

🕒 Создано: 16.04.2024 в 04:58

Обновлено: 17.10.2025 в 16:35

Носово, улица Носовская

6 500 000 ₽

Носово, улица Носовская

Улица

[улица Носовская](#)

Дом

Площадь участка

12 соток

Жилая площадь

126 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

179 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

#1270. Носово. Загородный дом 179 м2 с участком 12 соток на берегу Волги. Носово, Калязинский муниципальный округ. В

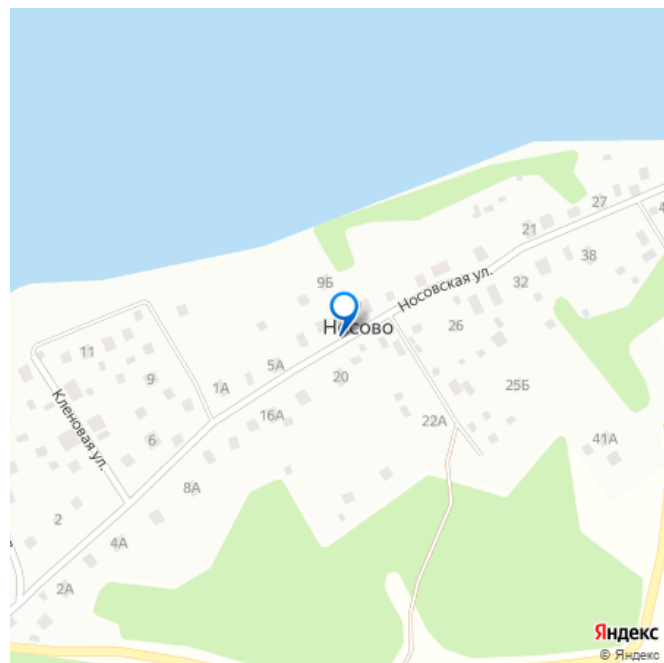
<https://tver.move.ru/objects/6923799163>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

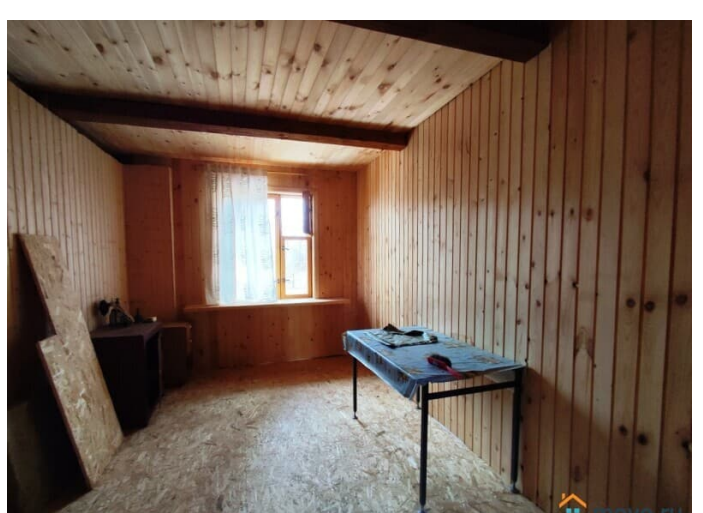
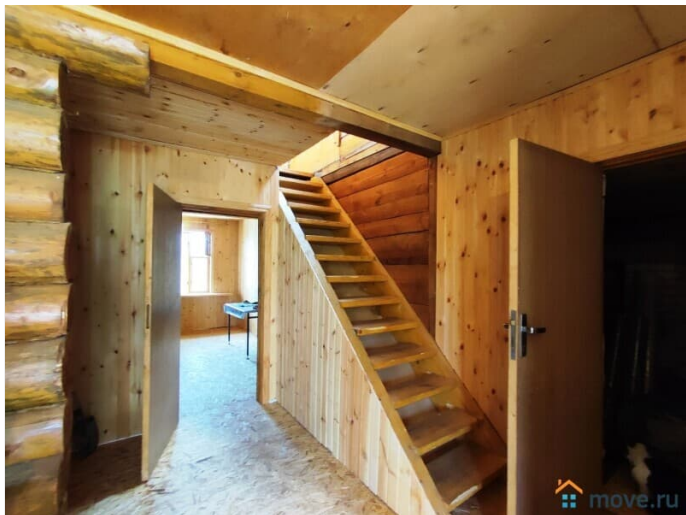
для заметок

