

🕒 Создано: 31.07.2025 в 00:09

Обновлено: 25.10.2025 в 18:32

<https://tver.move.ru/objects/9283672127>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.
Калязин. Риэлторские услуги.
79109367887

Мышино

3 600 000 ₽

Мышино

Земельные участки

Площадь участка

20 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

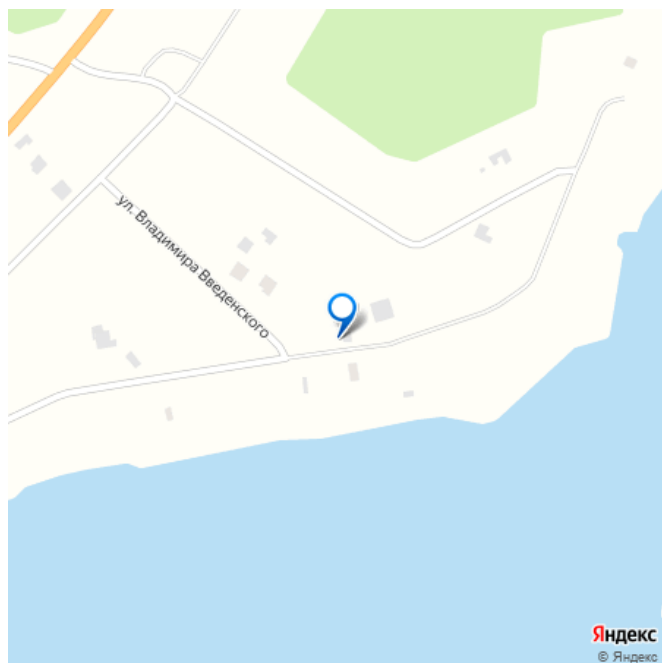
#1379. Павлова Пристань. Участок 20 соток с пляжным сектором на 1 линии Жабни.

Павлова Пристань (Мышино), Калязинский муниципальный округ. ПРОДАЕТСЯ участок в престижном коттеджном поселке на берегу реки Жабни с индивидуальным выходом к береговой зоне. Общая площадь 20 соток (1976 м2). Состоит из двух участков: 15 соток на второй линии под строительство загородного дома и 5 соток собственного берега на первой линии для организации пляжного отдыха, эллинга, причала.

Кадастровые номера: 69:11:0000010:780 (509 м2 - пляж) 69:11:0000010:721 (1467 м2 - для дома) По северной задней меже участок примыкает к сосновому бору.

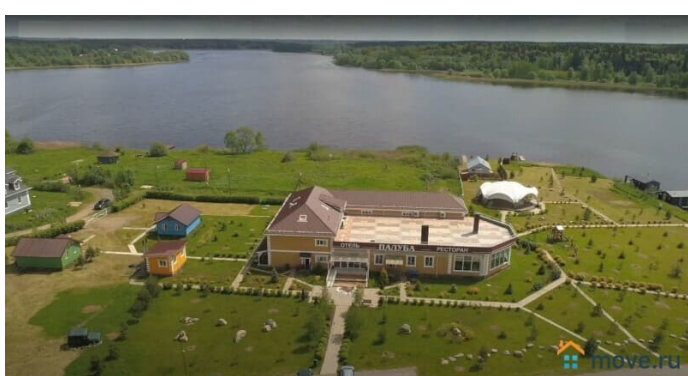
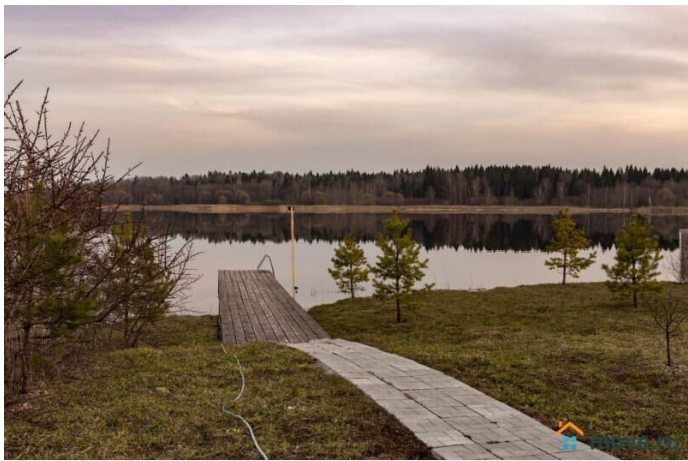
КОММУНИКАЦИИ: электричество 16 кВт

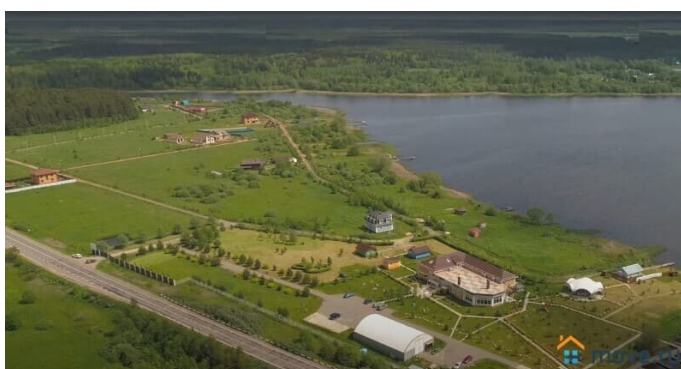
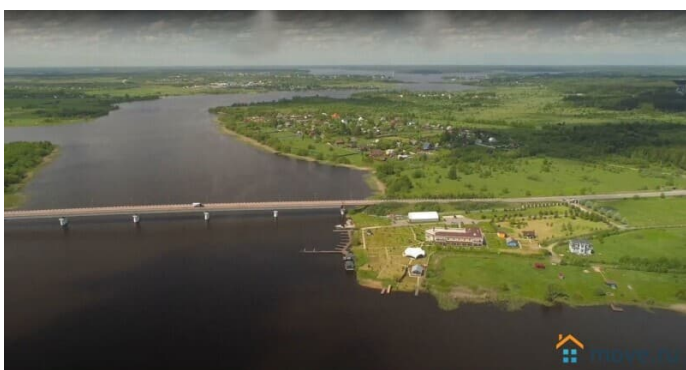
для заметок

