

Создано: 01.05.2025 в 01:24

Обновлено: 12.10.2025 в 07:20

Митино, улица Сосновая

10 900 000 ₽

Митино, улица Сосновая

Улица

[улица Сосновая](#)

Дом

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1364. Митино. ДОМ 190 м2 на лесном участке 23 сотки у залива Волги. Митино, Калязинский муниципальный округ. В престижном районе в окружении соснового бора на берегу Угличского водохранилища

<https://tver.move.ru/objects/9278193703>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

для заметок

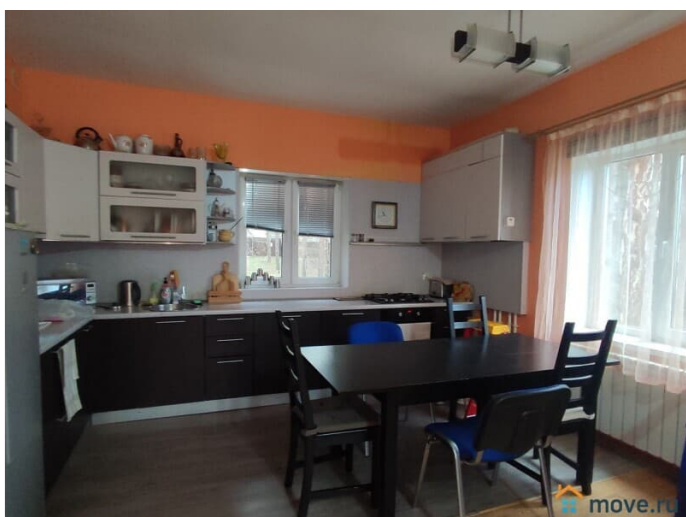
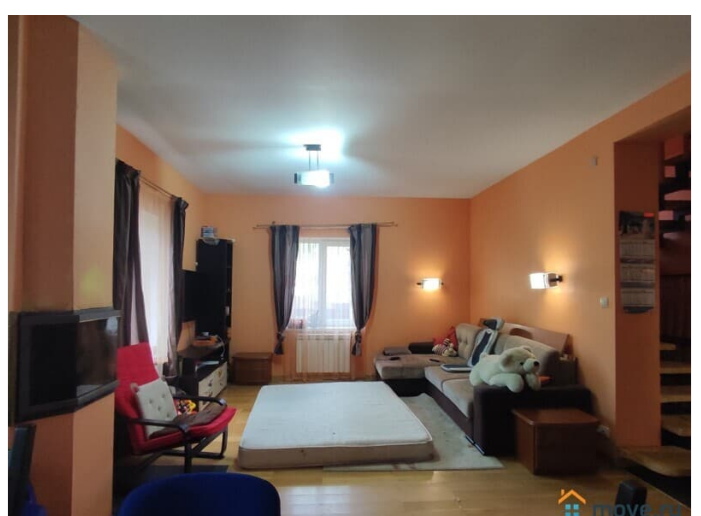
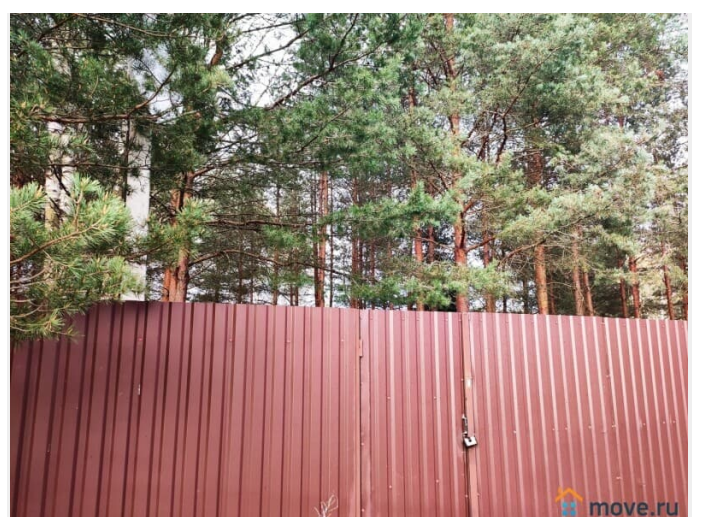


