

Создано: 18.03.2024 в 15:40

Обновлено: 17.10.2025 в 16:35

<https://tver.move.ru/objects/6921163420>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Мышино

3 600 000 ₽

Мышино

Дом

Площадь участка

40 соток

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

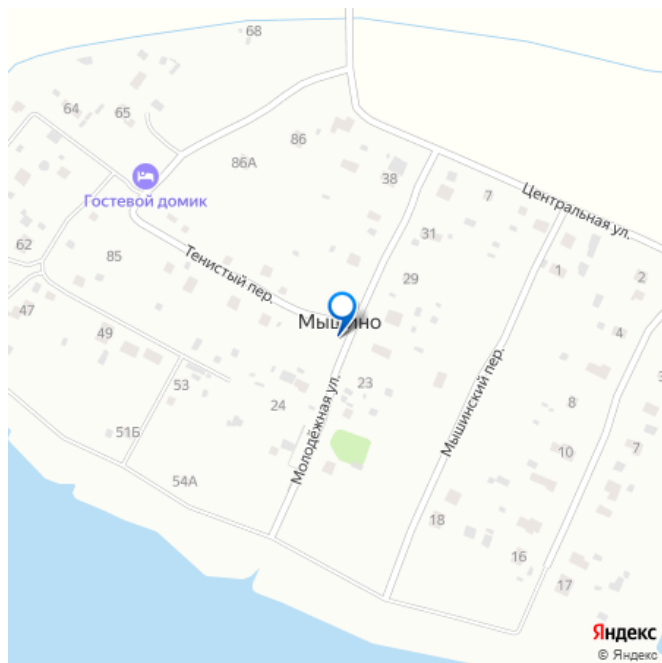
Деревянное

возможен торг, электричество, ПМЖ

Описание

#1260. Мышино. Дом 108 м2 с участком 40 соток на берегу Жабни. Мышино, Калязинский муниципальный округ. Продается новый 2-этажный дом с мансардным этажом общей площадью 108 м2 под чистовую отделку в престижном районе

для заметок



на берегу Жабни. Ленточный монолитный фундамент, стены сруба рубленое бревно диаметром 26 см, проконопачен джутом, сделан черновой пол, внутри помещение без отделки, установлены стеклопакеты, кровля ондулин. Коммуникации: подведено электричество 15 кВт, колодец (7 колец) внутри дома в котельной. Дополнительные постройки: просторная рубленая баня 36 м2 с верандой на монолитном фундаменте. Готова к эксплуатации. Можно использовать для временного проживания до окончания отделочных работ в основном доме. Общая площадь земельного участка 40 соток. Категория: земли населенных пунктов. Территория огорожена деревянным забором с трех сторон. **ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** от дома до берега Жабни 150 метров, песчаный пляж, спуск для лодок. Ширина реки в районе деревни достигает 400 метров. Одно из лучших мест Калязина для отдыха и рыбалки, прекрасный вид с участка. Выгодное месторасположение, престижный район. Рядом (около 300 метров) парк-отель Палуба в Павловой Пристани с рестораном и яхт-клубом. Есть охраняемая стоянка для катеров. Выход на большую воду: Жабня впадает в Волгу и Угличское водохранилище в районе затопленной колокольни. Подъезд круглогодичный по федеральной трассе Москва - Калязин - Углич. До Калязина 3 км. От МКАД 165 км. Возможен ТОРГ.

