

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Нерльская

6 800 000 ₽

Нерльская

Дом

Площадь участка

22 соток

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

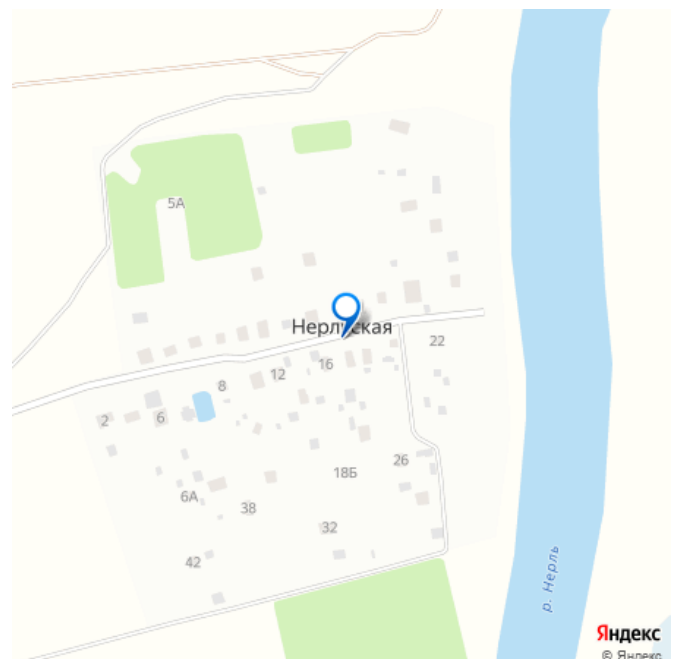
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

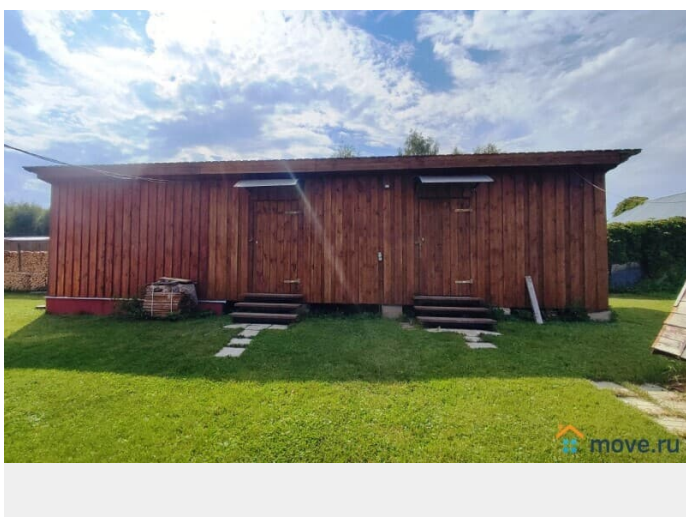
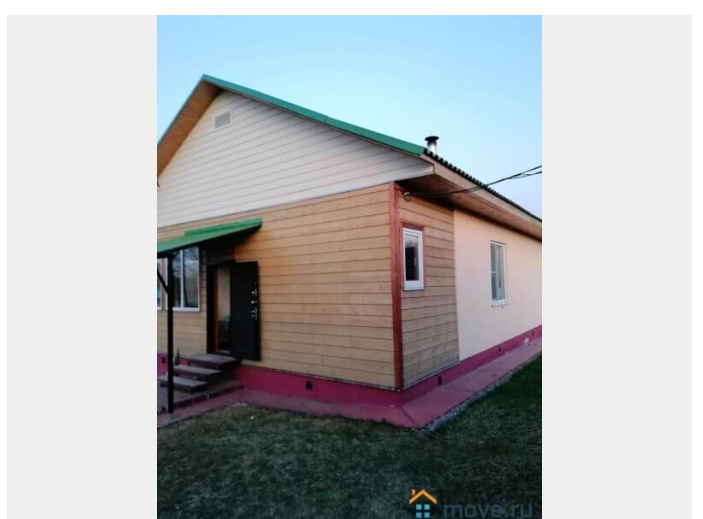
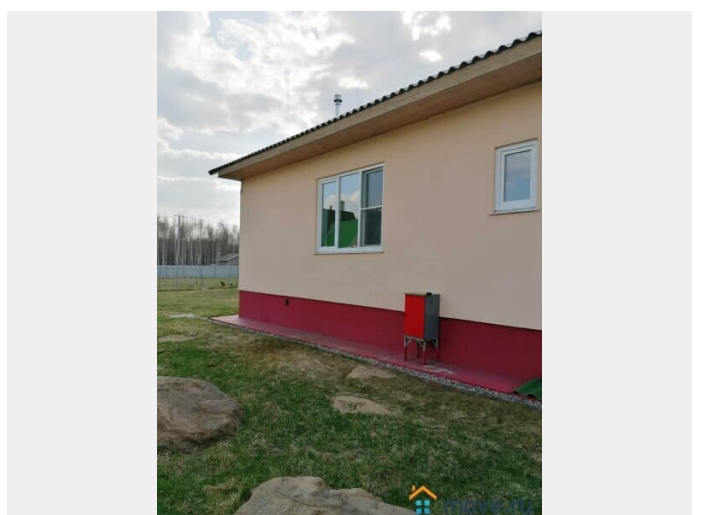
Описание