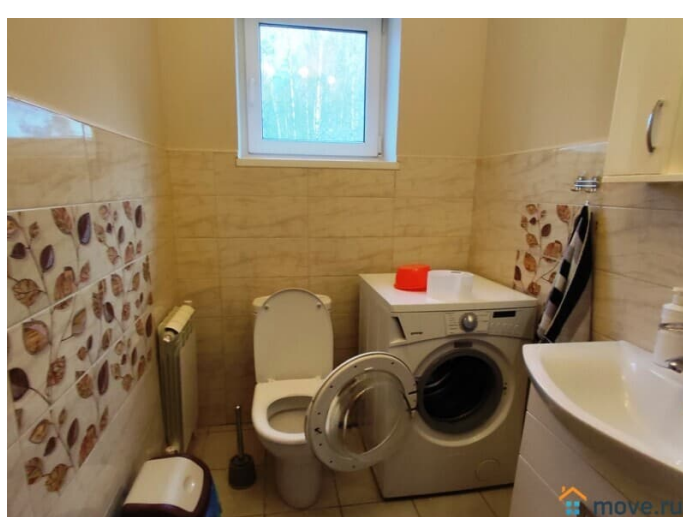
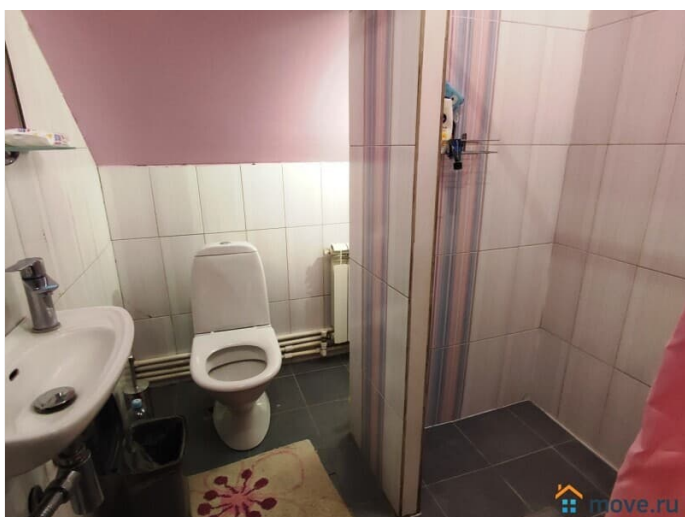
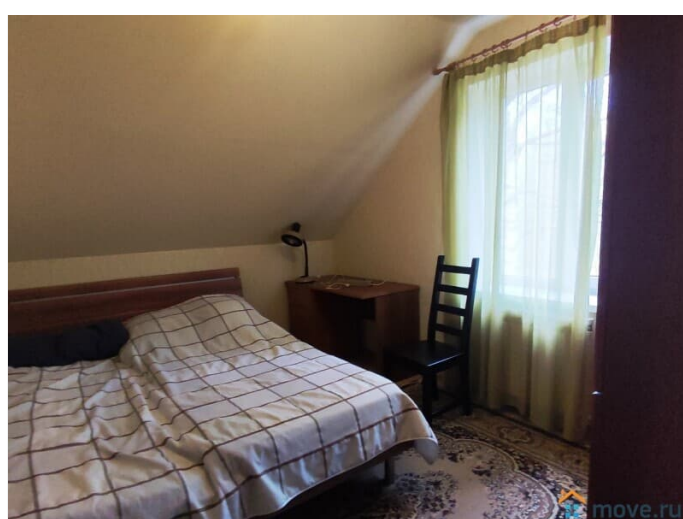
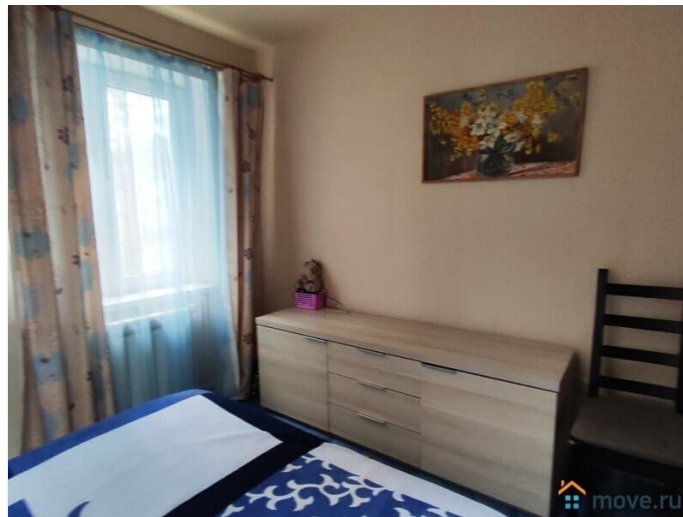
ПРОДАЕТСЯ благоустроенный загородный ДОМ общей площадью 190 м2. С отделкой. Меблирован. Подходит для круглогодичного проживания. Со всеми удобствами. Год постройки 2011. Фундамент монолитная плита, стены из газосиликатного блока, утеплен, оштукатурен и покрашен. Установлены пластиковые стеклопакеты и металлические входные двери. Мягкая кровля. ТРИ ЭТАЖА: - Цокольный с ГАРАЖОМ 31 м2 и двумя техническими помещениями 13 и 23 м2. Высота потолка 1,83 м. - 1 ЭТАЖ 87 м2 (8,4x10,4) с большим залом 31 м2 и комнатами 3,5 / 5,2 и 7,4 м2. Пристроена терраса 16,5 м2. Совмещенный санузел 3 м2, прихожая 4м2, холл с лестницей на 2 этаж 4,5 м2. Высота потолка 2,8 м. Есть САУНА в доме на дровах! - 2 ЭТАЖ мансардный 60 м2. Комнаты-спальни 17 / 13 и 10 м2, зал 15,6; санузел 3,6. Высота потолка 2,5 м. КОММУНИКАЦИИ: в дом заведен магистральный газ, электричество 15 кВт, водопровод от колодца, отопление от газового котла и камина в зале (на дровах), канализация септик. Земельный участок 23 сотки (2332 м2). Категория: земли населенных пунктов (ИЖС/ЛПХ). Огорожен забором из металлического профлиста. Три калитки и двое въездных ворот: распашные и откатные (электрические). Участок именно для отдыха: с лесными деревьями, растут молодые сосны и березы, декоративные насаждения, сохранен природный ландшафт местности! От участка до Углича сплошной лесной массив около 60 км. Есть выход к реке. Дополнительные постройки: металлическая бытовка, теплица из поликарбоната и большая беседка для отдыха на фундаменте, где можно установить мангал или барбекю. Выгодное расположение. До берега Волги 150 метров,

