

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Панкратово

5 800 000 ₽

Панкратово

Земельные участки

Площадь участка

24 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

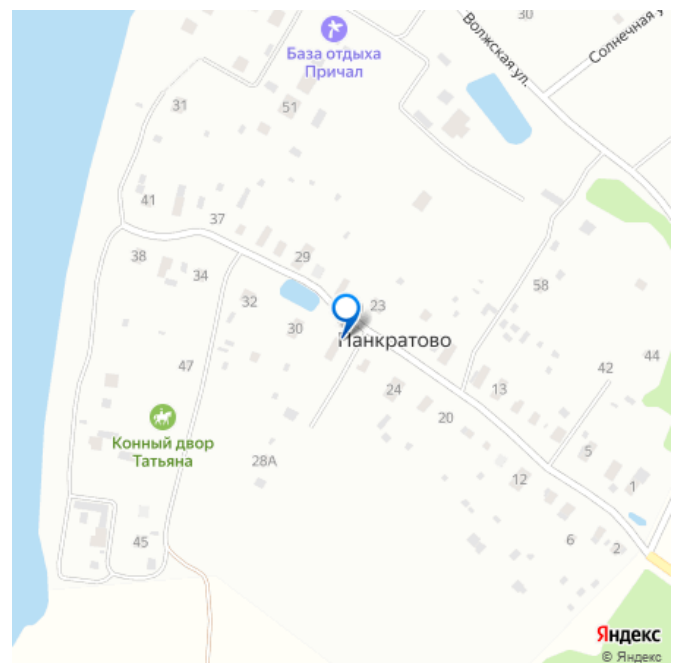
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

