

🕒 Создано: 16.11.2024 в 05:20

Обновлено: 12.10.2025 в 07:20

Поречье, улица Набережная

7 500 000 ₽

Поречье, улица Набережная

Улица

[улица Набережная](#)

Дом

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

#1327. Поречье. Загородный дом 103 м2 с участком 32 сотки на 1 ЛИНИИ НЕРЛИ. Поречье, Калязинский муниципальный округ. ПРОДАЕТСЯ обжитой дом на 1-й линии Нерли общей площадью 103,6 м2 с новым ремонтом.

<https://tver.move.ru/objects/9266481724>

Ирина Дозорова, ИП Дозорова.

Калязин. Риэлторские услуги.

79109367887

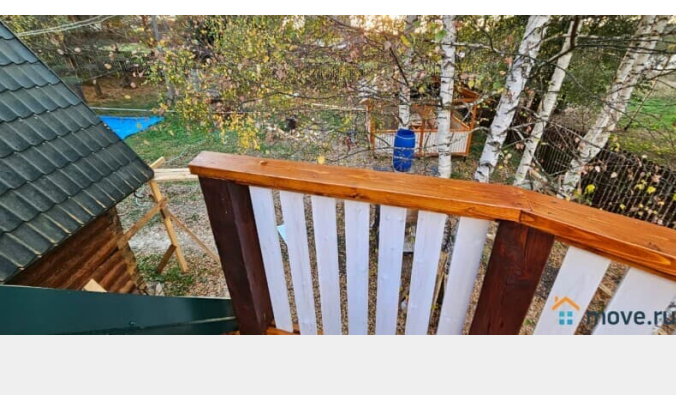
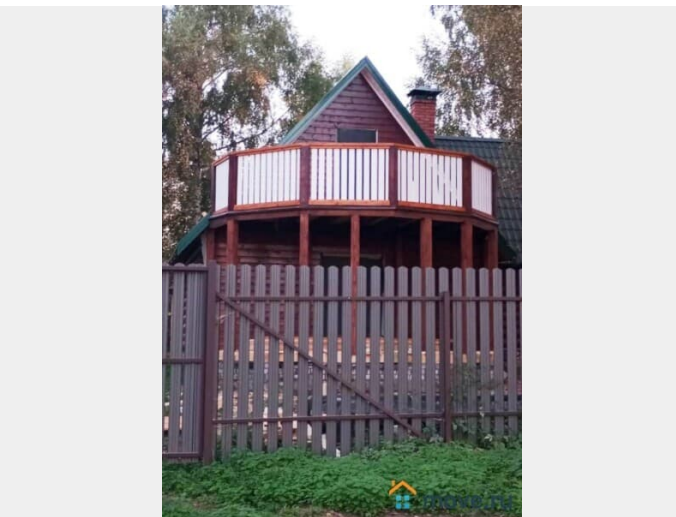
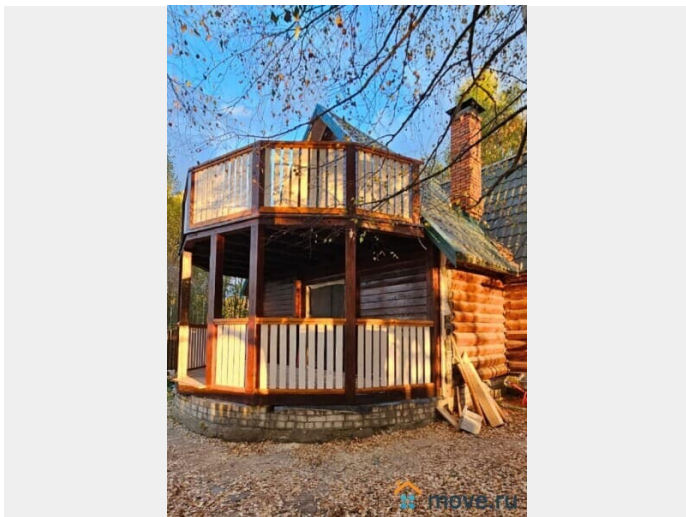
для заметок

