

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.
Калязин. Риэлторские услуги.
79109367887

Панютино

4 800 000 ₽

Панютино

Дом

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

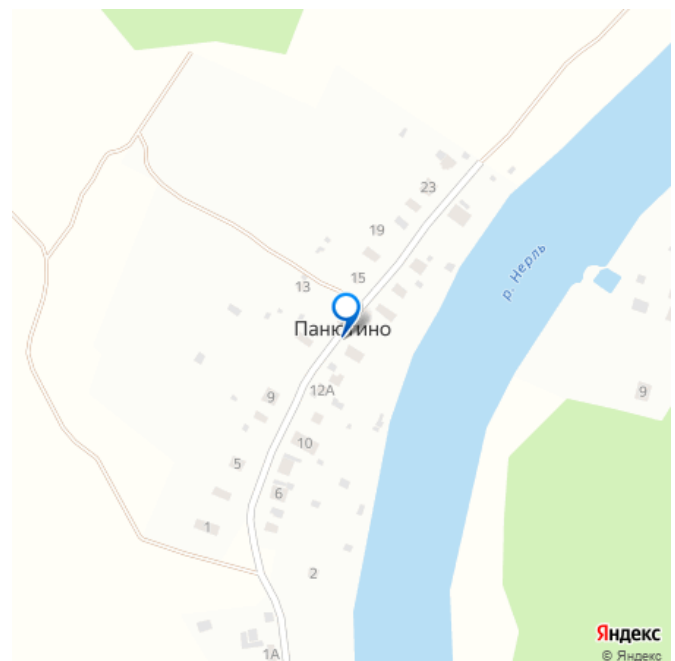
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

#1221. Панютино. Загородный дом 77 м2 с участком 13,5 соток у реки Нерль. Панютино, Калязинский муниципальный округ. Продается уютный загородный дом с мансардным этажом общей площадью 77 м2 в престижной деревне на берегу Нерли с хорошим ремонтом. Подходит для круглогодичного проживания. Основное

для заметок



строение 47,6 м2 с тремя комнатами. Терраса 29,5 м2. Жилой мансардный этаж 18 м2. Год постройки 2012. Фундамент монолитный с высоким цоколем, что дает возможность обустроить подпол или небольшое подвальное помещение, стены из бруса 150х150, кровля металлический профлист, внутренняя и наружная отделка выполнена вагонкой с утеплением 200 мм.

Коммуникации: электричество, печное отопление (печь голландка), водопровод от колодца 9 колец, септик для душа и туалета.

Дополнительные постройки: сарай 8,3 м2 и действующая баня 16,6 м2. Площадь земельного участка 13,5 соток (1355 м2).

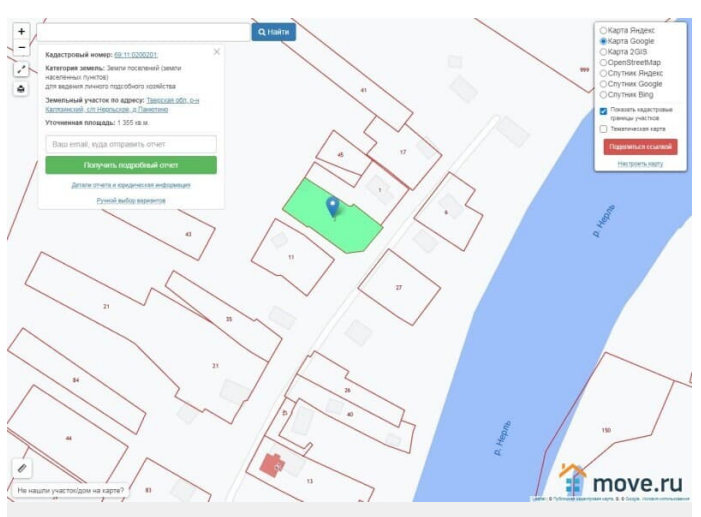
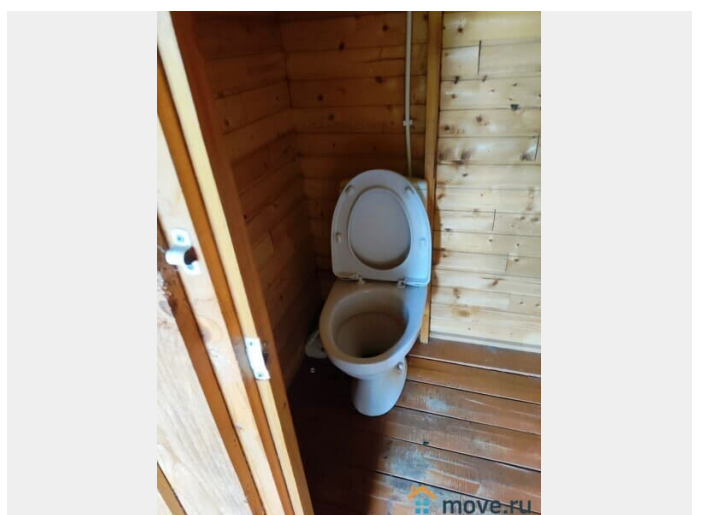
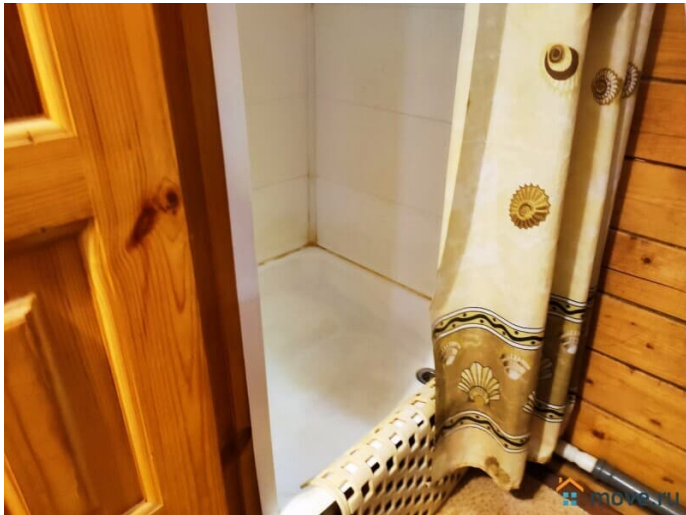
Прошел межевание, границы установлены в новой системе координат. В идеальном состоянии, газон, садовые и декоративные деревья и кустарники, парник, цветочные клумбы. Территория огорожена забором из сетки рабица. Центральное место в черте улицы деревни, расположенной среди лесов на берегу Нерли. До реки около 70 метров. Есть общий спуск для лодок, пляж и мостки для купания (на фото). До рыболовно-спортивной базы Скнятино 15 км. Рядом трехречье: слияние Нерли, Волнушки и Волги. Подъезд от трассы по грунтовой дороге около 5 км. До Калязина 35 км. До села Нерль 19 км. От МКАД 160 км.

