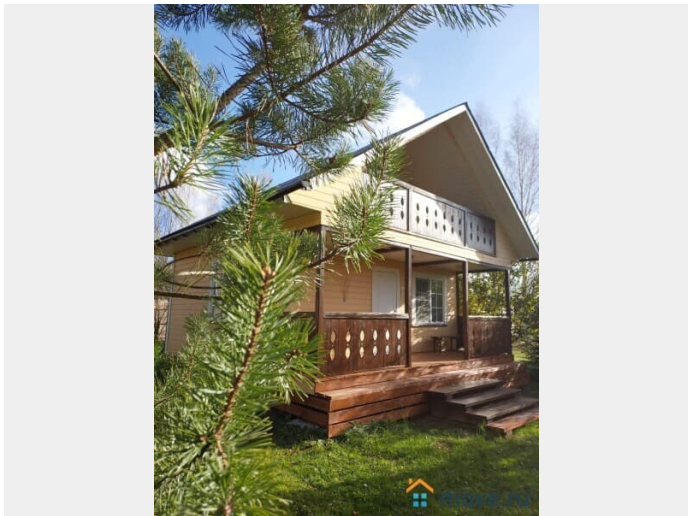
1-Й ЭТАЖ: - стены бревно, брус 200х200, облицован кирпичом с вентиляционным зазором. - кухня IKEA с духовкой, варочной панелью, посудомойкой. Совмещена с гостиной, общее пространство около 80 м² для семейных вечеров и праздников с печью и камином. - две спальни - санузел с полноценной ванной, стиральной машиной. - погреб для хранения запасов

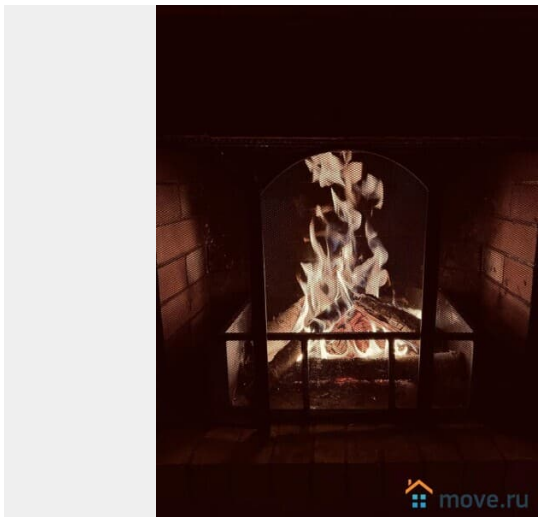
2-Й ЭТАЖ из бруса 200х200 обшит сайдингом: - просторный холл/библиотека с потолками 4+ метра. - санузел - 4 просторные комнаты (2 спальни, гардеробная и мастерская). - Два огромных балкона по обеим сторонам дома с чудесным видом, выход на балкон есть в 3 х из 4 комнат 2го этажа!