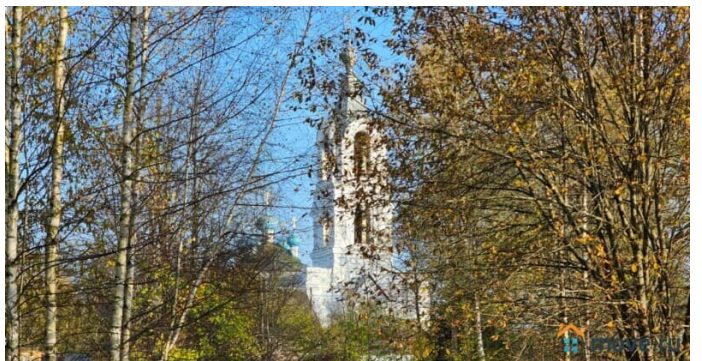


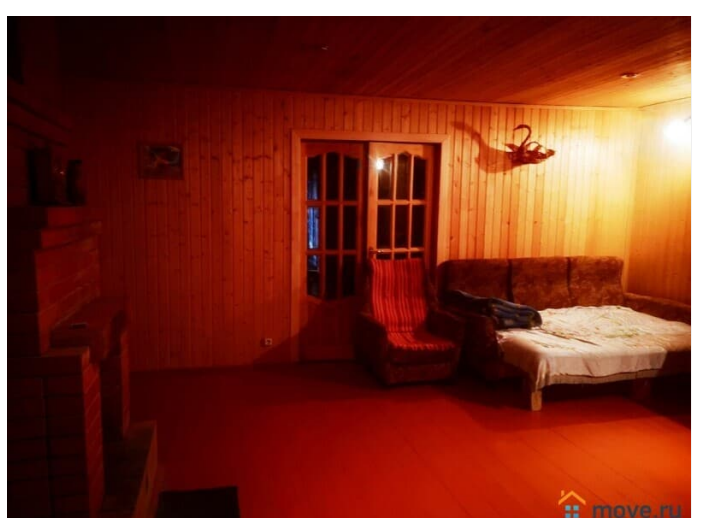
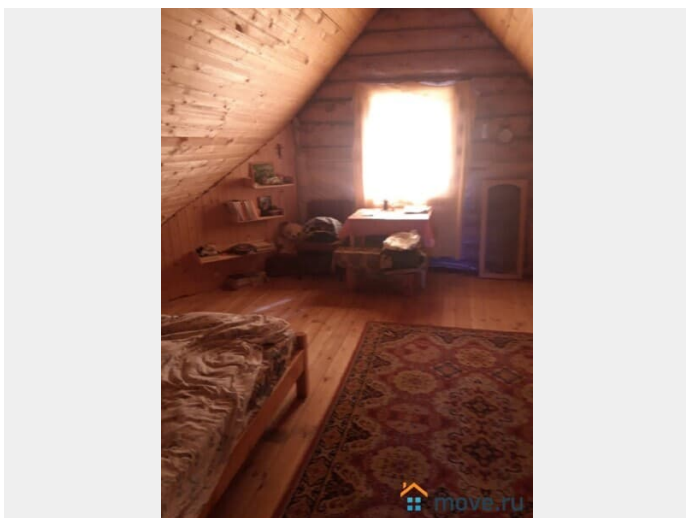
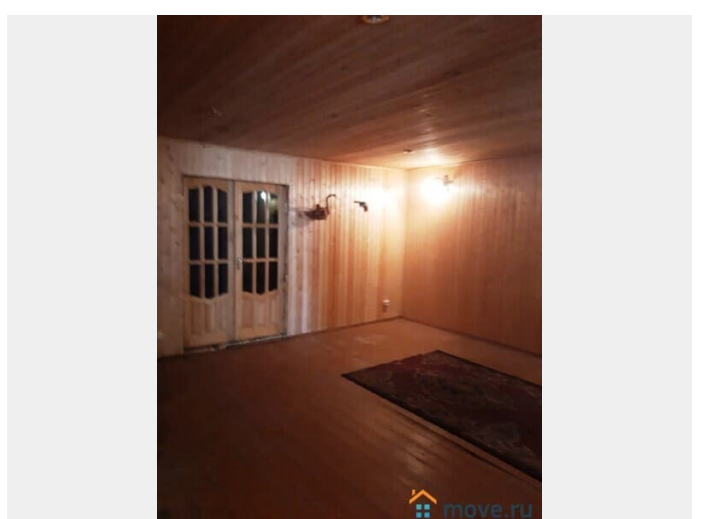
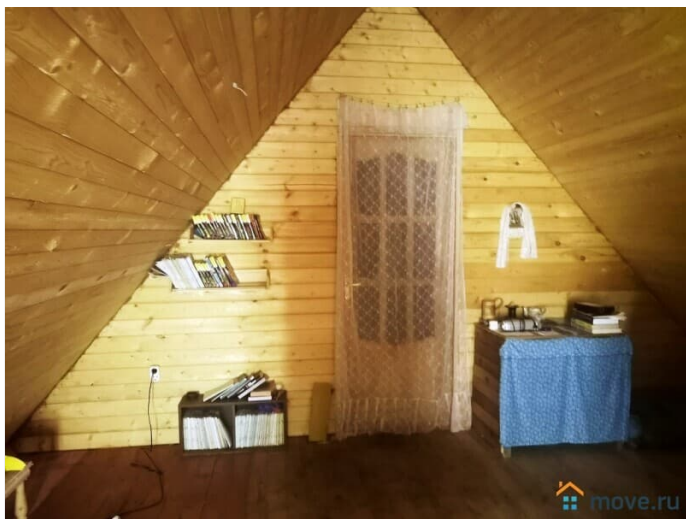
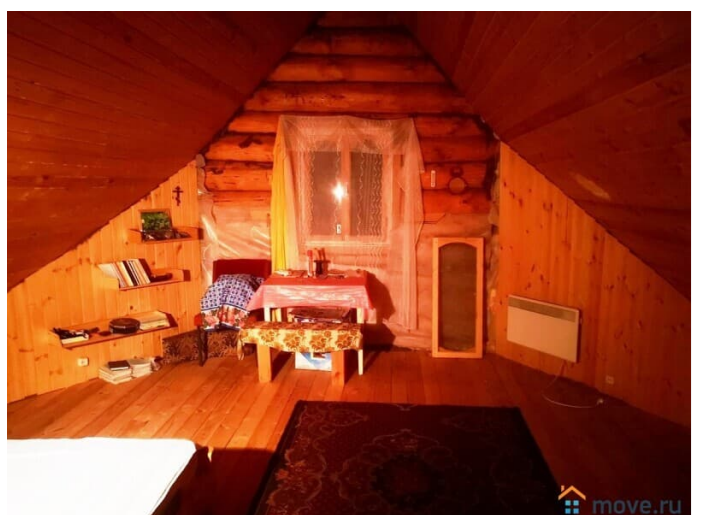
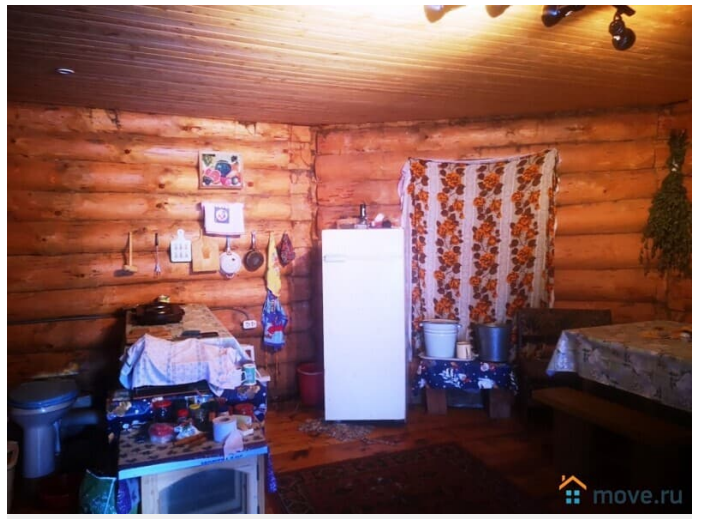
Подходит для круглогодичного проживания. Стены рубленые с диаметром бревен сруба 26-28 см. Цоколь из белого кирпича, фундамент монолитная лента. Кровля металлочерепица. Крыша высокая, жилой мансардный этаж. Снаружи покрашен маслом. С утеплением. Полы двойные. Сауна в доме! Есть большой дровник.