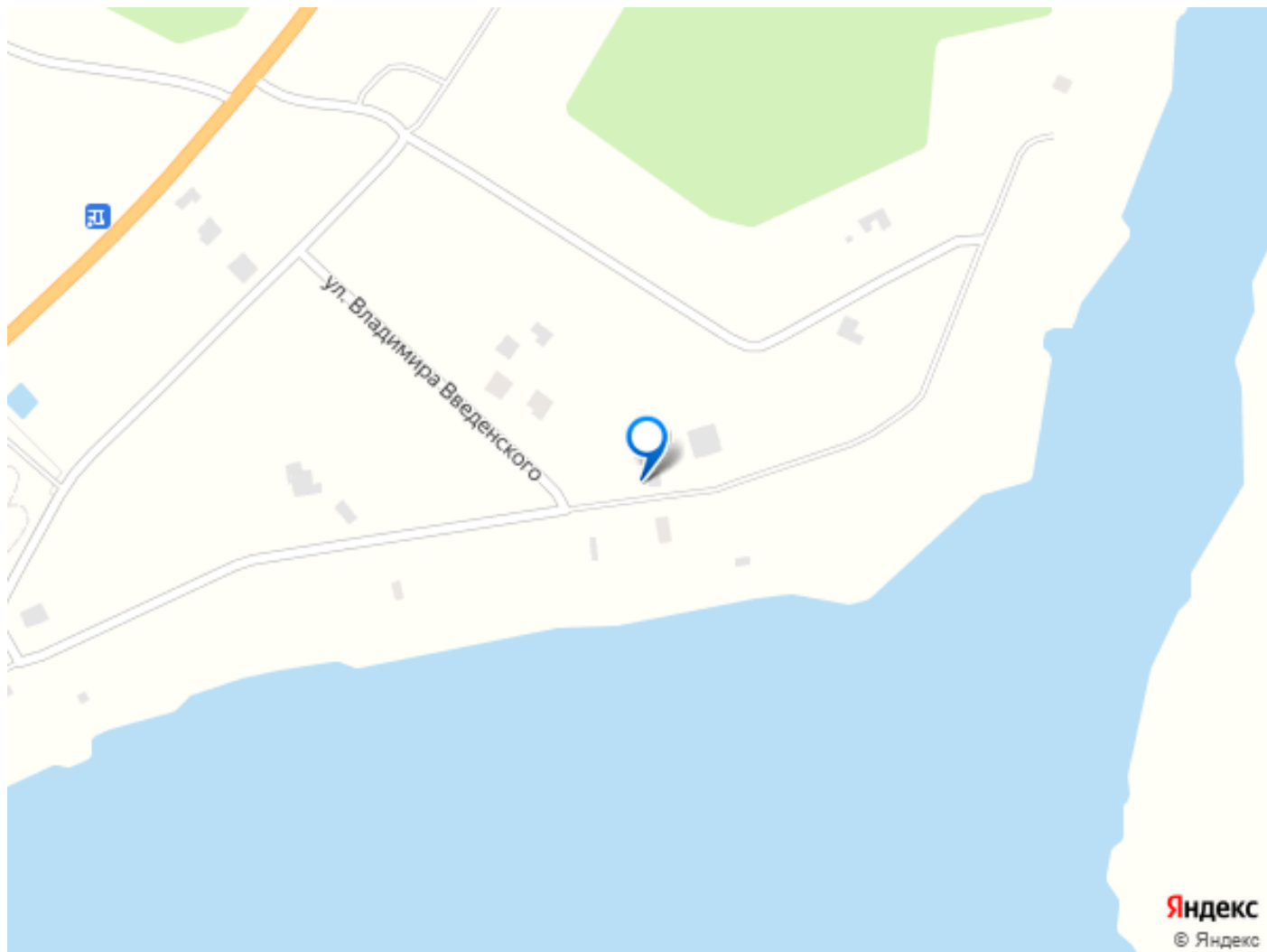


оплачено отдельно и может быть подключено в любой момент. Договор о присоединении энергопринимающих устройств к электрической сети заключен.

Магистральный газ по границе. Есть возможность подключиться к высокоскоростному интернету. Владелец участка получает прямой доступ к реке и может отдыхать на своем персональном берегу. Коттеджный поселок Павлова пристань имеет категорию бизнес-класса. На его территории находится современный яхт-клуб, располагающий всем необходимым для приема и обслуживания частных судов, и Парк-Отель Палуба, также есть охраняемая стоянка для катеров. Возможности для отдыха не ограничиваются только рекой: вплотную к поселку подходит сосновый бор. Ширина реки достигает 400 метров. Одно из лучших мест района для отдыха и рыбалки. Прекрасный вид с участка. Выгодное месторасположение, престижный район. Выход на большую воду: Жабня впадает в Волгу и Угличское водохранилище в районе затопленной Калязинской колокольни. Въезд для посторонних ограничен, шлагбаум открывается только по коду с персонального пульта. Выгодное расположение, охрана, наличие коммуникаций: газ, электричество, дороги. Подъезд круглогодичный по федеральной трассе Москва - Калязин - Углич. До Калязина 7 км. От МКАД 160 км. Отличный видовой участок для загородного отдыха и проживания!







Move.ru - вся недвижимость России