

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Мордвиново

25 000 000 ₽

Мордвиново

Дом

Жилая площадь

146 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

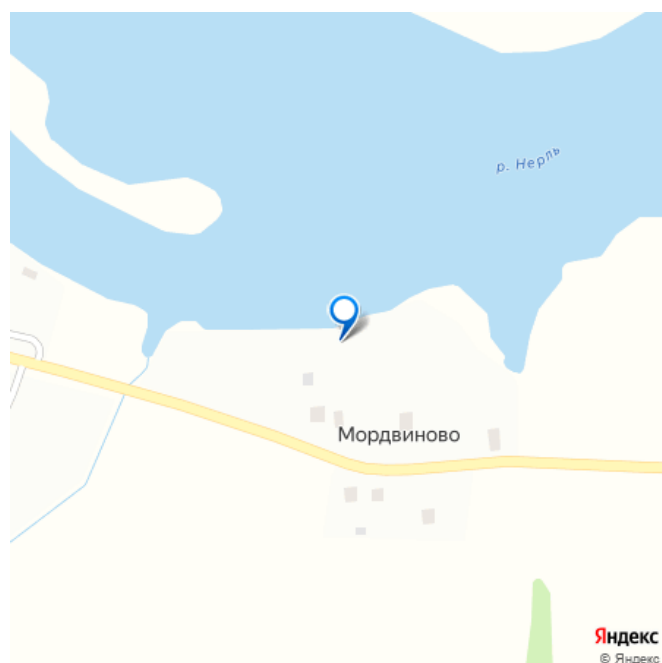
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

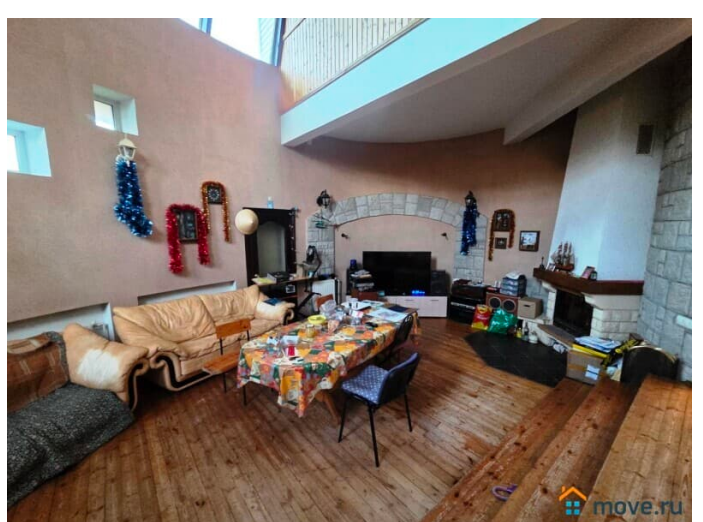
#1397. Мордвиново. ДОМ 162 м2 с участком 28 соток на 1-й линии Нерли. Мордвиново, с/п Нерльское, Калязинский муниципальный округ. На берегу НЕРЛИ продается дом, построенный по индивидуальному проекту, общей площадью 162 м2. Готов для круглогодичного проживания. Год постройки 1999. Свой причал, слип, есть гараж и баня.

