

🕒 Создано: 24.05.2024 в 16:19

Обновлено: 18.10.2025 в 10:42

<https://tver.move.ru/objects/9253665384>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

Перетрясово

4 000 000 ₽

Перетрясово

Дом

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

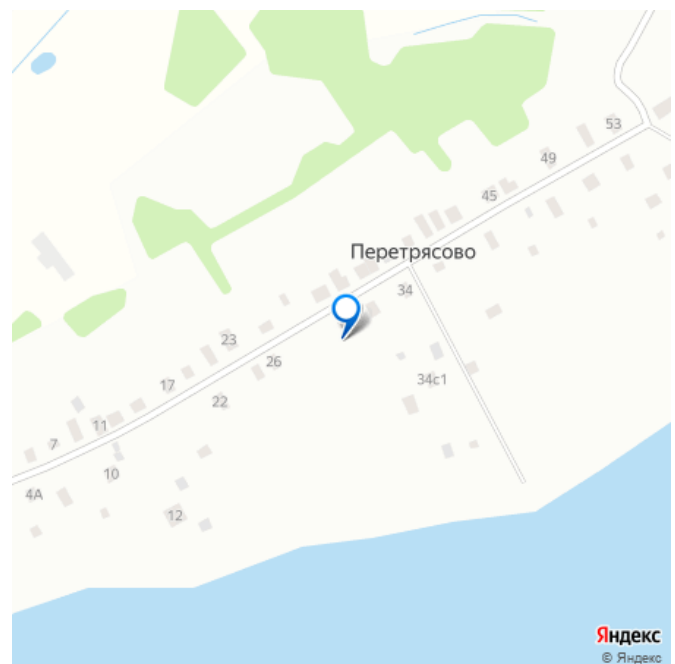
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, ПМЖ

Описание

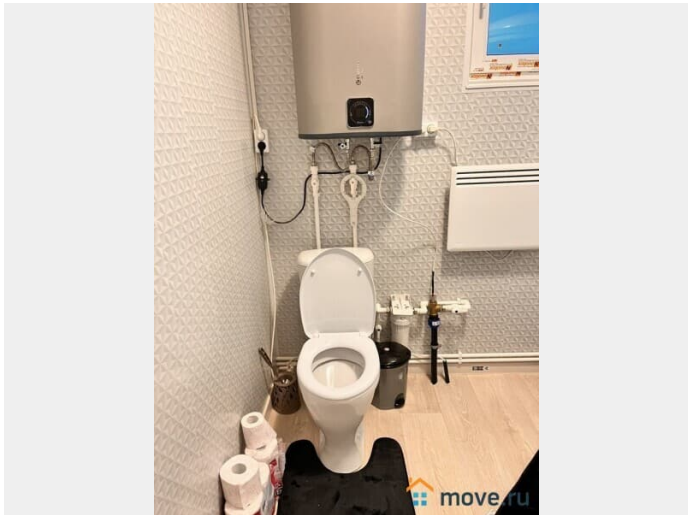
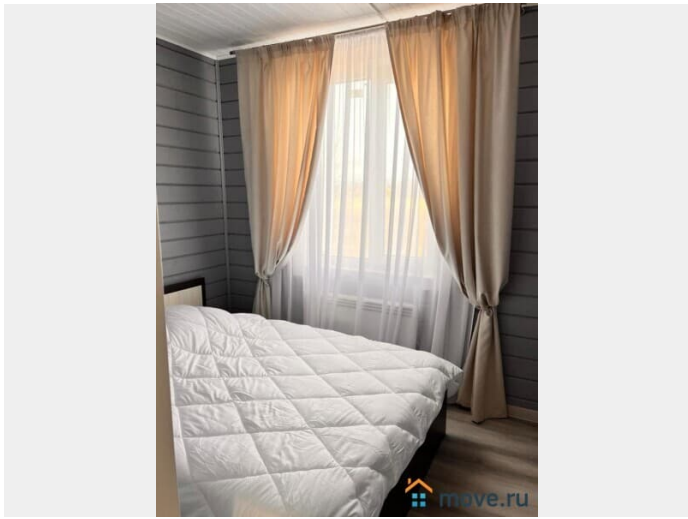
#1283. Перетрясово. Дом 70 м2 с участком 25 соток на берегу Волги. Перетрясово, Кашинский городской округ. ПРОДАЕТСЯ новый каркасный дом общей площадью 95 м2 в престижной деревне на берегу Волги. Подходит как для дачи, так и для постоянного проживания. С мебелью, кухней и необходимой бытовой техникой и

