

Создано: 05.11.2023 в 16:20

Обновлено: 28.10.2025 в 22:05

Овсяниково

2 800 000 ₽

Овсяниково

Дом

Площадь участка

24 соток

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

электричество, ПМЖ

Описание

#1240. Овсяниково. Загородный дом 48 м2 на участке 24 сотки. Овсяниково, Калязинский муниципальный округ. Рядом с Калязиным ПРОДАЕТСЯ новый современный каркасный загородный дом для круглогодичного проживания общей площадью 48 м2.

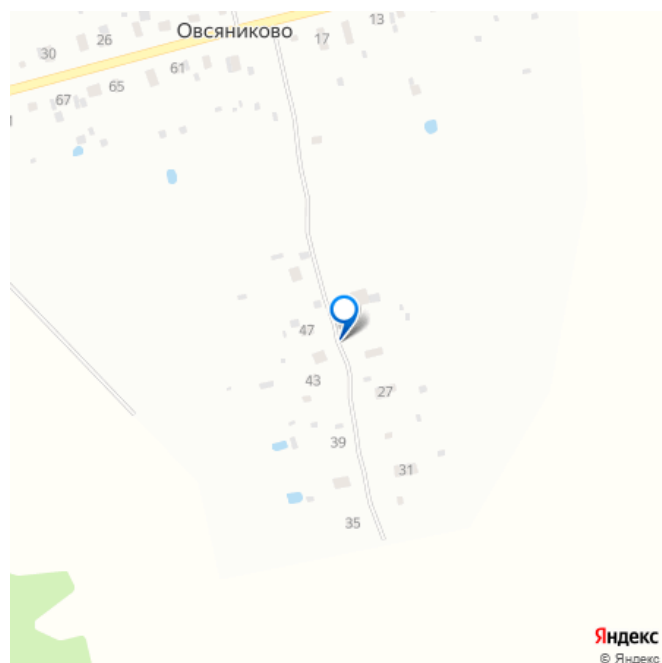
<https://tver.move.ru/objects/6912905034>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

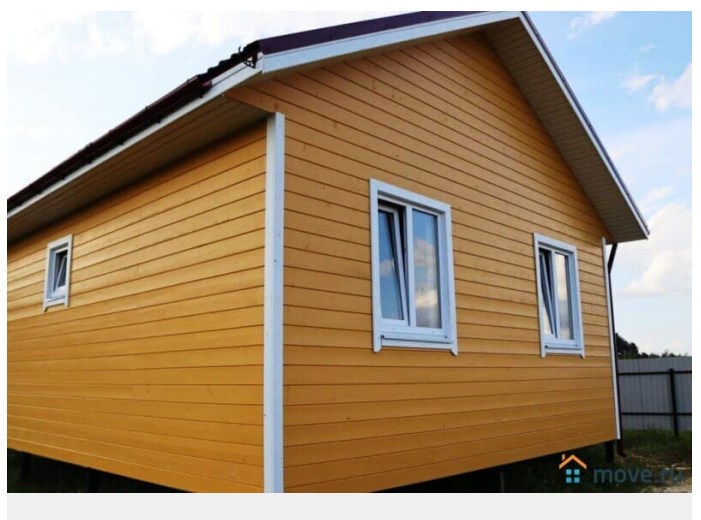
Калязин. Риэлторские услуги.