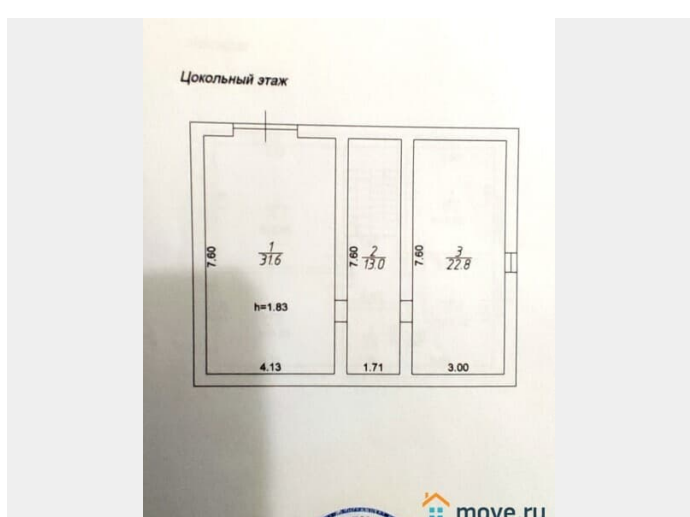
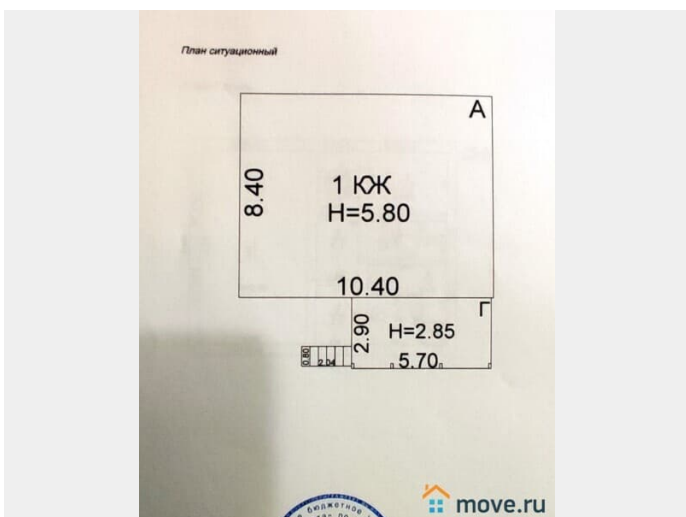
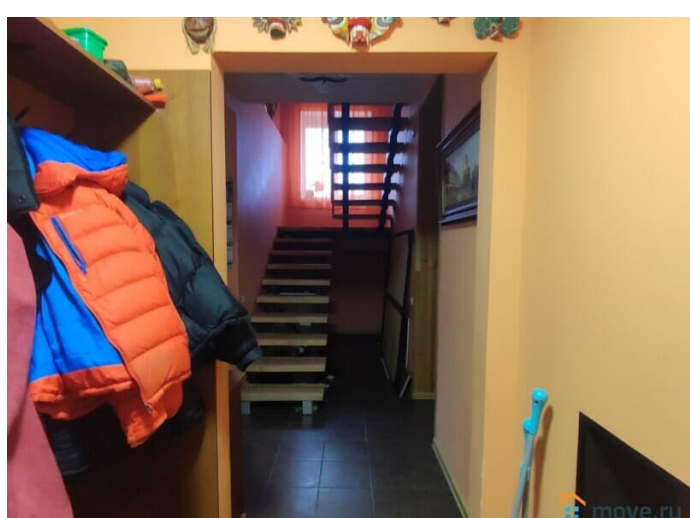
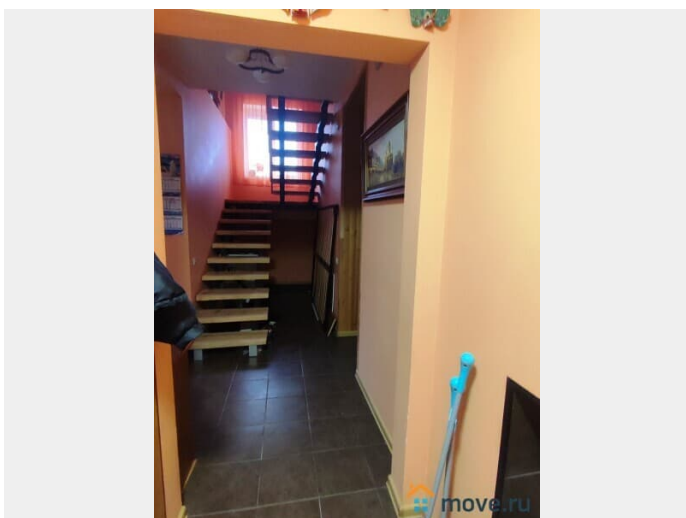
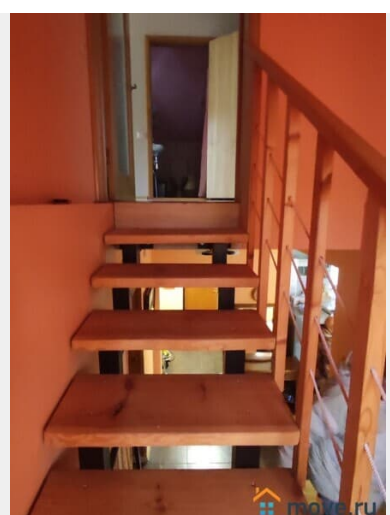
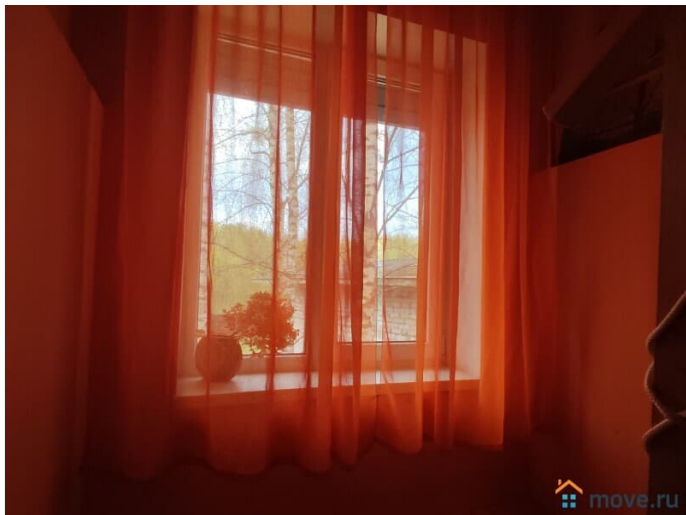
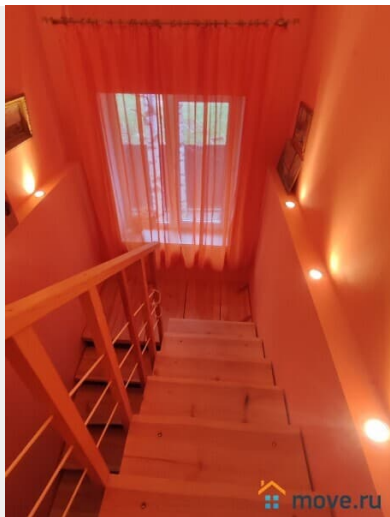
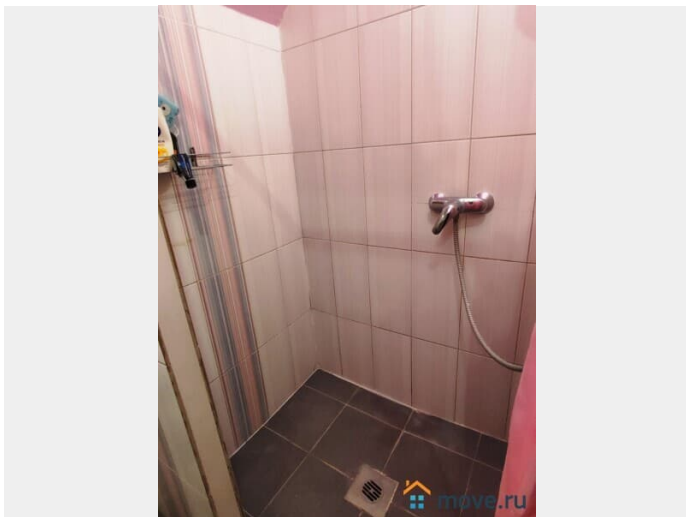
до берега залива реки Митинки и ручья 50 метров. Здесь расположено одно из лучших мест для проживания и отдыха в районе, доступен выход в акваторию Угличского водохранилища на яхте, катере или парусной лодке. Сочетание нетронутой природы и комфортного проживания в окружении реки и соснового бора. Есть общий пляж и слип для лодок. Шлагбаум на въезд, красивый сосновый бор, хорошие места и рыбалка! Подъезд круглогодичный. До Калязина 18 км. От МКАД 180 км по Дмитровскому или Ярославскому шоссе.

