

Создано: 10.05.2025 в 17:51

Обновлено: 02.10.2025 в 20:09

Ново-Окатово

15 000 000 ₽

Ново-Окатово

Земельные участки

Площадь участка

310 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

#1366. Ново-Окатово. Участок 3,1 ГА под индивидуальное строительство на Волге. Ново-Окатово, Калязинский муниципальный округ. ПРОДАЕТСЯ земельный участок площадью 3,1 ГА (310 соток) в престижной деревне на берегу Волги. Идеально подходит как для личных владений, так и для коммерческого использования в качестве загородной резиденции или кемпинга. Категория земли населенных пунктов позволяет возводить дома до 3-х этажей с приусадебными участками, что открывает большие перспективы для последующего развития проекта: это могут быть капитальные дома (не более 3-х этажей), загородное владение с сопутствующими постройками, таунхаус, несколько жилых

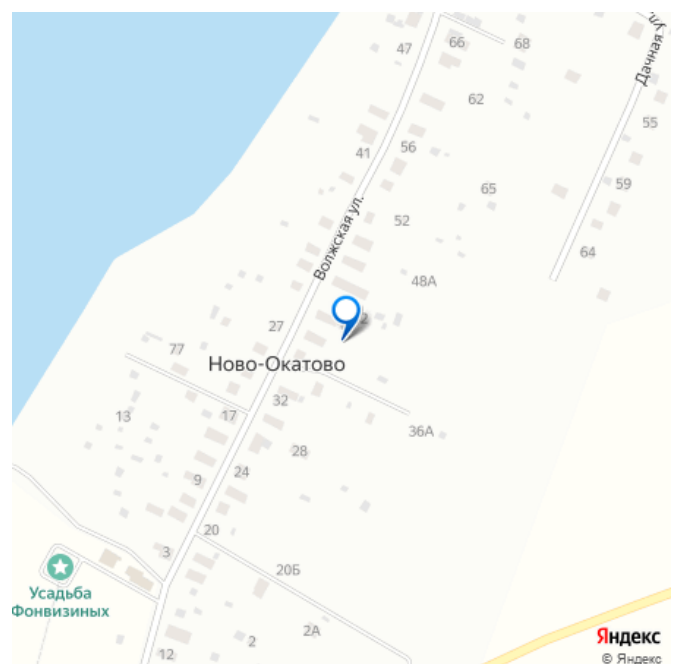
<https://tver.move.ru/objects/9278834823>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

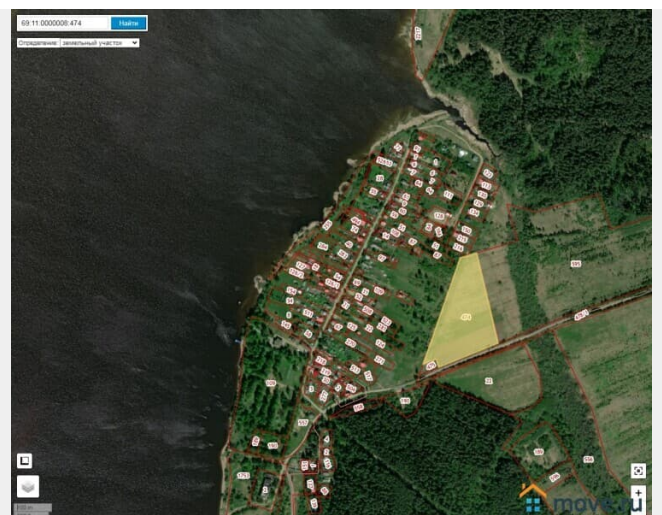
Калязин. Риэлторские услуги.

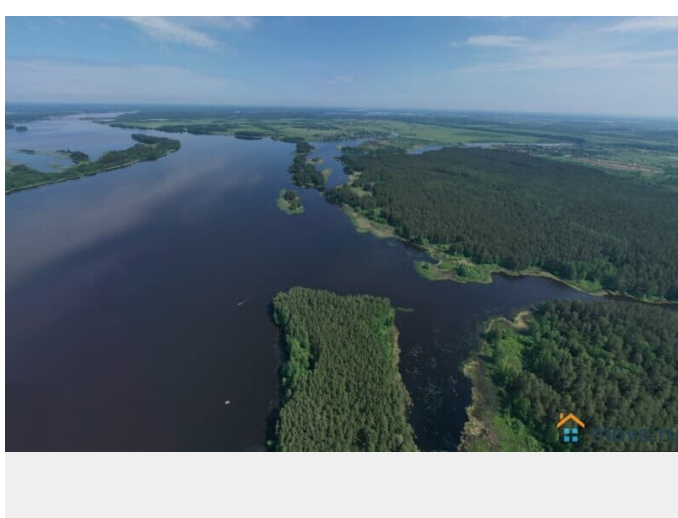
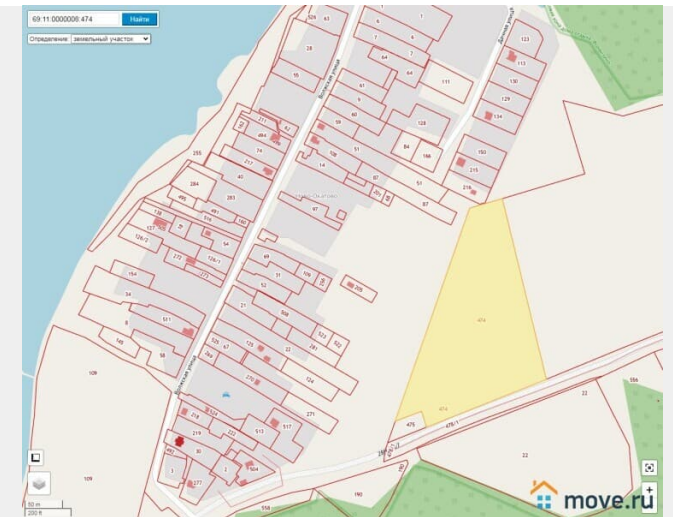
79109367887

