

Собственник
79193309786

 Создано: 10.10.2024 в 11:21
Обновлено: 02.10.2025 в 21:47

Тверская область, Тверь, набережная
Афанасия Никитина, 28

3 100 000 ₽

Тверская область, Тверь, набережная Афанасия Никитина,
28

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)

Улица

[набережная Афанасия Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже 1-комнатная квартира на 3/5 этажного КИРПИЧНОГО дома НА НАБЕРЕЖНОЙ ВОЛГИ, в одном из великолепных мест исторического центра Твери - на набережной Афанасия Никитина, рядом с Новым Волжским мостом. В двух шагах Заволжский парк, расположенный вдоль набережной с каштанами, клумбами, фонтаном, аллеями, детскими и спортивными площадками, пляжем, причалами, ресторанами, памятником Афанасию Никитину и великолепными видами Тверских достопримечательностей. В непосредственной близости (~ 350 м) идет реконструкция памятника архитектуры - одного из символов города - великолепного здания Речного Вокзала. И рядом (~ 200 м) идет воссоздание Отроч Монастыря (основан в 1265 г Тверским князем Ярославом Ярославовичем). А также, в 200 м - Храм Троицы Живоначальной (1734 г.). Поблизости множество объектов исторического и культурного наследия - музеи, галереи, памятники, соборы, храмы, парки, театр и многое другое. Вся необходимая социальная инфраструктура присутствует рядом - школы, детские сады, высшие учебные заведения(ТГТУ, ТГМУ), Молодежный центр, магазины, аптеки, кафе, рестораны, банки. В доме

расположена детская поликлиника, аптека, салон цветов, парикмахерская. Близость и транспортная доступность (у дома остановка общественного транспорта) основных достопримечательностей Твери позволяет использовать эту недвижимость не только для жизни , но и для сдачи в наём, в том числе посуточно. Квартира подготовлена под ремонт. Окна выходят в тихий зелёный двор, где всегда есть место для парковки автомобиля. Чистый подъезд с новым ремонтом. Один взрослый собственник. Собственность более 5 лет. Квартира свободна, никто не зарегистрирован. Без обременений, без долгов. Возможен обмен на Санкт-Петербург.