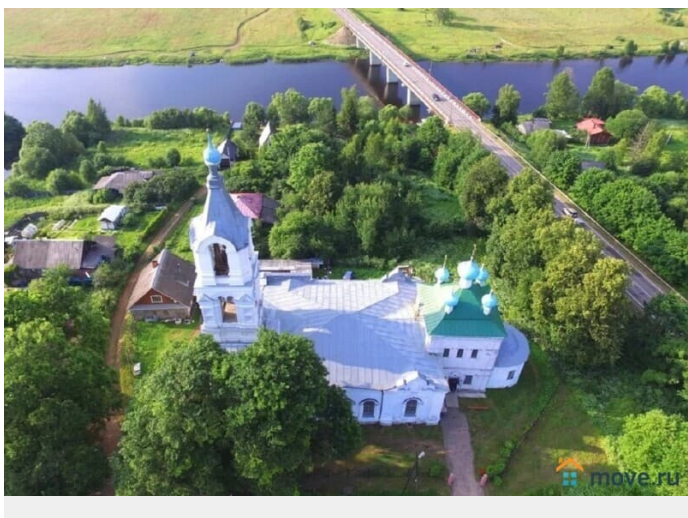
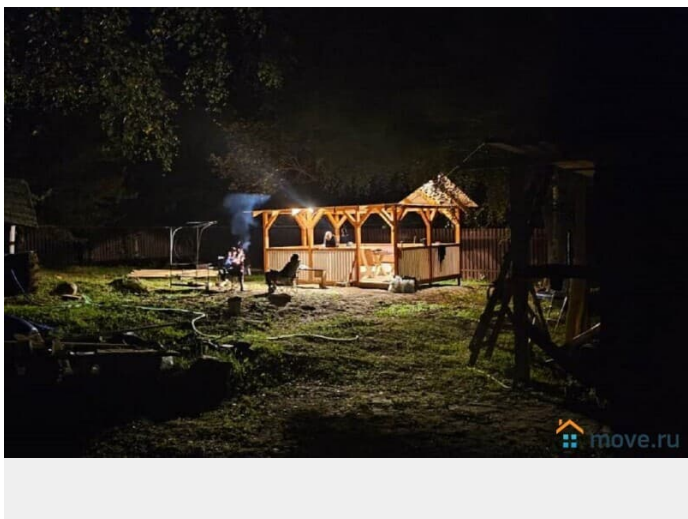
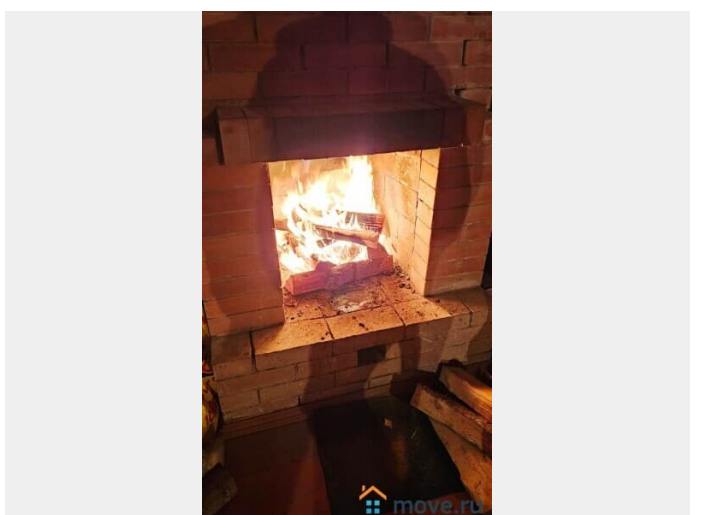
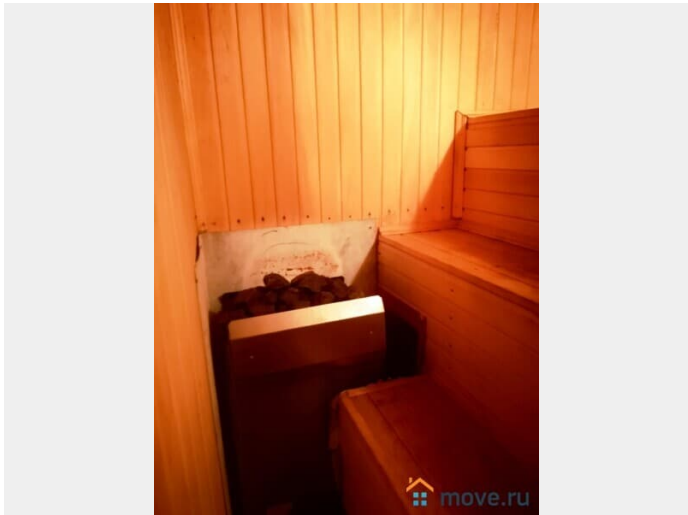
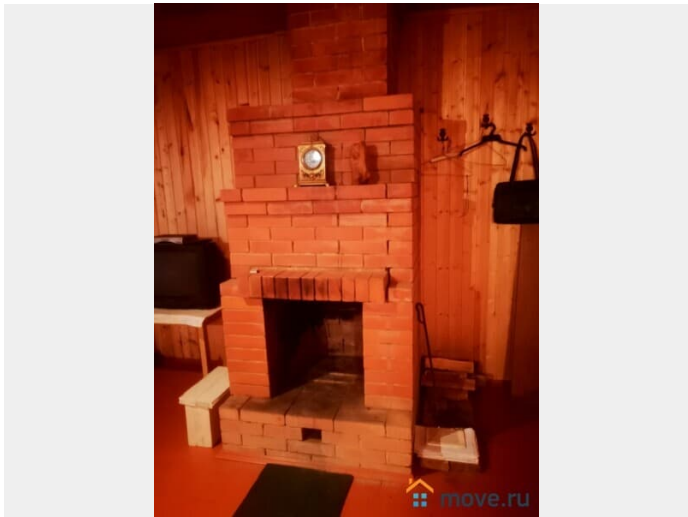
КОММУНИКАЦИИ: Электричество, печное отопление, водопровод от колодца, канализация септик. Село газифицировано. Магистральный газ по границе участка. Земельный участок 32 сотки (3266 м2). Огорожен забором из металлического штакетника, двое въездных ворот. Выгодно расположен на 1-й линии Нерли. До берега 20 метров, есть прямой выход и спуск к реке. Нерль просматривается с участка, из окон веранды и с открытого БАЛКОНА, где создана полноценная площадка для отдыха. Село жилое с инфраструктурой, есть несколько магазинов: пятерочка, два продуктовых магазина, рыбный магазин, мясной и овощной магазины, рынок, пекарня. Действующая церковь Рождества Пресвятой Богородицы. Идеальные места для отдыха, хорошая рыбалка на Нерли, лес, ягоды, грибы. Рядом находятся известные в районе коттеджные поселки Молочные реки и Междуречье. Регулярно ходит автобус Сергиев-Посад – Калязин. Подъезд круглогодичный. Расстояние от МКАД 150 км. До Калязина 17км.