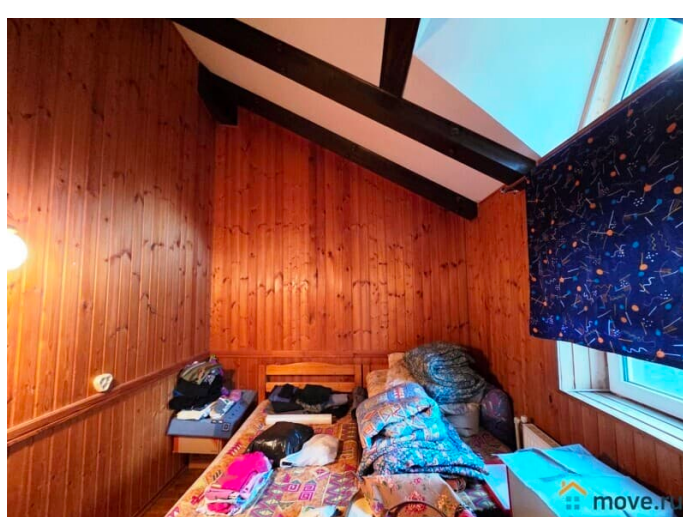
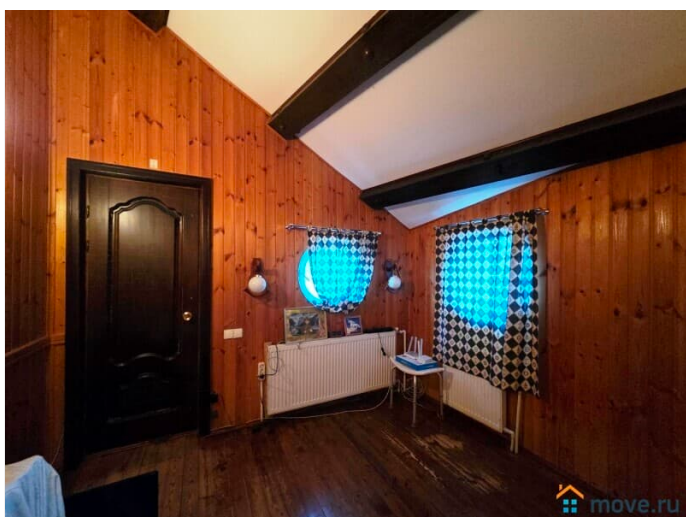
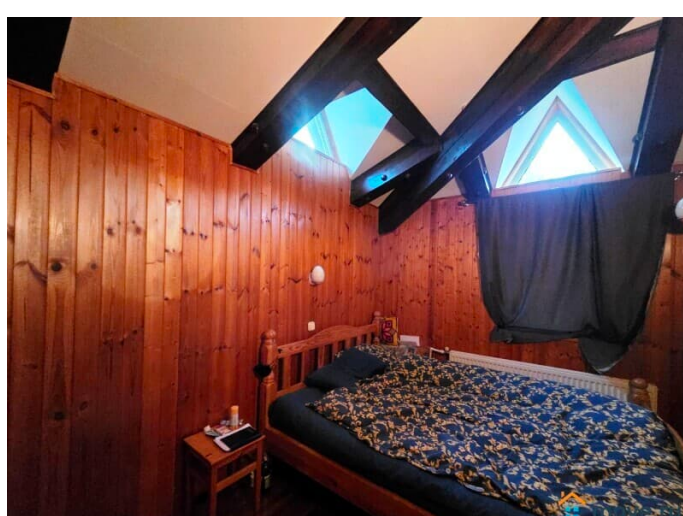
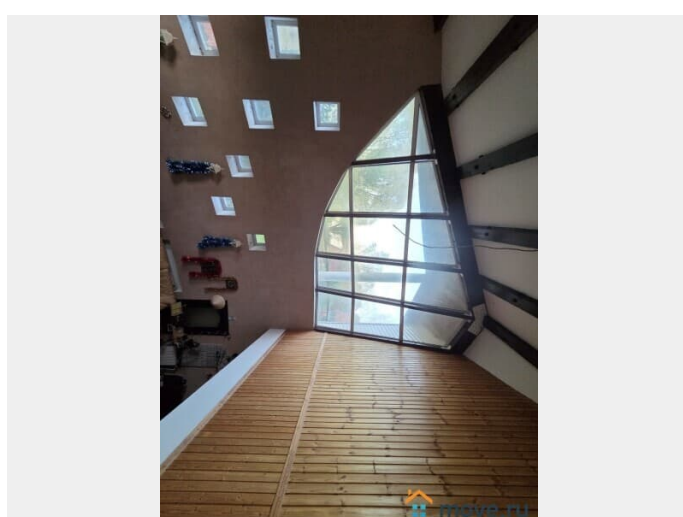
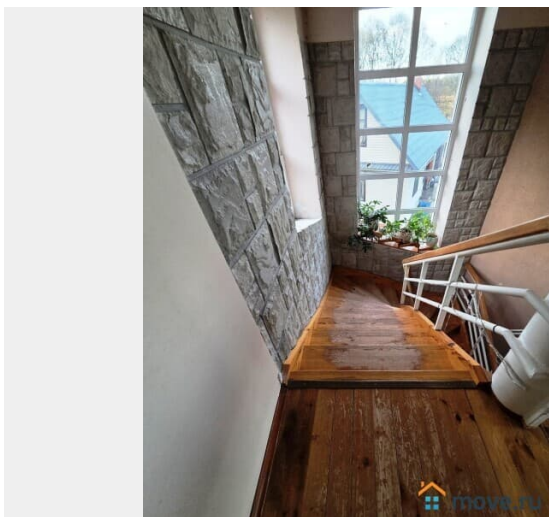
для заметок