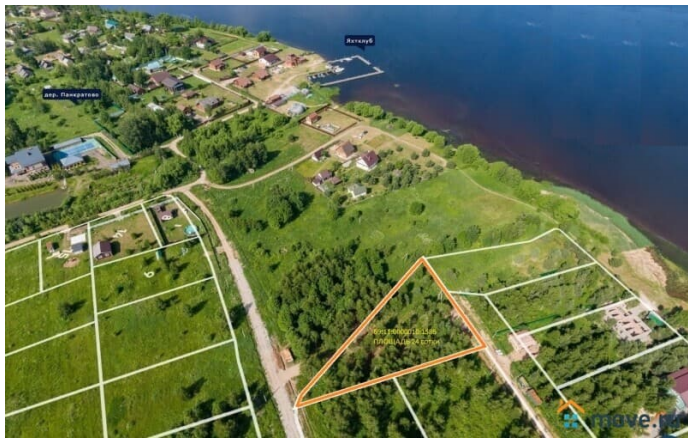
Описание

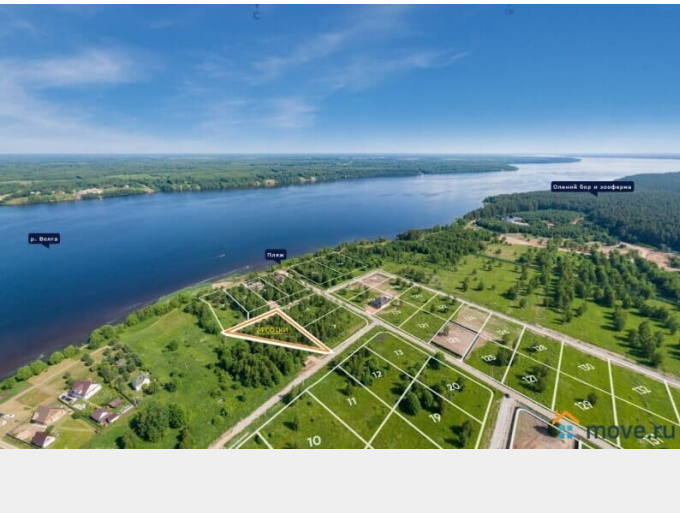
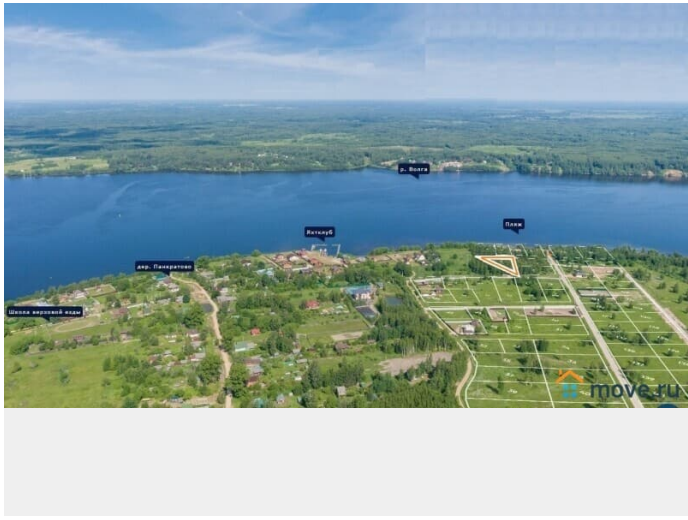
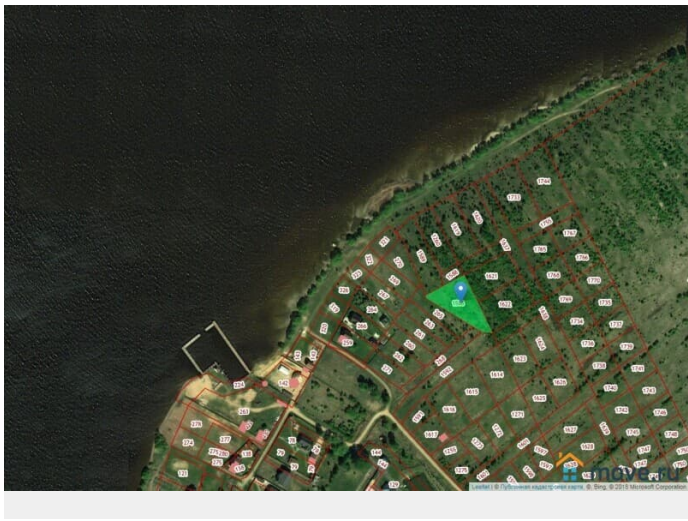
#1344. Панкратово. Участок 24 сотки на 2-й линии Угличского водохранилища. Панкратово, Калязинский муниципальный округ. ПРОДАЕТСЯ один из лучших земельных участков на берегу Угличского водохранилища площадью 24 сотки (2402 м2). Расположен на второй линии застройки в 100 метрах от Волги. Прошел межевание. Категория: земли населённых пунктов, под индивидуальное строительство загородного дома (аналог ИЖС с возможностью прописки). Кадастровый НОМЕР: 69:11:0000010:1586 Территория огорожена забором высотой 2 метра из металлической сетки. Сторона, прилегающая к соседнему участку, выполнена из зеленого штакетника. С двух сторон, где главная дорога и дорога