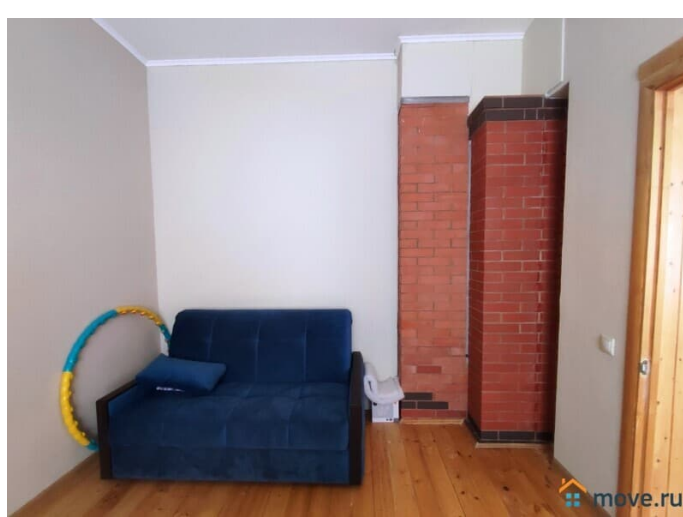
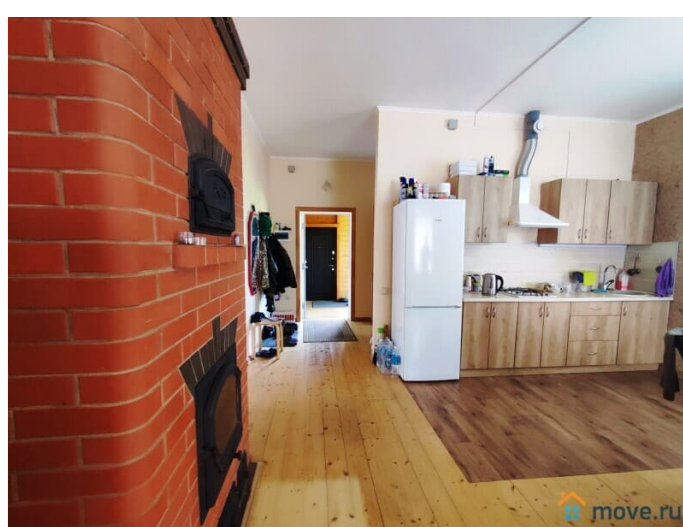
#1222. Нерльская. Коттедж 68 м2 с участком 22 сотки на берегу Нерли. Нерльская, Калязинский муниципальный округ. На берегу Нерли со своим выходом к реке продается благоустроенный коттедж общей