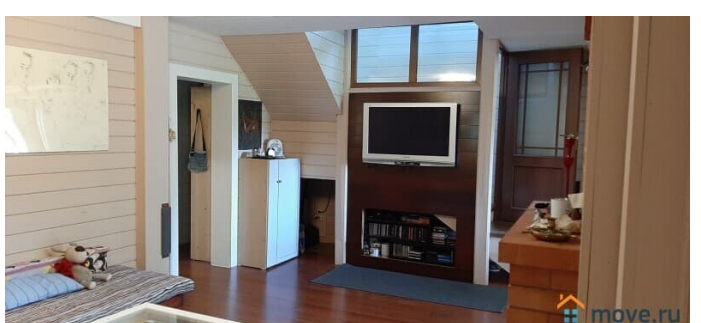
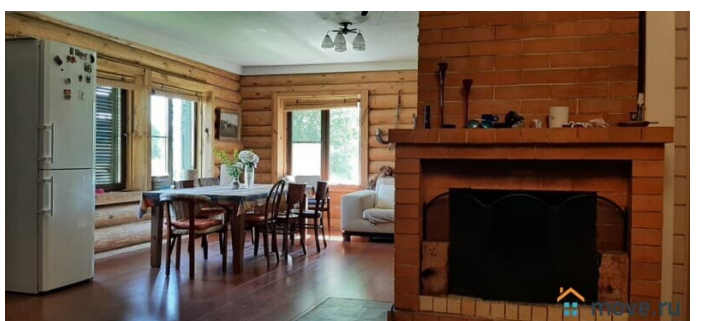
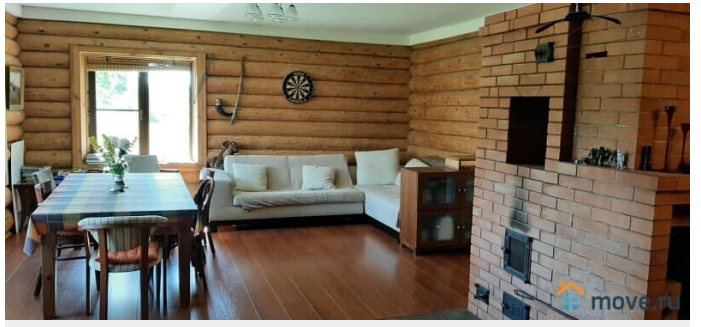
КОММУНИКАЦИИ: - Электричество 15 кВт (3 фазы) сельский тариф! Отопление электричеством обходится

в 10-11 тр за месяц в самые холодные месяцы, а это 250 м?. - Отопление: печь и камин в общем пространстве, в комнатах инверторные электроконвекторы последнего поколения с управлением через интернет, подключение к умному дому. - Газ по границе участка - Зимний водопровод от колодца 9 колец с отличной, вкусной водой! При полной откачке заполняется за ночь! - Канализация - септик Топас-10! - высокоскоростной интернет обеспечивает приёмная антенна Mikrotik в совмещении с ретрансляторами Kinetic Ultra! Отличное качество сигнала Wi-Fi практически на всей территории участка! Стабильная скорость от 50 мб/с, что даёт возможность комфортной удалённой работы и пользования любыми приложениями онлайн! Умный дом! ГОСТЕВОЙ ДОМ площадью 50 кв.м. - Меблирован, с мансардным этажом, на сваях, каркасный, отлично утеплен! Год постройки 2014, обновлён в 2023. Отделка внутри и снаружи имитацией бруса. -Планировка: - 1 этаж: кухня-гостиная, спальня, санузел. - 2 этаж: просторная комната с уютным балконом. Предложение идеально подходит для круглогодичного проживания и сдачи в аренду!