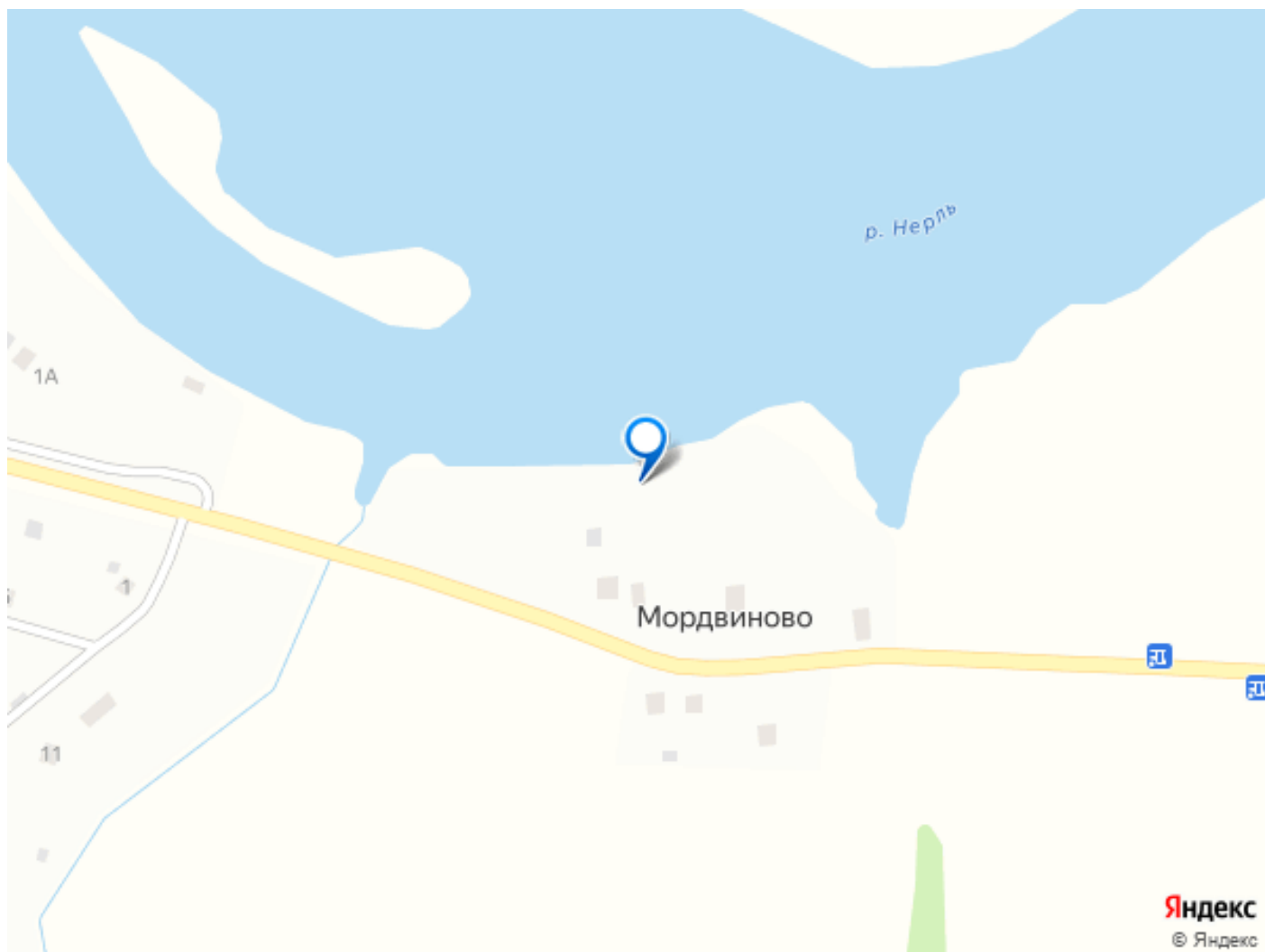
Частично меблирован. Монолитный фундамент, стены первого этажа кирпичные, толщиной в три кирпича, перекрытия железобетонные, 1 этаж оштукатурен, 2 этаж каркасный, обшит вагонкой. Окна стеклопакеты. Кровля металлочерепица. Планировка: несколько спален, кухня, гостиная, холл, санузлы на каждом этаже. КОММУНИКАЦИИ заведены в дом: электричество 25 кВт; водопровод, канализация септик, отопление от котла на солярке + электрическое. В холле есть декоративный камин. Дополнительные постройки: - кирпичный ГАРАЖ с металлическими воротами на 2 места; - бревенчатая БАНЯ площадью 50 м² с душевой, парилкой и закрытой каменкой; - свой капитальный ПРИЧАЛ и СПУСК для лодки/катера на берегу! Площадь земельного участка 28 соток. Газон, ландшафтный дизайн, декоративные насаждения. Сделана дренажная система по всей площади. Территория огорожена. Двое ворот с улицы, и еще двое ворот для выезда к реке. 1-я береговая линия Нерли. Выход на берег к причалу и пляж напротив участка. Через 10 минут хода на лодке выход на Волгу в акваторию Угличского водохранилища. Отличное место для охотников и рыболовов, а также тех, кто любит развлечения, связанные с техникой (квадроцикл, гидроцикл, снегоход, лодки, катера). Ширина Нерли в районе Мордвиново достигает 400 метров, глубина фарватера 7 метров. Трехречье: слияние рек Нерль, Волнушка и Волга. Рядом с деревней лес и Скнятинское охотхозяйство. До ж/д станции Скнятино 6 км. До Калязина 30 км. От МКАД 150 км. Подъезд круглогодичный.











Move.ru - вся недвижимость России