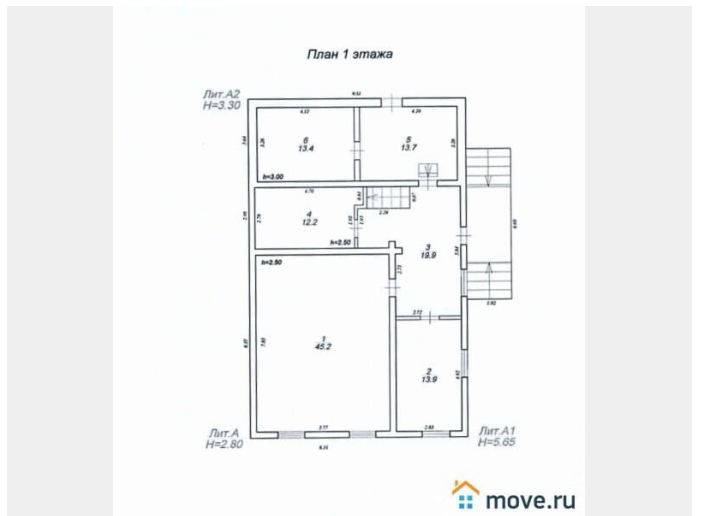


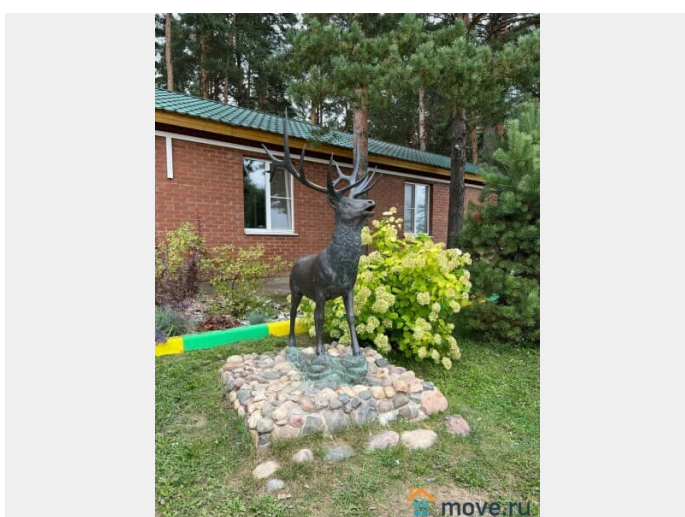
престижной деревне на высоком берегу
Угличского водохранилища продается
загородный дом общей площадью 179 м² под
финишную отделку. Год постройки 2005.
Подходит для круглогодичного проживания.
Монолитный ленточный фундамент, высокий
кирпичный цоколь. Сруб основного дома из
первосортного бревна ручной рубки
диаметром 28-32 см. Пол черновой из ОСП-
плит. Стены и потолки с утеплением 150 мм.
Первый этаж внутри отделан вагонкой.
Кровля шиферная. Окна и двери
установлены. Есть подвальное помещение,
зимняя каркасная терраса с утеплением 200
мм под одной крышей с домом и кирпичная
пристройка к дому с отдельным входом.
Мансардный этаж с панорамными окнами.
КОММУНИКАЦИИ: электричество 15 кВт
трехфазное, зимний водопровод от колодца 7
колец, насосная станция, электрические
конвекторы, электрический бойлер, два
септика из бетонных колец. Земельный
участок площадью 12 соток (1200 м²).
Категория: земли населенных пунктов. Под
личное хозяйство. Огорожен забором.
Сохранен природный ландшафт местности:
растут березы и красивые сосны и ели, что
создает хорошую атмосферу для отдыха.
Домовладение расположено на высоком
берегу на 2 линии Волги. До реки примерно 2
минуты пешком, около 150 метров. Сразу за
участком начинается лес! Общий пляжный
берег в деревне оборудован лавочками для
отдыха, пирсами для купания и ловли рыбы,
спуском для катеров и лодок. Отличный
вариант для постоянного проживания и
незабываемого отдыха на берегу Волги:
сосновый бор, освежающий речной бриз,
потрясающие вечерние закаты и, конечно же,
широкие просторы реки Волги. Рай для
охотников, рыбаков, грибников. Рядом в