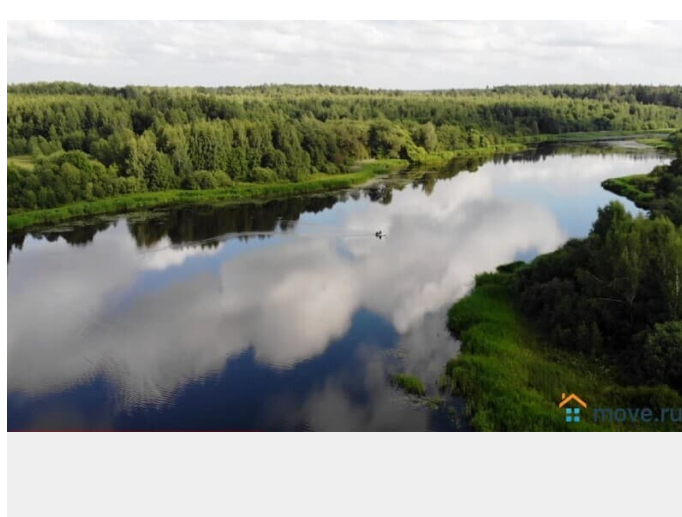
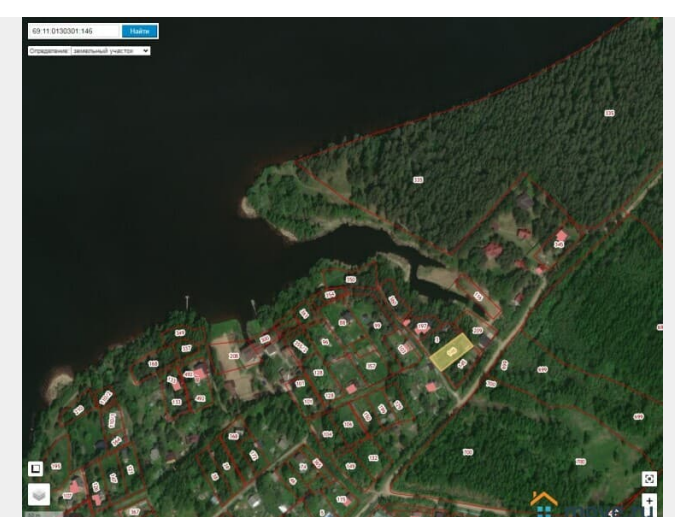
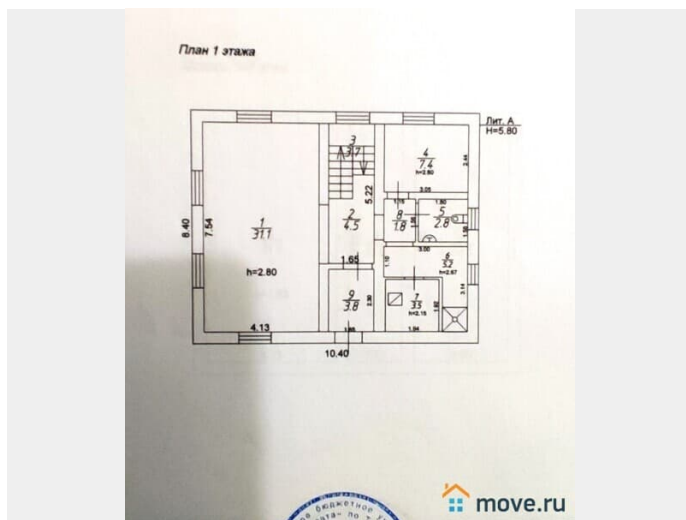


