

Создано: 02.06.2025 в 18:22

Обновлено: 13.10.2025 в 16:03

<https://tver.move.ru/objects/9280567730>

Евгений Ершов, Этажи Тверь

79108412638

Тверская область, Тверь, набережная

Афанасия Никитина, 54

3 399 000 ₽

Тверская область, Тверь, набережная Афанасия Никитина,
54

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)

Улица

[набережная Афанасия Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

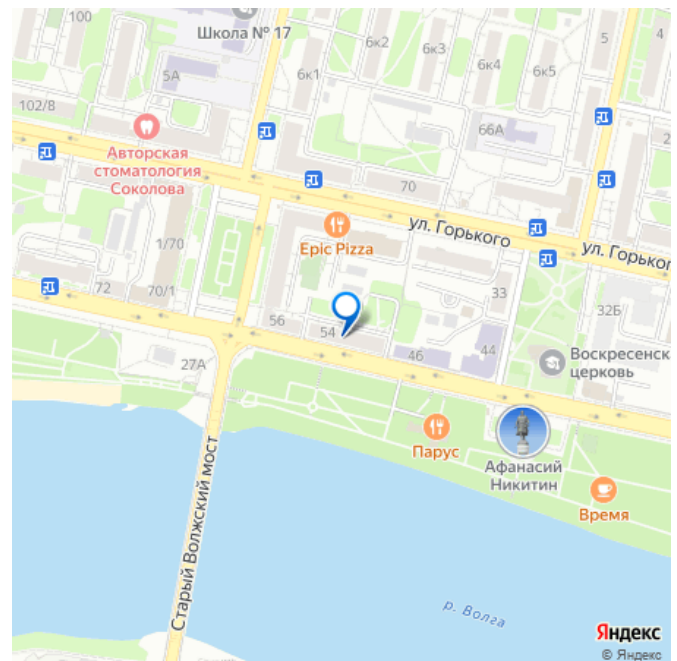
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

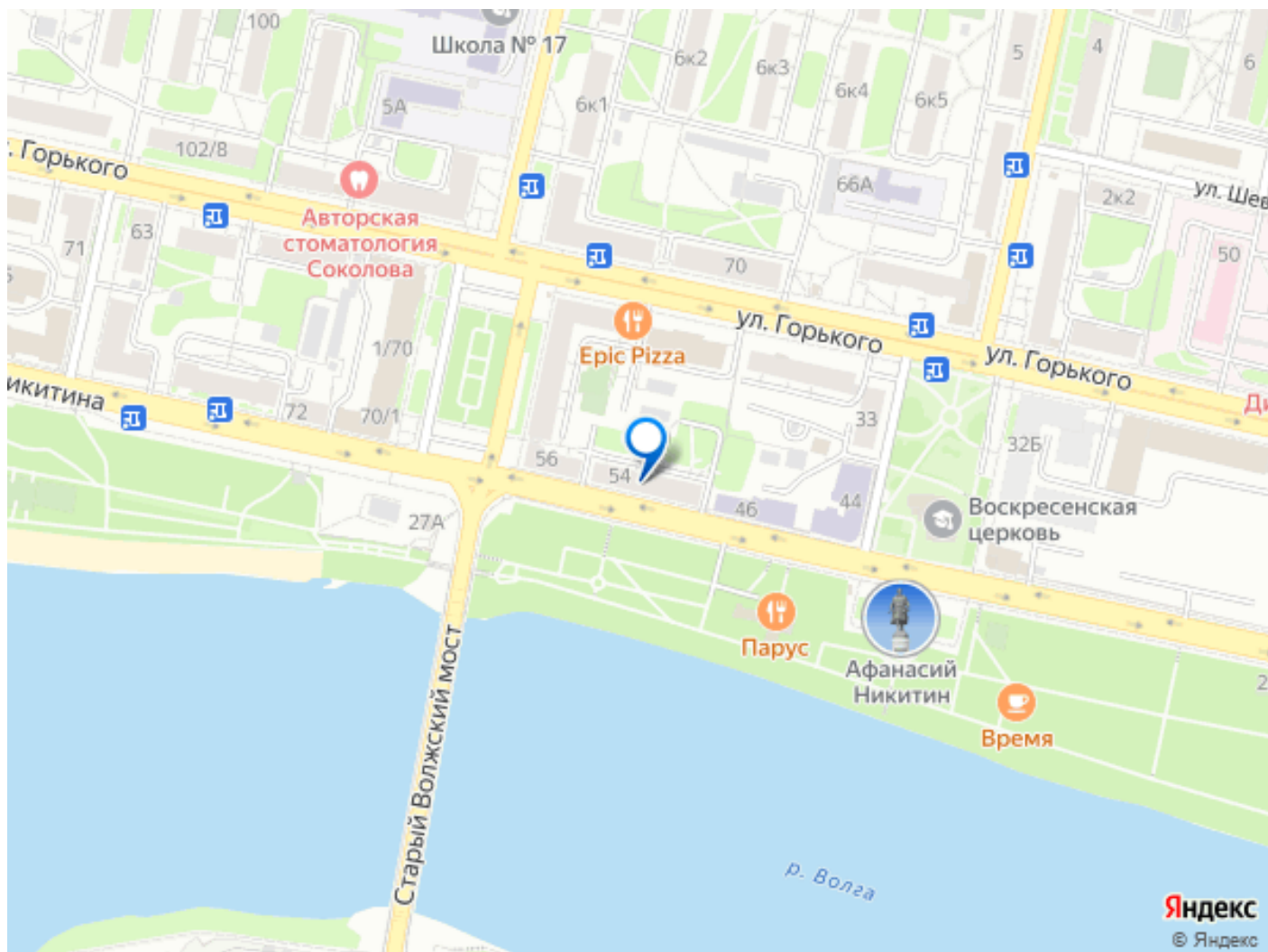
Описание

ШИКАРНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продается однокомнатная квартира с самыми лучшими видами на город! Из окна вид на Волгу, на оба центальных моста, на набережную и Городской сад. Во время городских праздников Вы будет наблюдать салют «с первого ряда»! Квартира подходит как для собственного проживания, как и последующей сдачи в аренду (как на длительный период, так и посуточно). Площадь квартиры 32 м?, расположена в центральной части Заволжского района города, которая сочетает удобное расположения и продуманную планировку. Жилая комната позволяет расположить широкую спальню, гардеробную и другие зоны проживания. Компактная кухня обеспечивает необходимую функциональность. Совмещенный санузел отвечает всем требуемым нормам. Квартира находится в центральной части дома, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла зимой. Объект продается с кухонной мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться при минимальных затратах сразу после покупки или сдать квартиру в аренду. Район отличается максимально насыщенной инфраструктурой: в пешей доступности гимназии, школы и

десткие сады, университеты. В пяти минутах ходьбы — самый центр города с кафе, ресторанами, магазинами, аптеками, поликлиниками, медицинскими и торговыми центрами. Близость набережных рек Волги и Тверцы, а также Городского сада и центрального пляжа делает эту локацию крайне привлекательной для любителей прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько маршрутов общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в этом районе обеспечивает стабильный доход. Квартира находится в хорошем состоянии и при необходимости проведения ремонтных работ можно воплотить любые, даже самые смелые, идеи по отделочным материалам, цветовой гамме и мебели. Звоните, не откладывая и эта великолепная квартира может стать Вашей! Код пользователя: 69153 Номер в базе: 7835638







Move.ru - вся недвижимость России