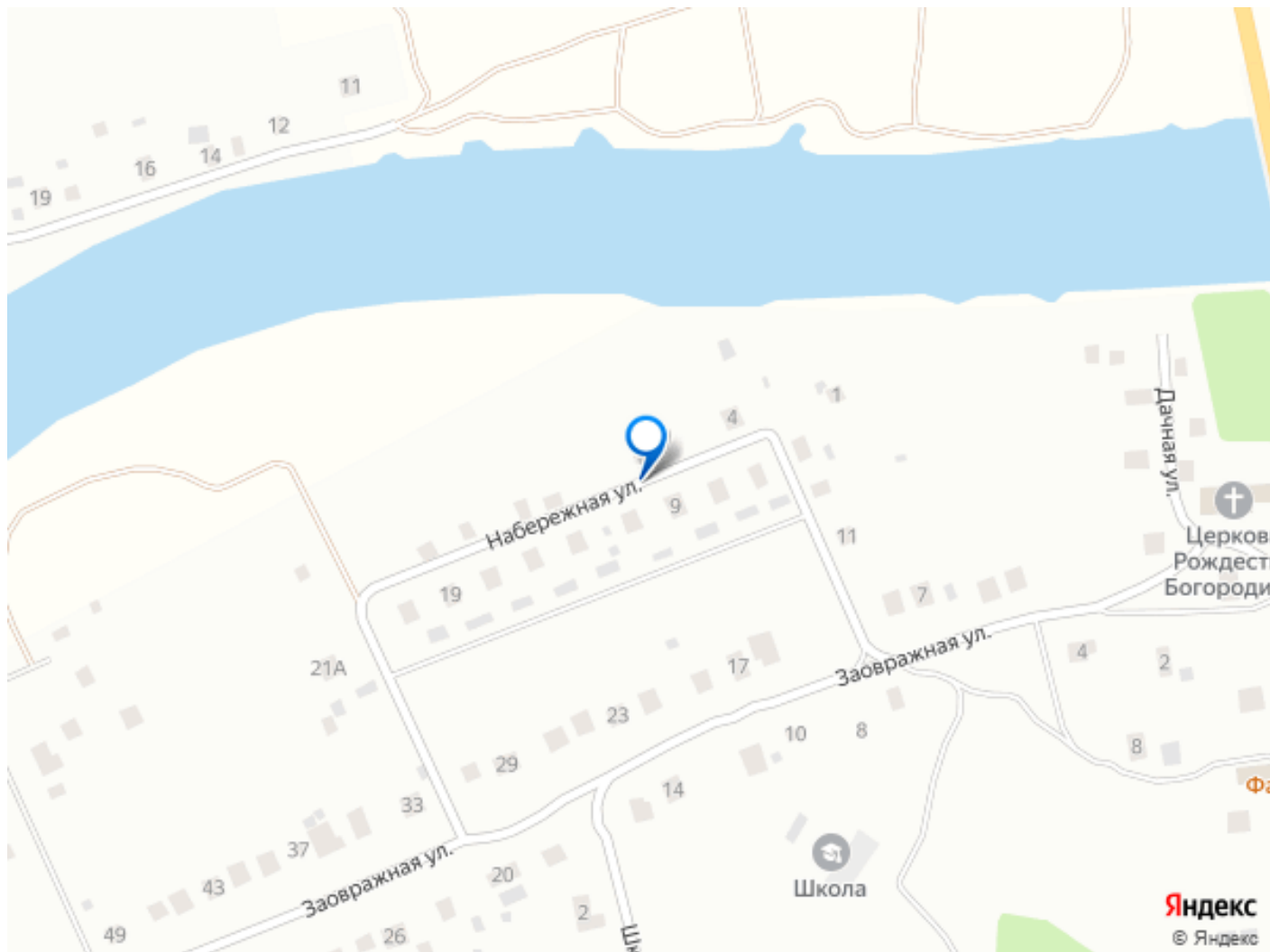












Move.ru - вся недвижимость России