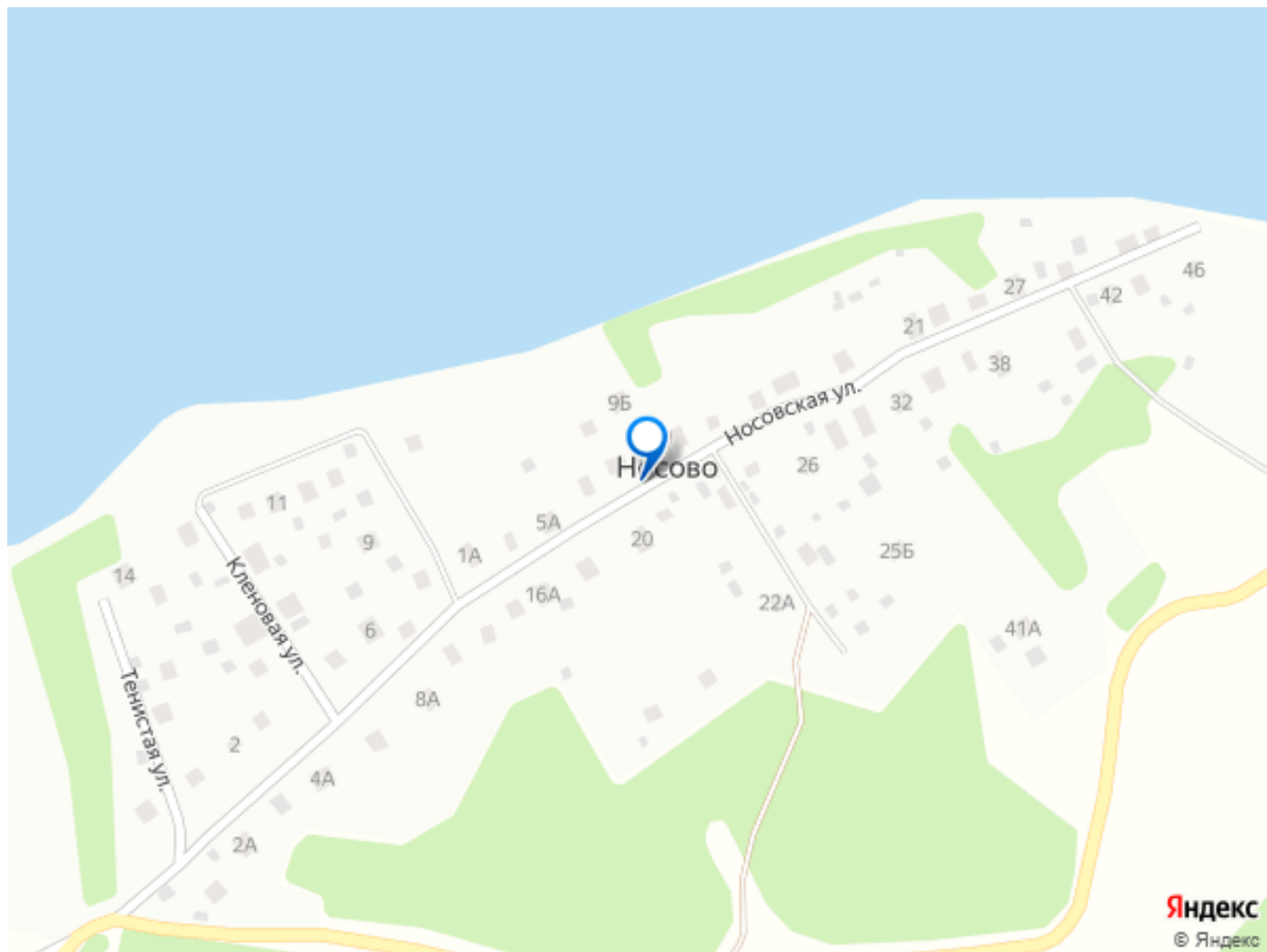
Мицеево расположен парк Олений бор, где можно пообщаться с лесными зверюшками! Жителям поселка открывается свободный выход в акваторию на яхте, катере или парусной лодке. Деревня жилая, есть постоянно проживающие приличные соседи. Добраться можно по Ярославскому или Дмитровскому шоссе. Всесезонный подъезд. До Калязина всего 10 км. Рядом вся городская инфраструктура. От МКАД 185 км. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, ипотека. Возможен торг!











Move.ru - вся недвижимость России