

🕒 Создано: 18.02.2025 в 01:34

Обновлено: 17.10.2025 в 16:35

Мышино

19 500 000 ₽

Мышино

Дом

Жилая площадь

96 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

#1342. Павлова Пристань. Дом 140 м2 на участке 21 сотка с пляжем на Жабне. КП Павлова Пристань, Калязинский муниципальный округ. ПРОДАЕТСЯ новый благоустроенный рубленый дом общей площадью 140 м2 в коттеджном поселке на берегу Жабни. С отделкой, готов к

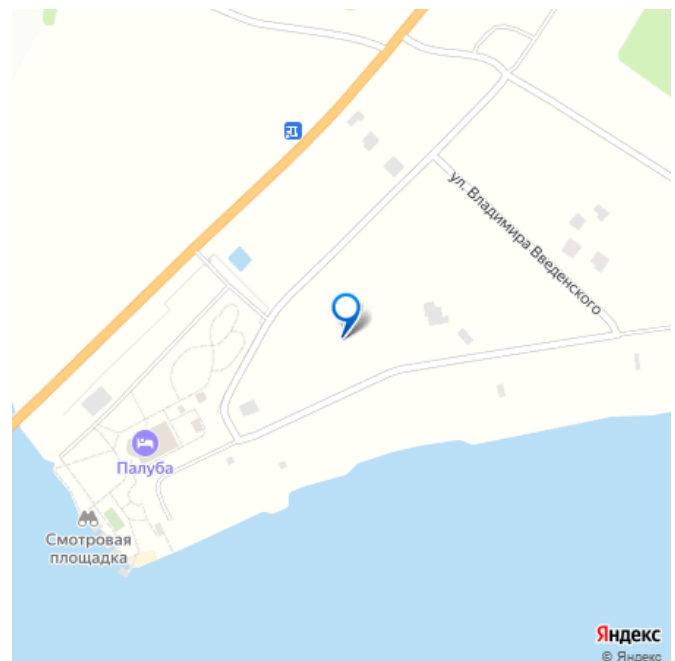
<https://tver.move.ru/objects/9272677284>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