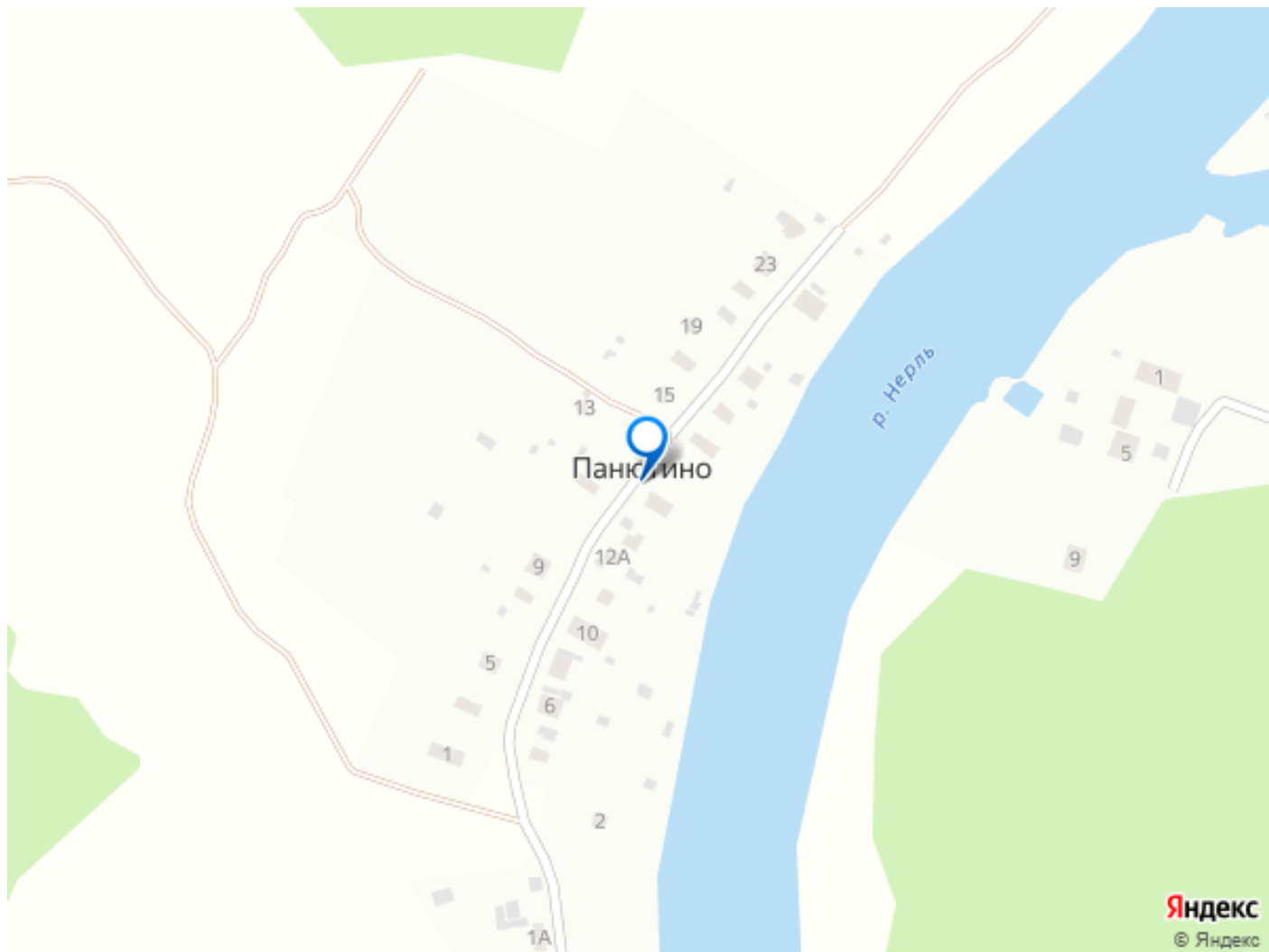












Move.ru - вся недвижимость России