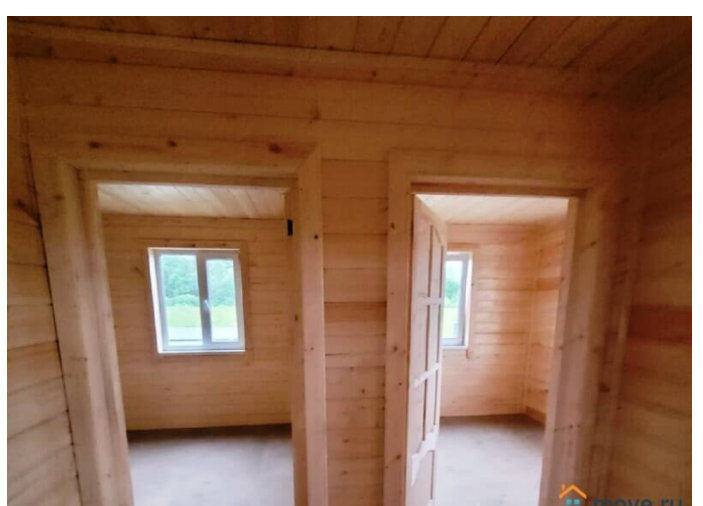
79109367887

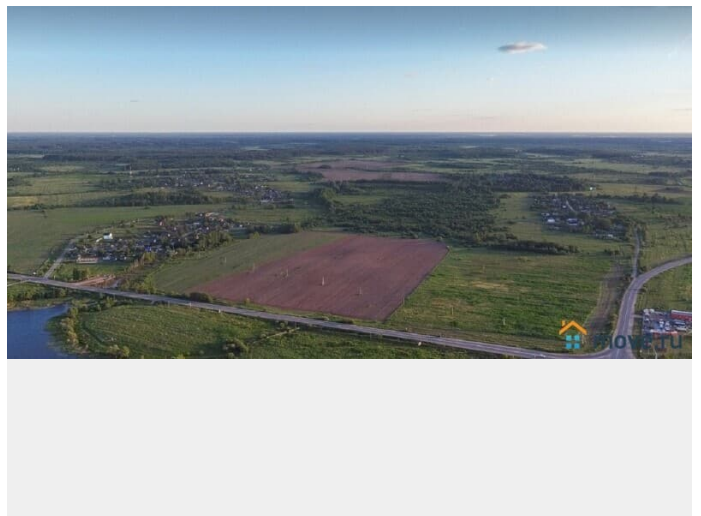
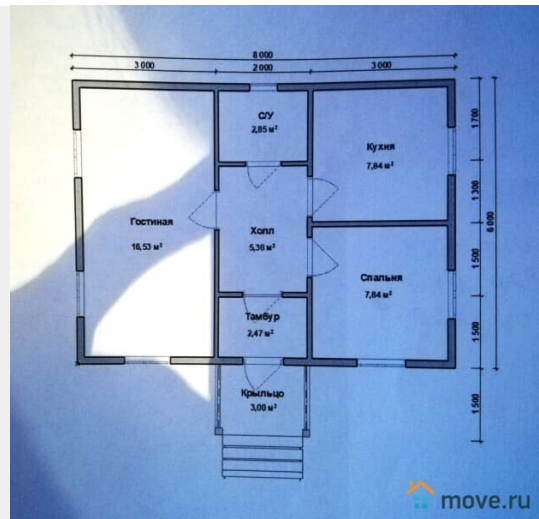
для заметок

