

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.
Калязин. Риэлторские услуги.
79109367887

Мышино

14 000 000 ₽

Мышино

Дом

Жилая площадь

160 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1215. Мышино. Коттедж 200 м2 с участком 29 соток на реке Жабне. Мышино, Калязинский муниципальный округ. Продается обжитой 2-этажный коттедж общей площадью 200 м2 в престижном районе на берегу Жабни. С отделкой, в отличном состоянии. Год постройки 2008. Ленточный монолитный фундамент, стены

для заметок



сруба рубленое бревно диаметром 26-32 см, кровля гибкая черепица Шинглас, внутри отделка вагонкой и имитацией бруса, полы ламинат и ковролин. Установлены качественные стеклопакеты. Толщина пирога утеплителя 200 мм. Дом полностью меблирован и укомплектован современной бытовой техникой: встроенная кухня, аппаратура, кондиционеры, бытовые приборы, бойлер на 200 литров и прочее. Общая площадь основного строения (1 этаж) 136,8 м², в том числе: жилая 88,8 м²; два балкона 15,5 м²; мансарда 79,6 м². Высота потолков 3,5 метра. Пристройка каркасно-обшивная 7,8 м². Терраса 40 м². Рубленая БАНЯ 37,8 м². Может использоваться как второй дом (гостевой): жилая комната наверху, подведены все необходимые коммуникации: водопровод, канализация, электричество. ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану жилого дома: тамбур 3,4 м²; основная жилая комната 52,8 м²; кухня 13,4 м²; санузел 5,4 м²; коридор 12,2 м²; жилые комнаты 12,2 м² / 18,4 м² / 15,5 м²; санузел 3,5 м²; балкон 9,3 м²; балкон 6,2 м²; котельная 7,8 м²; терраса 39,9 м². КОММУНИКАЦИИ: электричество 15 кВт трехфазное; автономное отопление от бельгийского котла ACV (дизельный, с возможностью работать на газе); в большой комнате декоративный угловой камин; горячее (бойлер на 200 литров) и холодное водоснабжение, водопровод от колодца, канализация септик из бетонных колец. Есть возможность подвести газ. Сделана система видеонаблюдения, Wi-Fi, телевидение. Также установлены два бензогенератора с встроенным автозапуском. Общая площадь земельного участка 29 соток. Категория: земли населенных пунктов, под ИЖС. 14 соток в собственности + 15 соток в аренде на

49 лет с октября 2012 по октябрь 2061 года (договор аренды заключен!). Из них 4 сотки на 1-й береговой линии! Придомовой участок ухоженный и чистый, выровнен, выполнен ландшафтный дизайн: сосны, декоративные клумбы, газон, грядки и плодовые деревья. Территория огорожена деревянным забором с металлическими столбами. Есть беседка и теплица. **ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ.**

Ширина реки в районе деревни достигает 400 метров. Одно из лучших мест Калязина для отдыха и рыбалки, прекрасный вид с участка. Рядом (около 300 метров) парк-отель Палуба в Павловой Пристани. Есть охраняемая стоянка для катеров. Выход на большую воду: Жабня впадает в Волгу и Угличское водохранилище в районе колокольни Никольского собора. Подъезд круглогодичный по федеральной трассе Москва - Калязин - Углич. До Калязина 3 км. От МКАД 165 км.