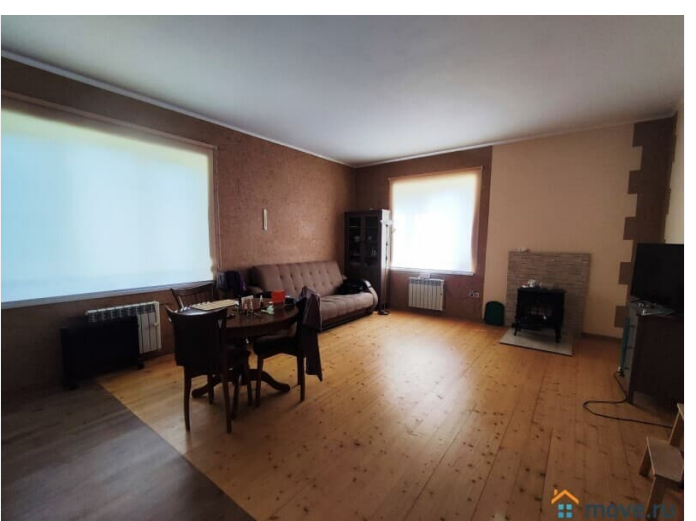
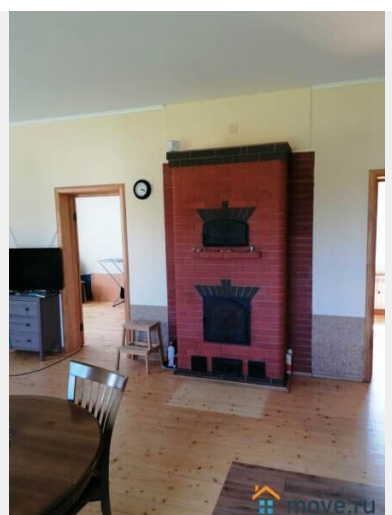
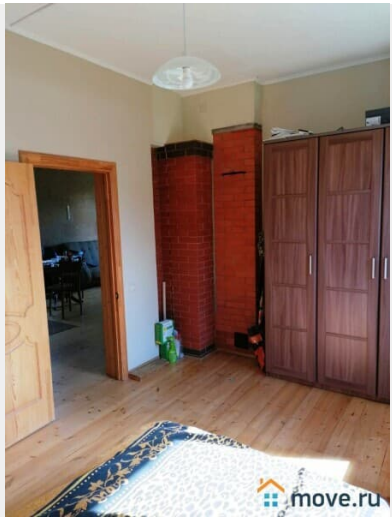
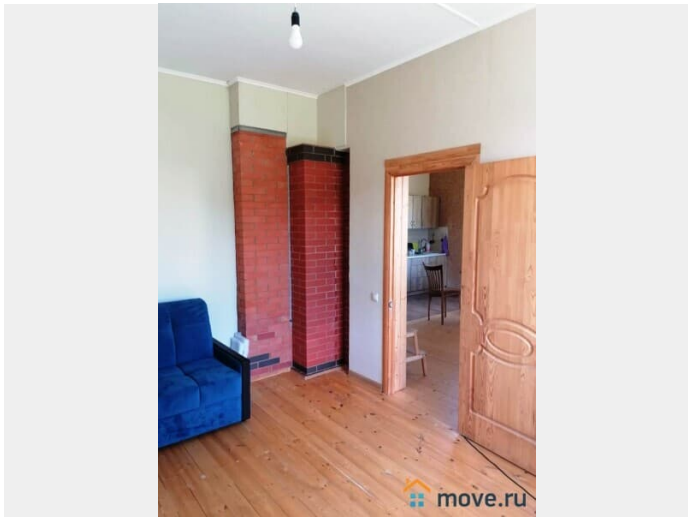
для заметок