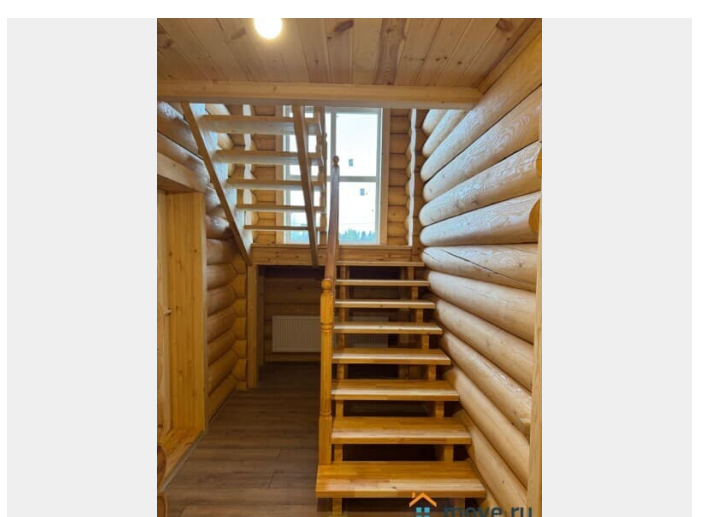
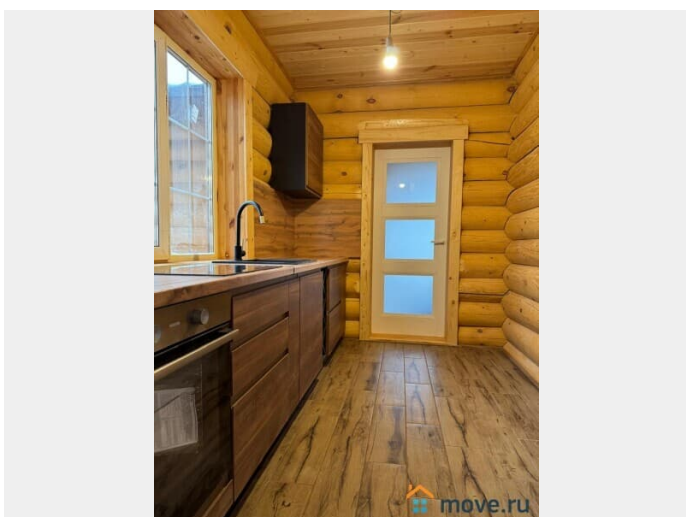
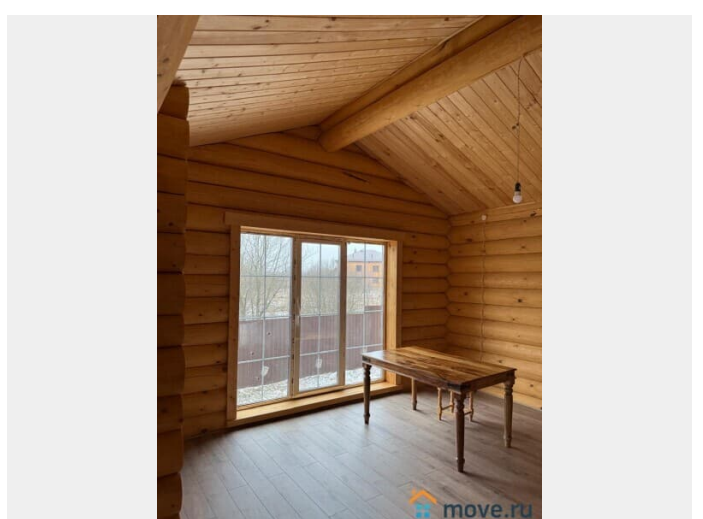
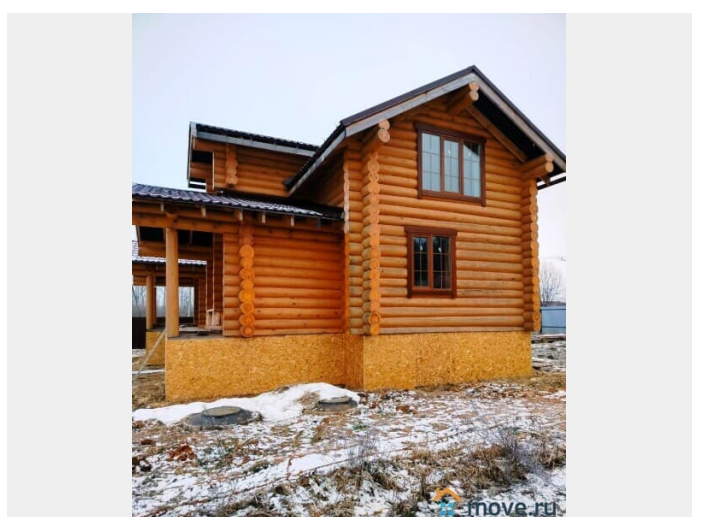
для заметок