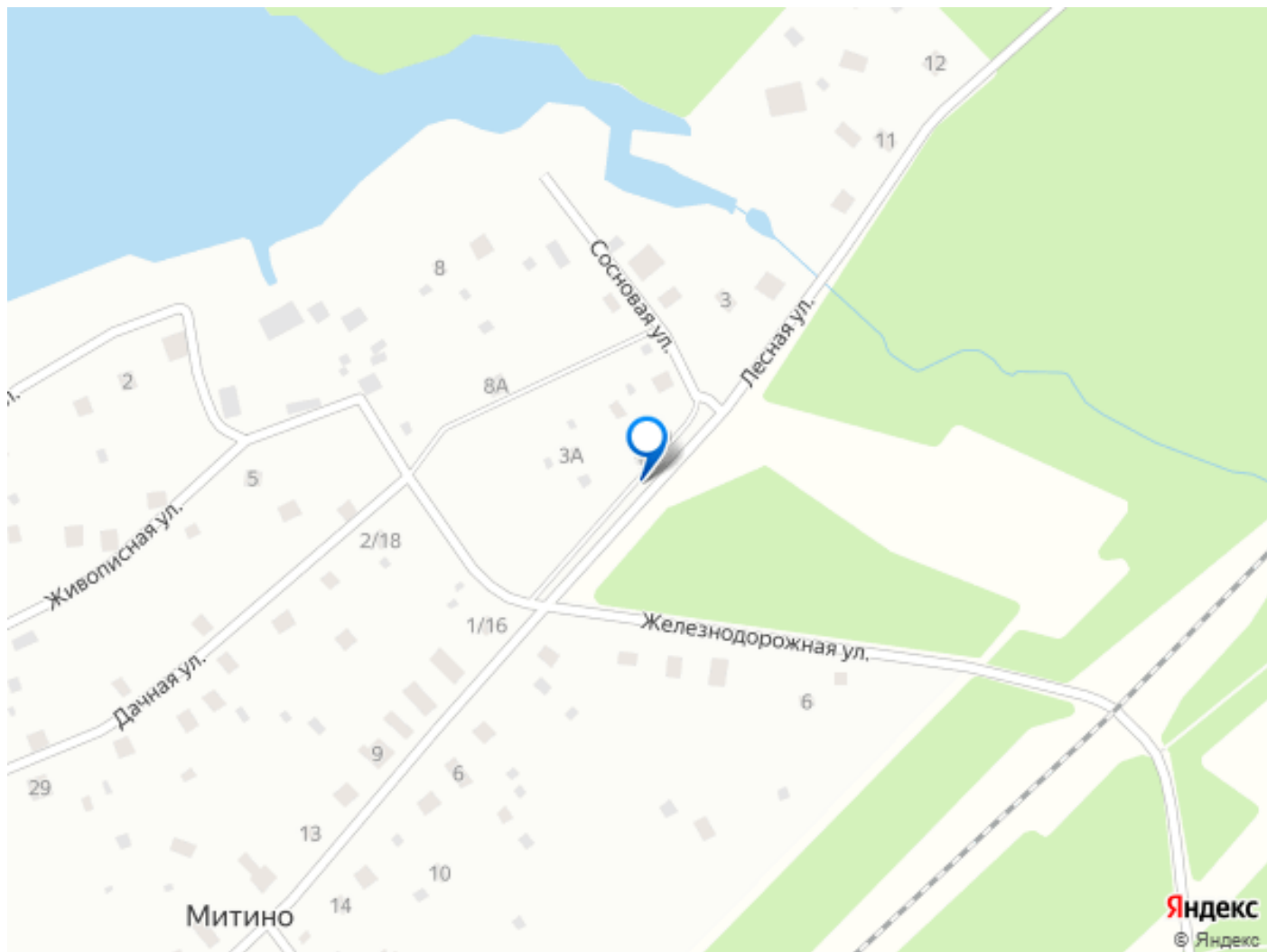












Move.ru - вся недвижимость России