

Создано: 11.10.2024 в 14:12

Обновлено: 15.10.2025 в 10:37

<https://tver.move.ru/objects/9264133137>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Осиновец

1 850 000 ₽

Осиновец

Дом

Площадь участка

15 соток

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

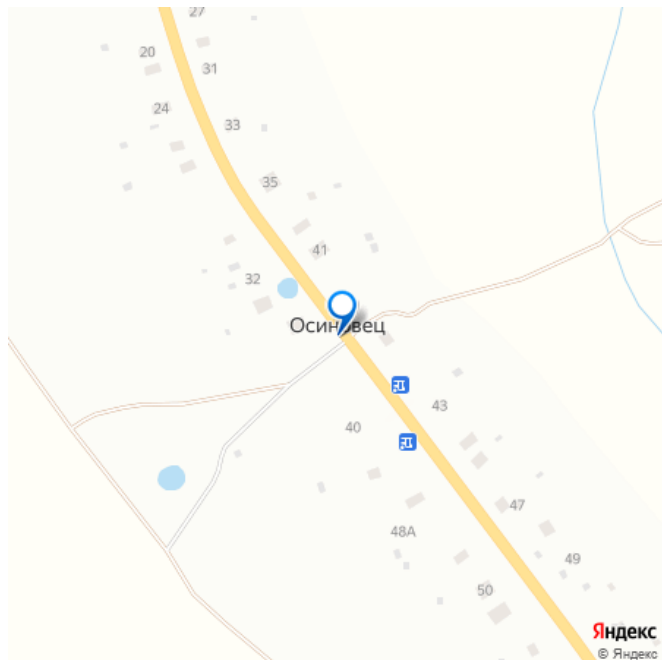
Деревянное

электричество, ПМЖ

Описание

#1318. Осиновец. Дом 69 м² с участком 15 соток рядом с НЕРЛЬЮ. Осиновец, сельское поселение Нерльское, Калязинский район. ПРОДАЕТСЯ бревенчатый дом с мансардой, пристройкой и уборной полезной площадью 68,8 м² (жилая 56,2 м²). Год постройки 2001.

для заметок



В хорошем состоянии. С внутренней отделкой. На высоком фундаменте из монолитных блоков. Кровля шиферная. Сруб проконопачен, диаметр бревен 28-32 см. Жилой мансардный этаж с лестницей, утеплен. Коммуникации: электричество заведено в дом, установлен счетчик. Земельный участок площадью 15 соток (1500 м²). Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов). Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства. Участок не освоен. Огорожен деревянным забором из штакетника. Рядом находится река Нерль. До берега около 200 метров. Есть автобусная остановка. Несколько раз в день регулярные маршруты до Москвы, Сергиев Посада и Калязина, что дает возможность добраться до загородного дома своим ходом. Выгодное месторасположение, круглогодичный подъезд. Есть местные жители и в сезон много дачников. Красивейшие места для пикников и отдыха. В 30-ти километрах река Волга и город Калязин. До райцентра Нерль 7 км. От МКАД 120 км. Возможно увеличение площади участка.