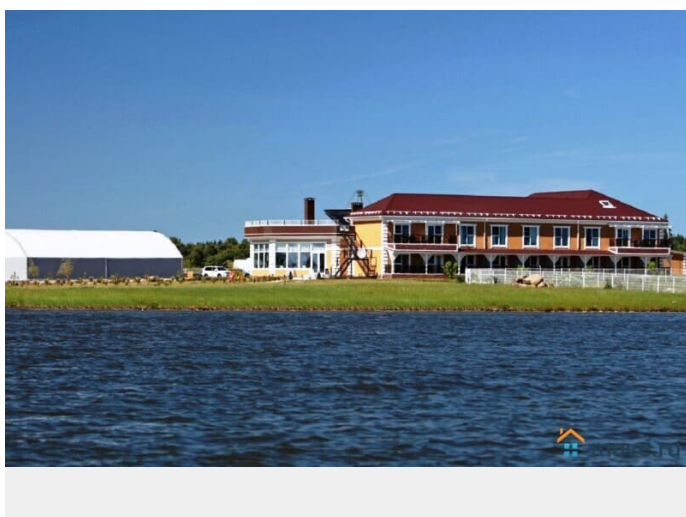
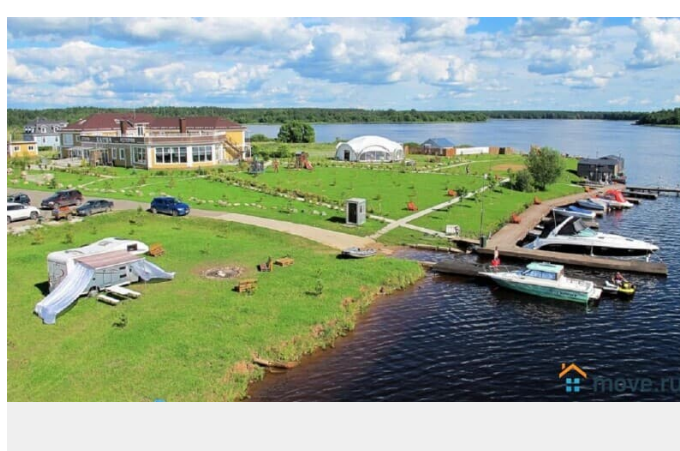
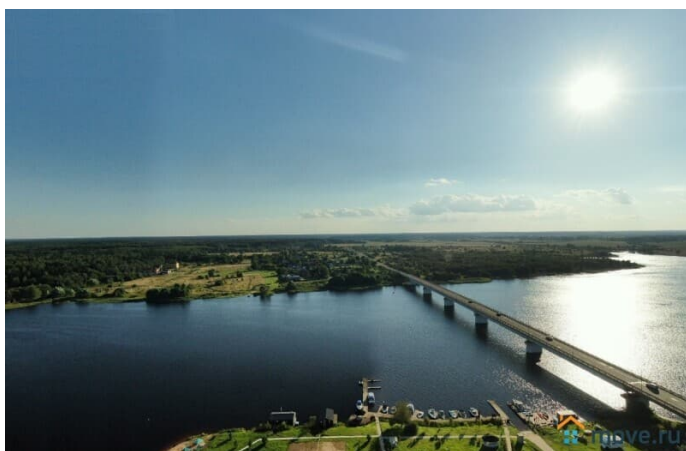
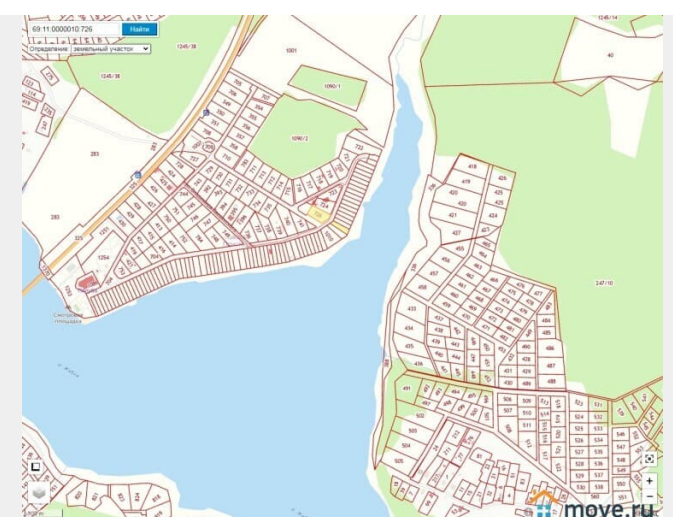
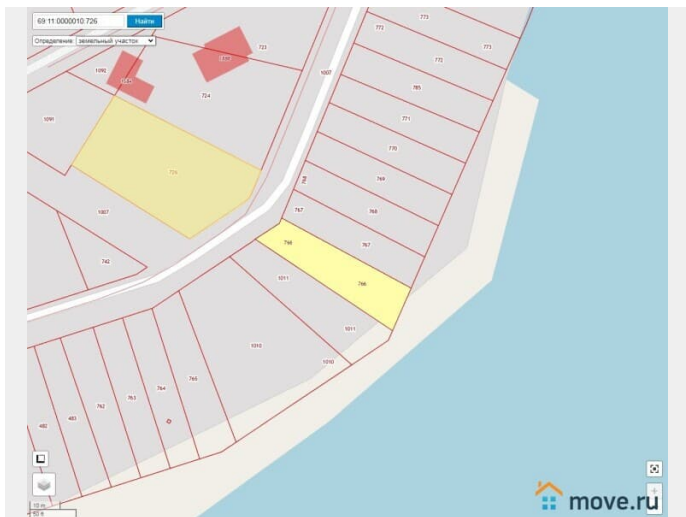
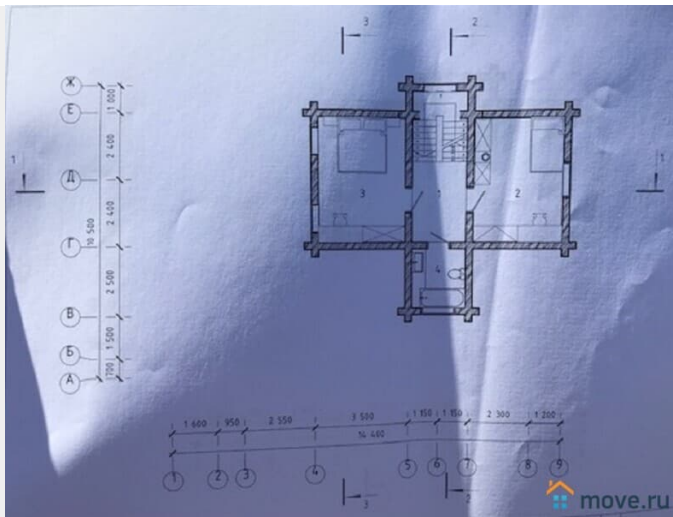
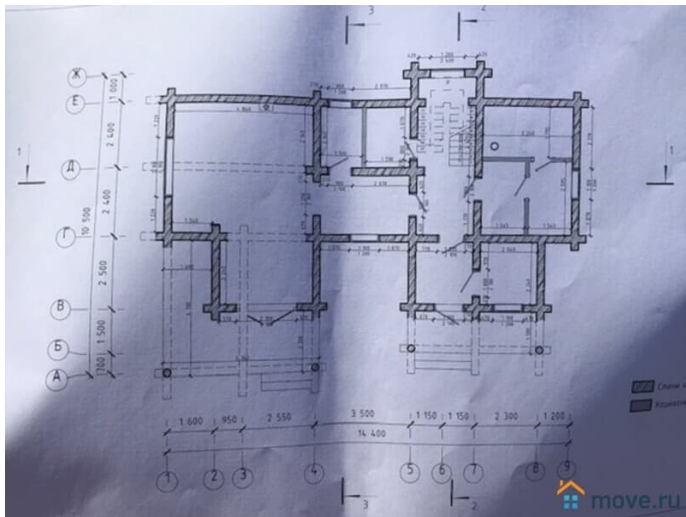
проживанию. Фундамент на винтовых сварных сваях. Диаметр ствола 159. Обвязка сделана брусом 200х200. Бревно сруба диаметром 24-28 см из северного леса Вологодской области. Проект выполнен компанией Сямженский лес (Вологодская область). Кровля металлочерепица. Сделаны все работы по КОММУНИКАЦИЯМ: электричество 15 кВт; магистральный газ по границе; отопление от электрокотла с антифризом системы незамерзайка с дистанционным управлением (при желании можно перевести на газ, договор о присоединении оборудования к газовой сети уже заключен и оплачен); водоснабжение и водоотведение (септик). На кухне, в коридоре и в санузле теплые полы! Год постройки 2021. После естественной просушки была произведена шлифовка и покраска бревен. В доме никто не проживал. Все новое. Также имеется фундамент для БАНИ площадью 54 м² (6х9) с подведенными коммуникациями (электричество и вода). Площадь основного придомового земельного участка 14,6 соток (1463 м²). Прошел межевание, границы установлены в новой системе координат. Кадастровый номер: 69:11:0000010:726 Продается вместе с пляжным сегментом на берегу Жабни площадью 6 соток (629 м²). Кадастровый номер пляжа: 69:11:0000010:766 Владелец участка получает прямой доступ к реке и может отдыхать на своем персональном берегу. При желании большие семьи или компании могут объединить береговые сегменты и создать единую рекреационную площадку у воды. Территория участка огорожена забором с воротами. Въезд в поселок ограничен, шлагбаум открывается только с персонального пульта. Выгодное расположение, охрана, наличие