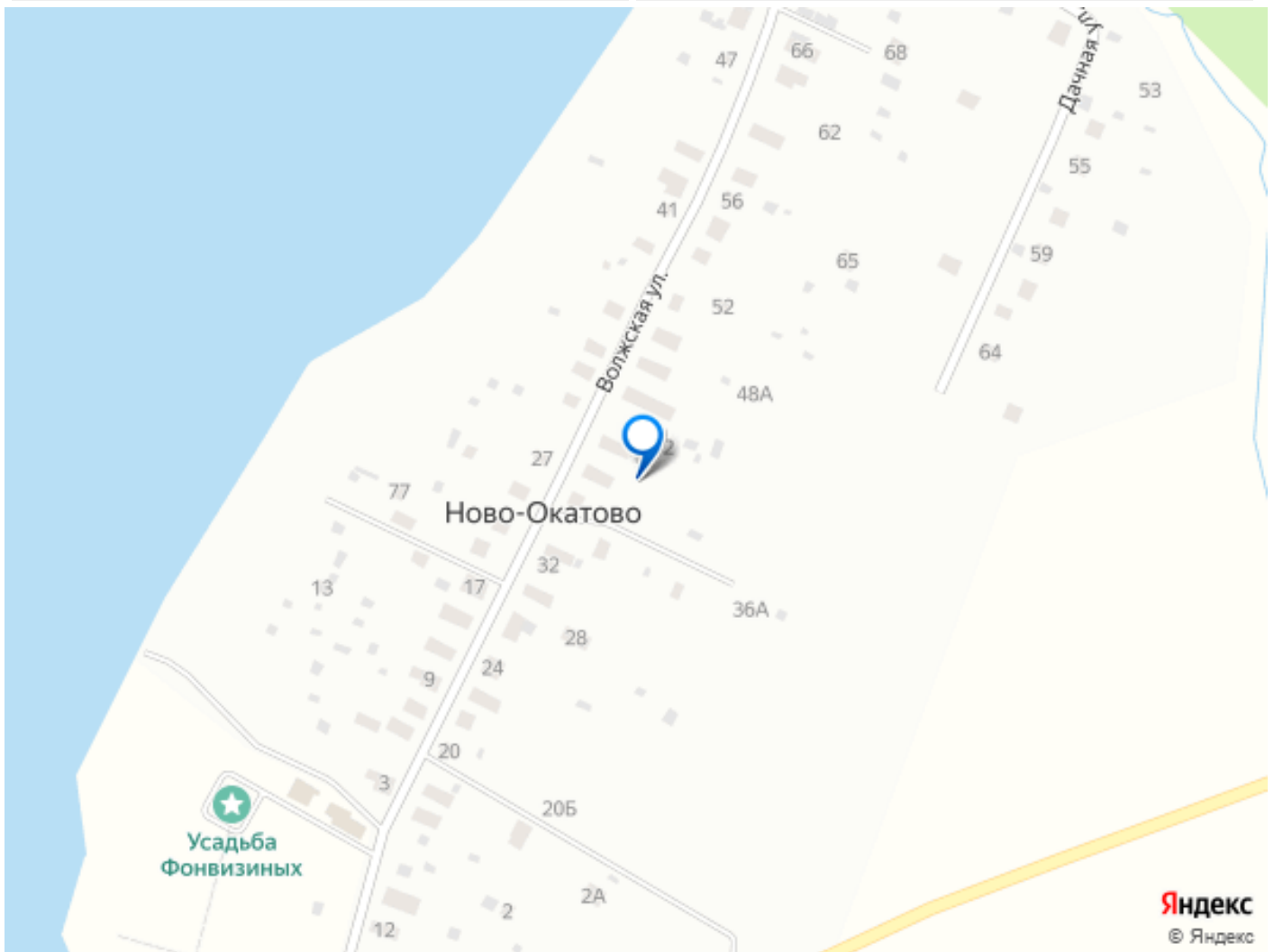
для заметок



индивидуальных строений. Кадастровый номер: 69:11:0000008:474 Круглогодичный подъезд по накатанной грунтовой дороге. Вид на реликтовый сосновый лес. Сделано межевание. Вся территория огорожена забором из штакетника с металлическими столбами. КОММУНИКАЦИИ: электричество и магистральный ГАЗ по границе. От участка до берега Волги всего 400 метров. Есть общий песчаный пляж и мостки для лодок. Деревня окружена сосновым лесом. Здесь лесопарковая зона дома отдыха Фонвизино переходит в лесной массив, который раскинулся на многие километры вдоль берега Волги. Целительный воздух, черника, брусника, клюква, голубика, земляника, малина, грибы. Судходная Волга шириной от 2 до 3-х км. Свободная от шлюзов акватория. Выход на Угличское водохранилище. Отличная рыбалка, песчаные пляжи и острова. В нескольких километрах охотничье хозяйство. Выгодное расположение. Деревня жилая. До Калязина около 12 км. От МКАД 180 км.







Move.ru - вся недвижимость России