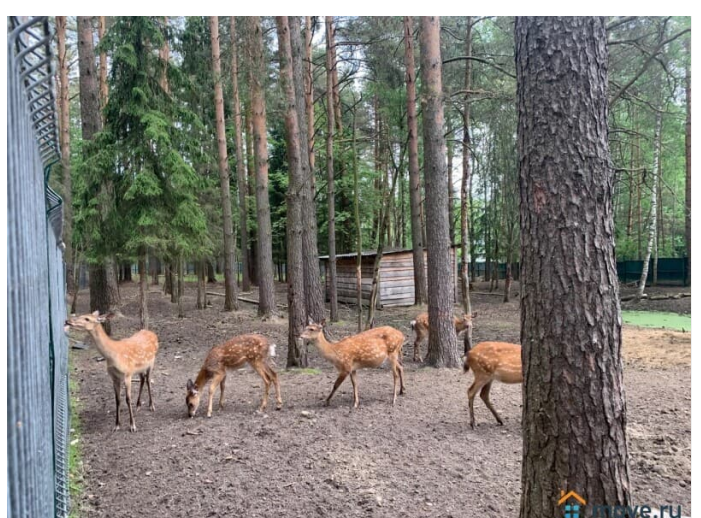
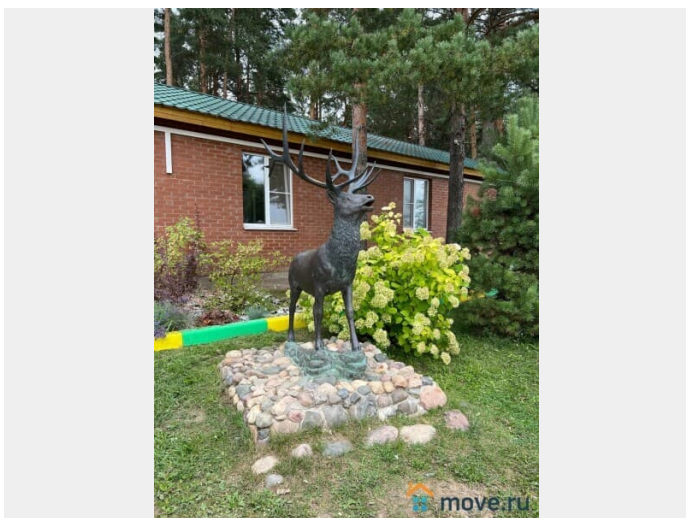
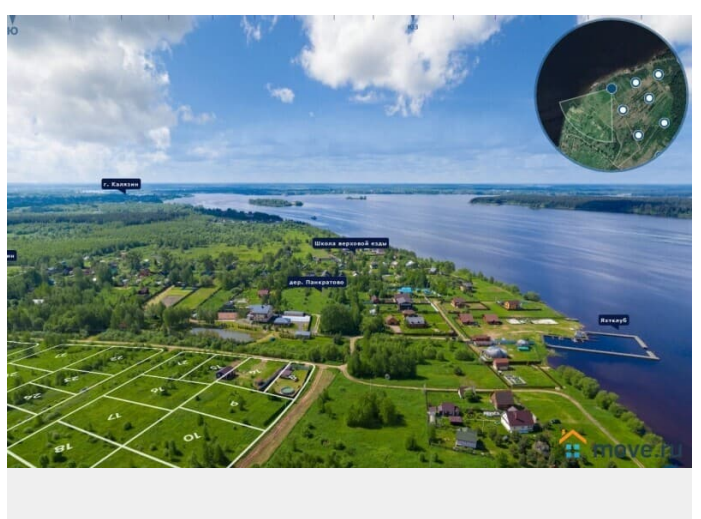
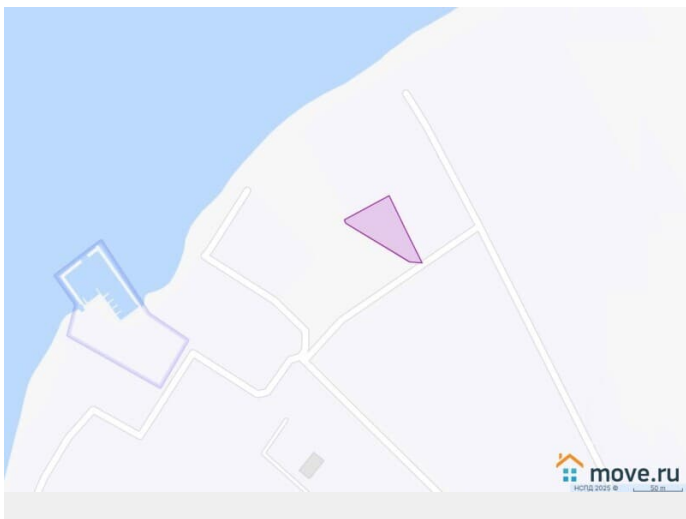
для заметок