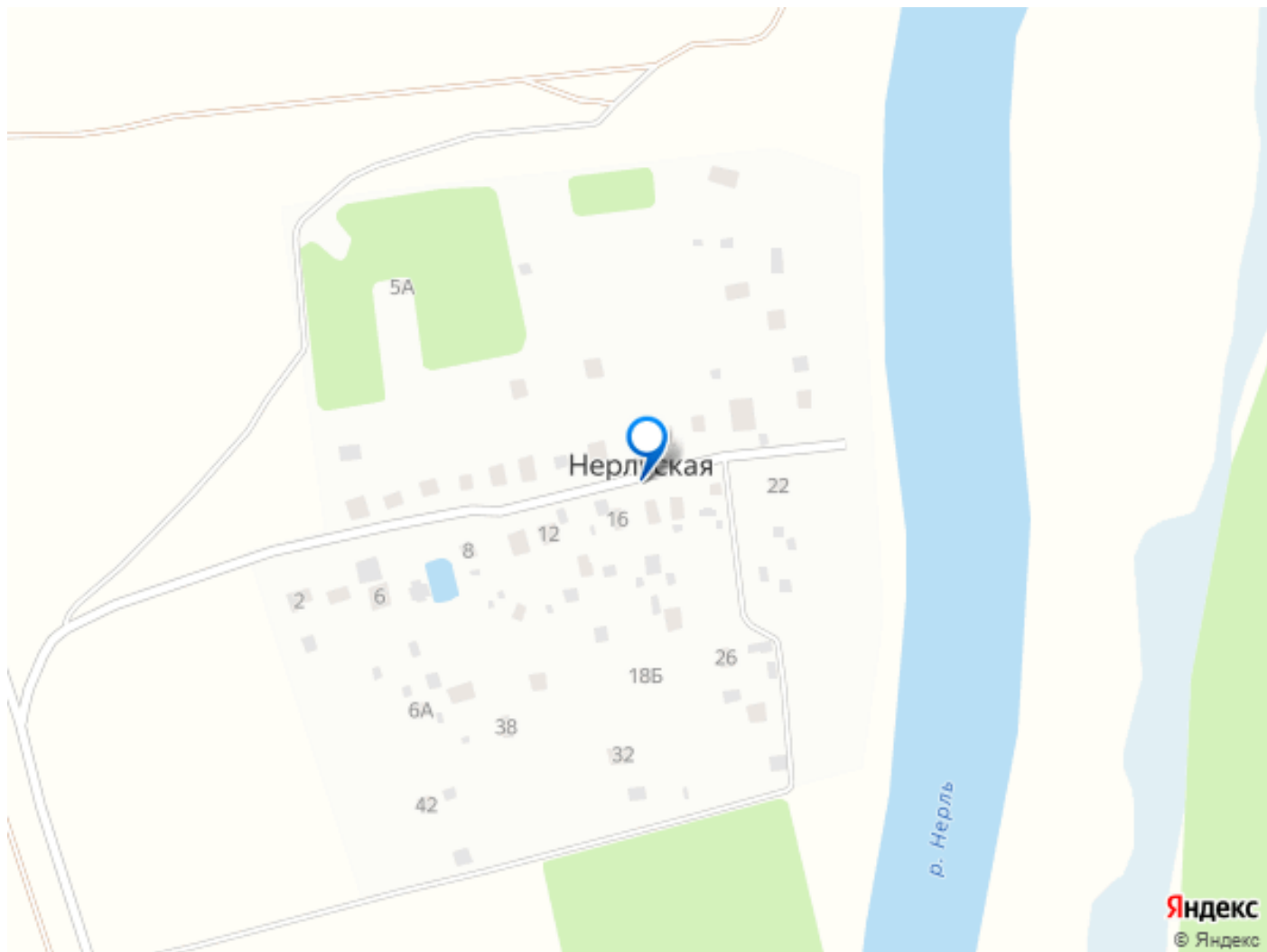


площадью 68 м2 со всеми городскими удобствами. В отличном состоянии, с ремонтом. Год постройки 2014. Фундамент монолитный, материал стен арболитовые блоки, снаружи и внутри оштукатурен, кровля еврошифер. Меблирован, с обстановкой и бытовой техникой. Планировка: терраса, прихожая, кухня-гостиная, две спальни, подсобка, совмещенный санузел, мансардное помещение с отделкой, подпол. Надворные постройки: навес для авто, колодец, большой хозблок, разделенный на два помещения с отдельными входами, навес для дров. Коммуникации: электричество 15 кВт, печное отопление (две печи: кирпичная и металлическая), зимний водопровод от колодца, септик. Газифицирован! Магистральный газ заведен на участок. Земельный участок площадью 22 сотки (2211 м2). Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ИЖС/ЛПХ. Территория огорожена забором из металлической сетки. Участок в идеальном состоянии, разработанный и ухоженный, посажены садовые деревья и плодовые кустарники, есть грядки. Выгодное месторасположение. Первый дом от реки Нерль. До берега 70 метров по прямой проложенной дорожке от участка. Отличные места для отдыха на природе, сосновый лес, рыбалка, грибы и ягоды. Деревня жилая. До села Нерль всего 1 км. Село жилае, имеет развитую инфраструктуру: три магазина, школа, детский сад, почта, дом культуры, автостанция. Транспортная доступность: от Нерли до Сергиев-Посада и Москвы несколько раз в день ходит автобус. До Калязина 25 км. От Сергиев Посада 90 км. От МКАД 145 км. Подъезд круглогодичный.









Move.ru - вся недвижимость России