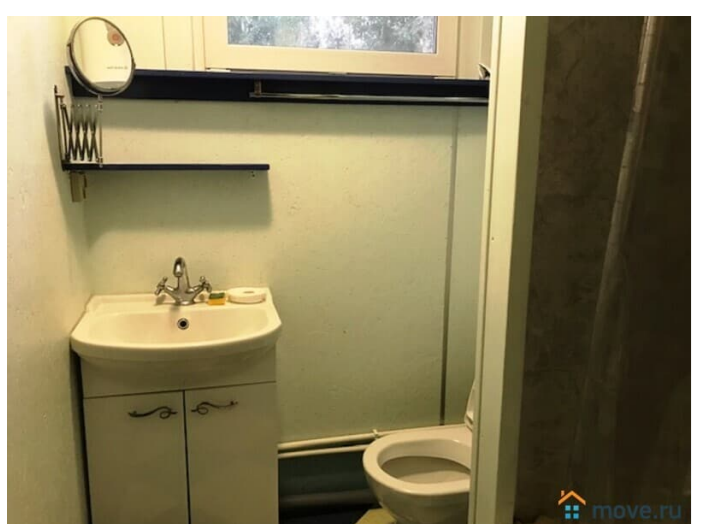
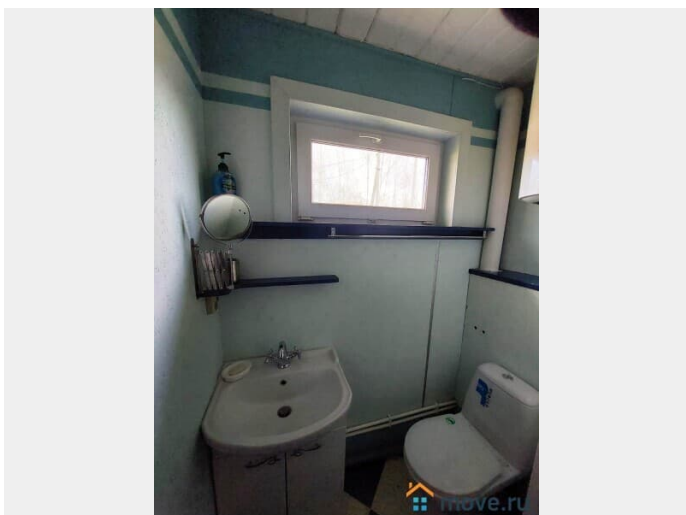
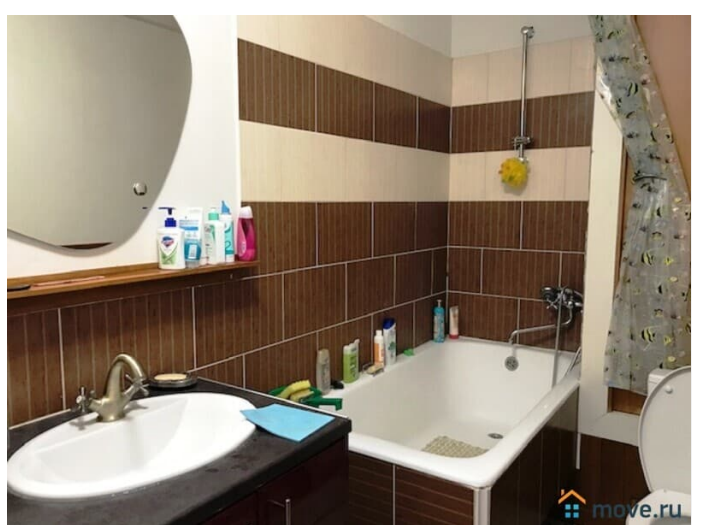