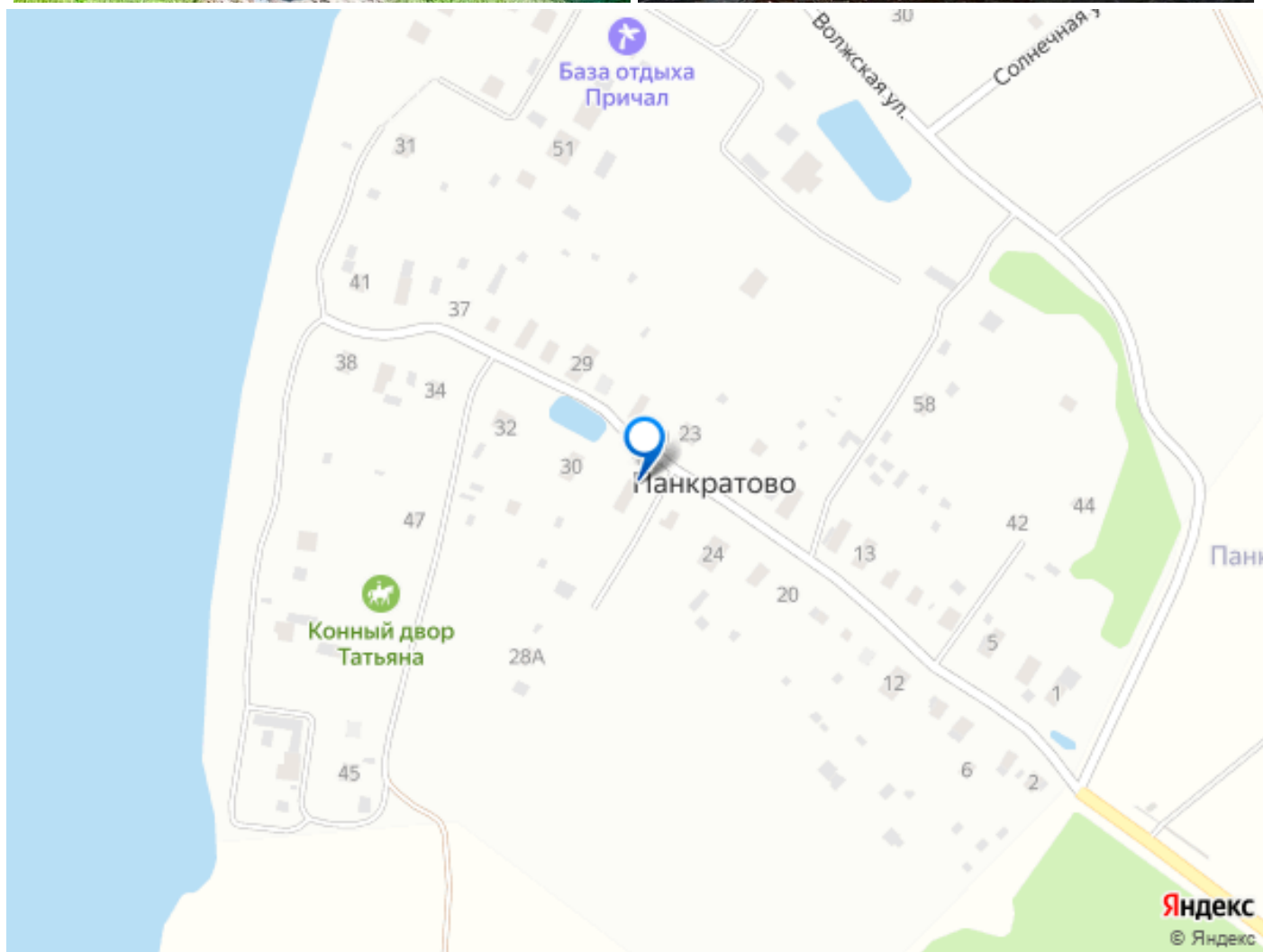


со стороны реки, имеются заездные ворота с калитками. КОММУНИКАЦИИ: электричество 15кВт заведено на участок, водоснабжение от колодца, вода поступает из жилы Волги, за счет чего всегда чистая, а ее уровень всегда постоянный (!), канализация два септика фирмы Евролос. Есть возможность подключения к магистральному газопроводу. ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: наличие полноценного выезда, подъезда и подхода к ВОЛГЕ! От участка на берег ведет прямая дорога, что дает такие же преимущества расположения, как на 1-й линии! На реке судоходный ход, поэтому из окон и с террасы можно будет наблюдать проходящие мимо многопалубные корабли и яхты. Вы сможете реализовать любой проект загородного дома! ЛУЧШЕЕ место отдыха рядом с Калязиным: широкие просторы Угличского водохранилища, песчаный пляж вдоль всего берега, база Причал с яхт-клубом (есть услуги хранения, обслуживания и аренды), кемпинг Олений бор, конная секция, катание на гидроциклах, квадроциклах, снегоходах, вейкборд, водные лыжи и, конечно же, рыбалка: Волгу населяют более ста видов и подвидов рыб. Жителям поселка открывается свободный выход в акваторию Волги! Территория под охраной, проезд через два шлагбаума, возможность постановки строений на вневедомственную охрану. До Калязина всего 8 км. От МКАД 170 км. Сочетание нетронутой природы и комфортного проживания в окружении реки и соснового бора.









Move.ru - вся недвижимость России