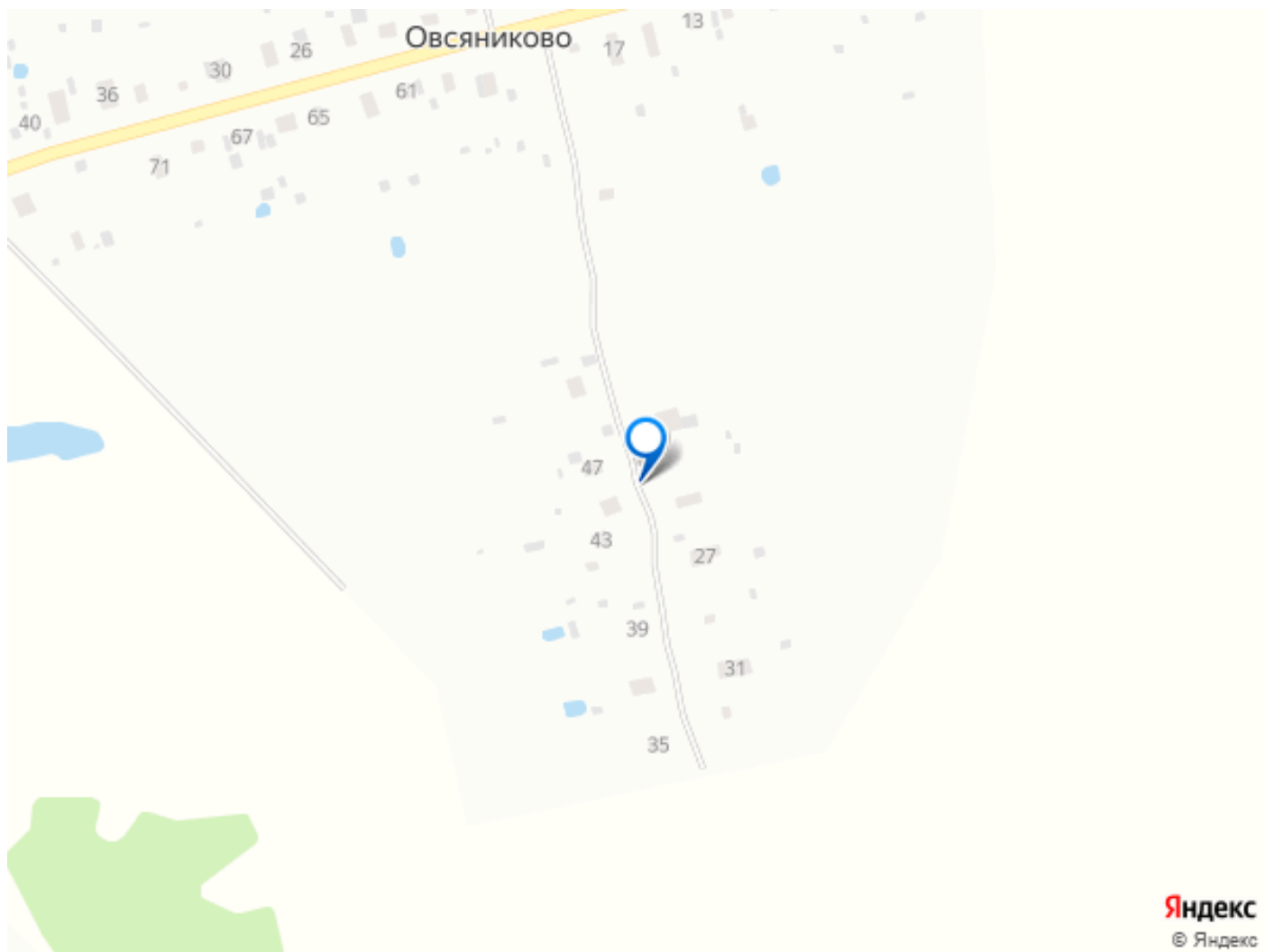


Фундамент свайно-винтовой. Основание из бруса 140х140 длиной 6 на 8 метров, обшивка стен сделана строганной калиброванной доской камерной сушки сечением 40х145 под имитацию бруса. Пол и потолок утеплены минеральной ватой Knauf с использованием ветрозащитной мембраны и пароизоляции марки Ондутис А и Б. В стены заложен плитовой утеплитель Роквел толщиной 150 мм. Кровля из профлиста. Установлены пластиковые стеклопакеты Proplex с поворотно-откидными створками. Входная дверь металлическая, межкомнатные из массива сосны. Забор металлический из профлиста с воротами и калиткой под цвет крыши. ПЛАНИРОВКА: крыльцо 3м2; тамбур 3 м2; холл 5м2; гостиная 16 м2; кухня 8 м2; спальня 8 м2; санузел 3 м2. КОММУНИКАЦИИ: Электричество подведено. Газ в перспективе. Дом расположен на участке 24 сотки. Категория: земли населенных пунктов с правом строительства и ведения личного хозяйства (как ИЖС с пропиской). Чистое, сухое и ровное место в окружении соснового леса. Можно заниматься фермерством, пчеловодством, много дикорастущих цветочных растений, все благоприятные условия для пасеки. Выгодное расположение. До центра города всего 2 км. Деревня жилая и находится не на самой трассе Калязин-Москва, а чуть в стороне на внутренней гравийной дороге. Перспективное место, сейчас многие здесь строят новые дома. До Волги и Жабни около 3 км. Все условия для отдыха, собирания грибов и ягод, а также для любителей охоты и рыбалки. До Калязина 2 км. От МКАД 170 км. Можно увеличить или уменьшить площадь участка. Все документы готовы.









Move.ru - вся недвижимость России