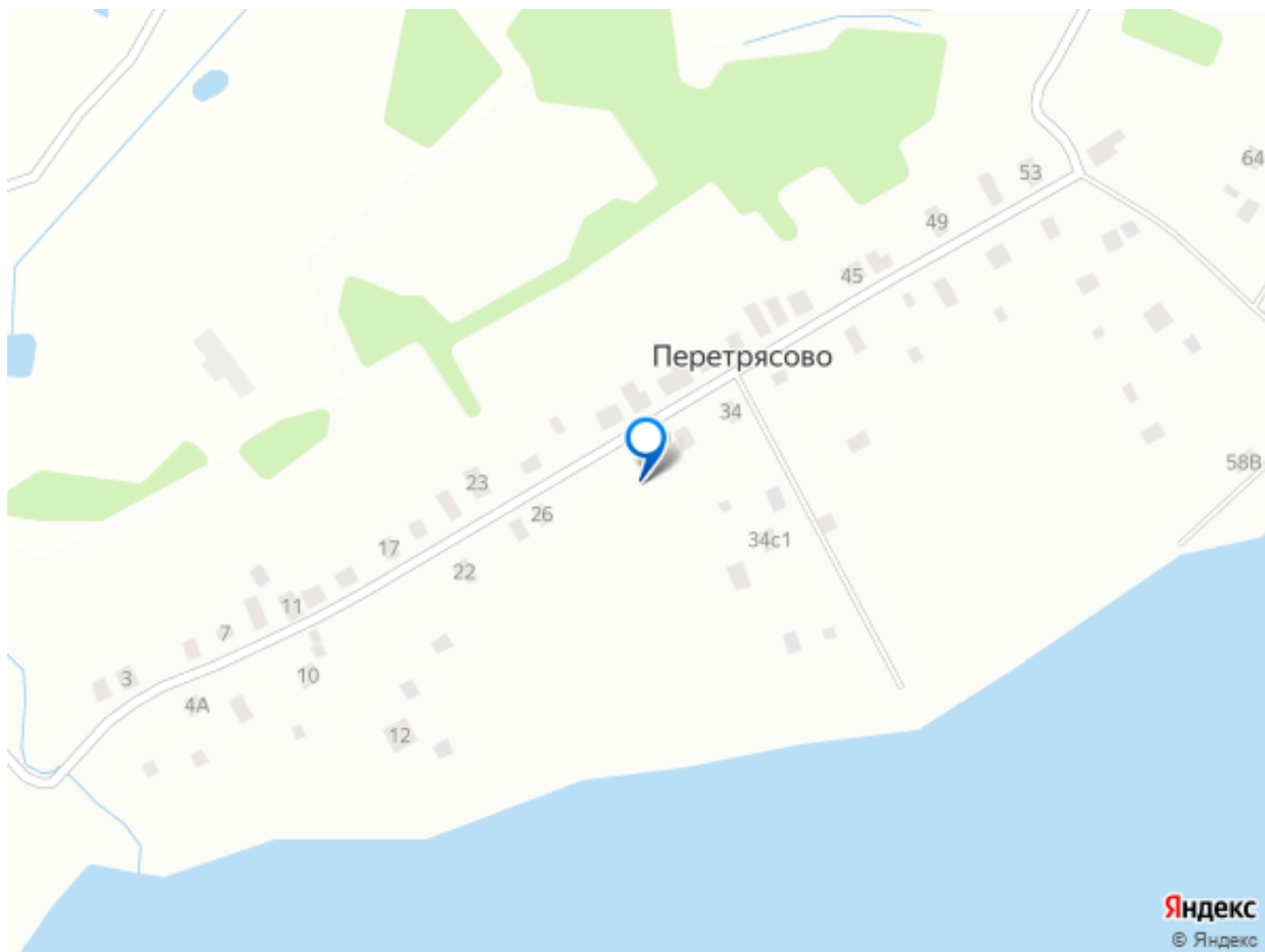
для заметок



сантехнической мебелью: холодильник, плита, стиральная машина, водонагреватель. С хорошим ремонтом под ключ! Год постройки 2023. Фундамент свайно-винтовой (25 свай). Кровля металлочерепица. Толщина пирога базальтового утеплителя пола, стен и потолка 200 мм. Снаружи сайдинг Альта-Профиль с вентилируемым фасадом, внутри имитация бруса Штиль, ламинированная напольная доска 32 класса. Установлены multifunctional пластиковые окна REHAU из профиля толщиной 70 мм с сетками, отливами и подоконниками. Двери в доме эко-шпон, входная металлическая утепленная. В доме две спальни, совмещенный с кухней зал, тамбур, санузел, веранда. В одной спальне двухспальная кровать, во второй две полуторные и в зале раскладной диван. КОММУНИКАЦИИ: электричество 15 кВт, водоснабжение от скважины, канализация септик, отопление от электроконвекторов. Интернет Wi-Fi и телевидение. Придомовой земельный участок 25 соток (2500 м²). Категория: земли населенных пунктов. В черте улицы деревни. Огорожен металлическим забором из профлиста, выровнен, сделан заезд и парковка. На улице установлен мангал с местом для шампуров и казана. Есть большая стоянка на территории дома для катеров с прицепом на несколько машин. **ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** До берега Волги 300 метров. Река просматривается прямо с участка. Для отдыха на воде есть общий песчаный пляж, причал и спуски для лодок или катеров. Река в этом месте судоходна. Ширина достигает 4-х км, видны острова Свитай и Басово. Хорошая рыбалка. Близко лес с ягодами и грибами, есть охотничьи угодья. Подъезд круглогодичный. До Кашина 25 км. До Калязина 26 км. От МКАД 195 км.







Move.ru - вся недвижимость России