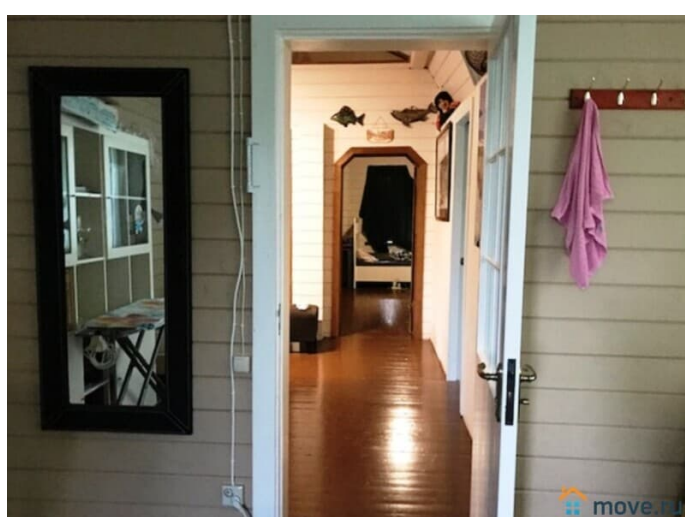


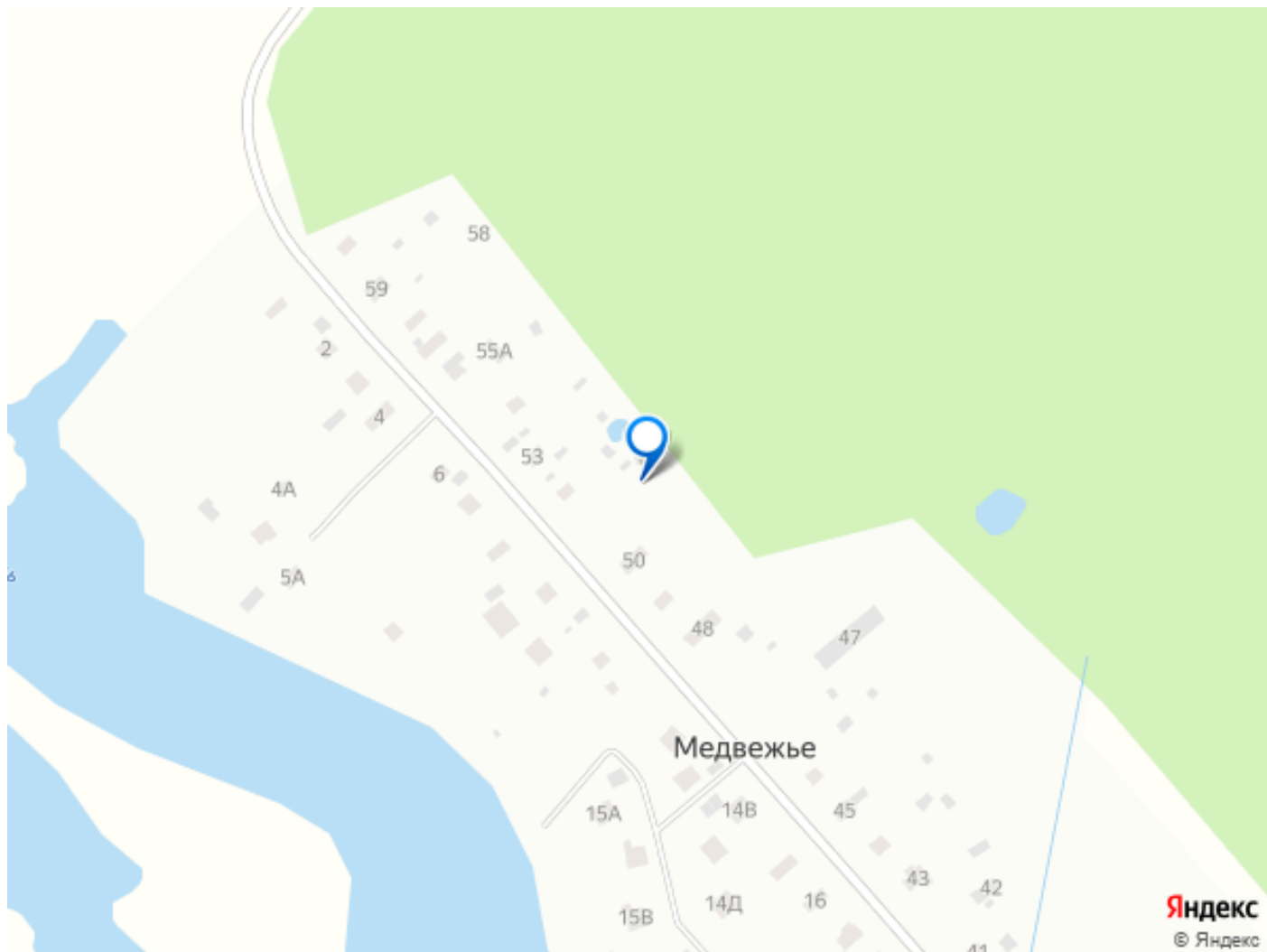












Move.ru - вся недвижимость России