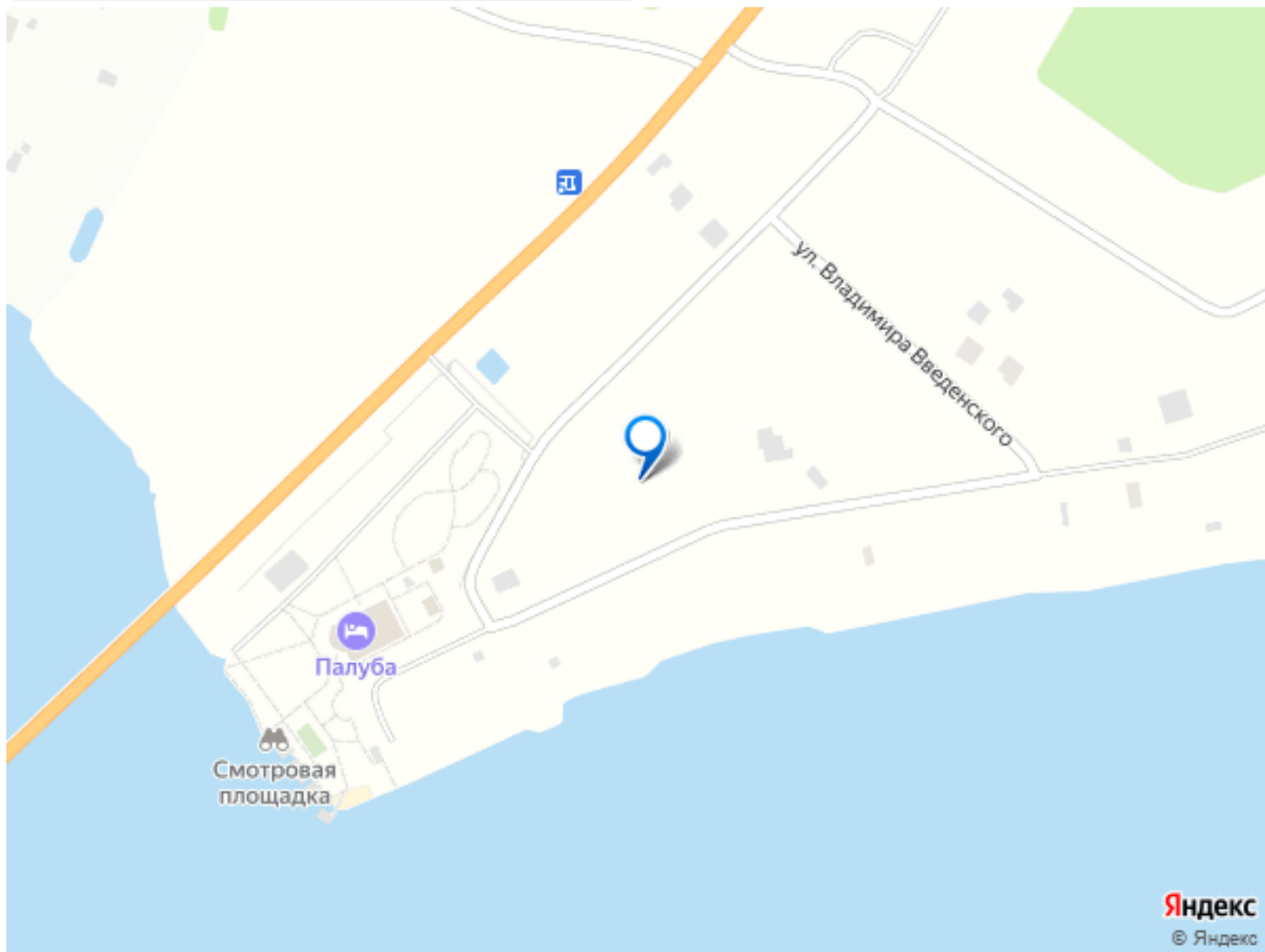
коммуникаций: газ, электричество, дороги. Коттеджный поселок Павлова Пристань имеет категорию бизнес-класса. На его территории находится современный яхт-клуб, располагающий всем необходимым для приема и обслуживания частных судов, и Парк-Отель Палуба. Возможности для отдыха не ограничиваются только рекой: вплотную к поселку подходит сосновый бор, где можно гулять летом, собирать грибы и ягоды осенью, кататься на лыжах зимой. До Калязина 7 км. От МКАД 160 км. Возможен Торг.











Move.ru - вся недвижимость России