

🕒 Создано: 01.11.2025 в 13:08

Обновлено: 01.11.2025 в 17:38

Евгений Ершов, Этажи Тверь

79108412638

**Тверская область, Тверь, проспект
Победы, 54**

3 399 000 ₽

Тверская область, Тверь, проспект Победы, 54

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

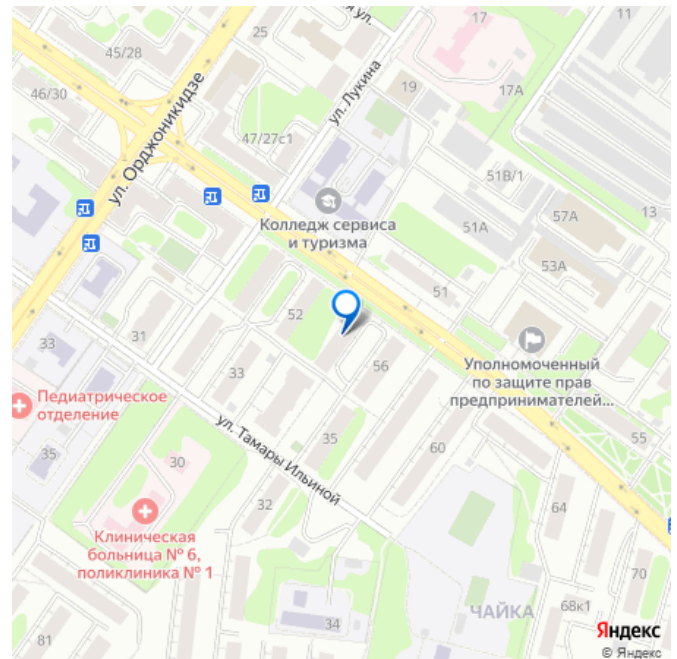
6.1 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

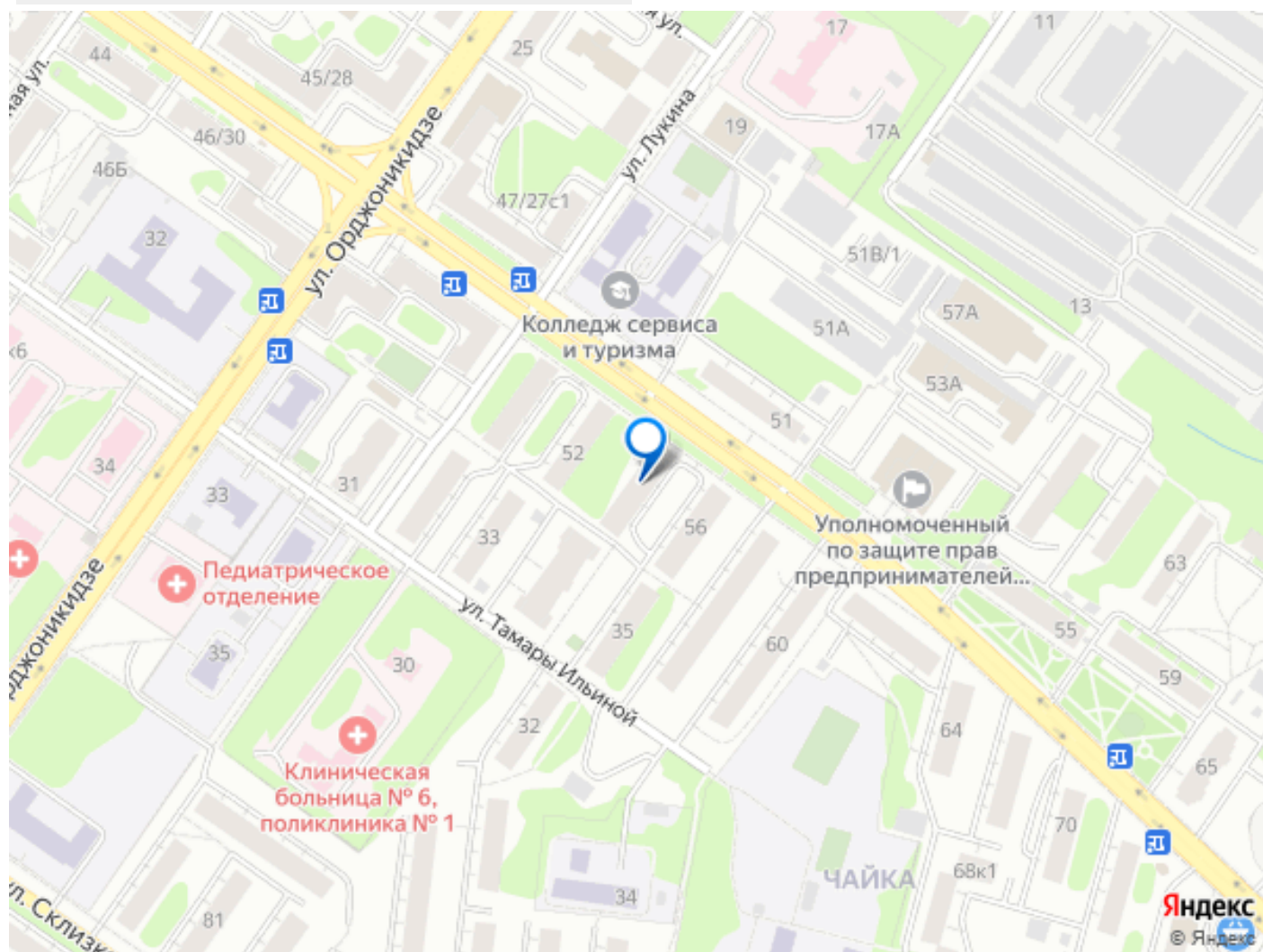
возможна ипотека

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Однокомнатная квартира общей площадью 31,2 м² расположена на Проспекте Победы 54 (в тихой части Московского района). Квартира отлично подходит как для собственного проживания, так и последующей сдачи в аренду. Планировка включает изолированную комнату 17,4 м² (с выходом на застекленный балкон), кухню 6,1 м², совмещенный санузел 2,8 м² и прихожую 4,1 м². В квартире выполнен качественный косметический ремонт с практичной отделкой: в комнате уложен износостойкий линолеум, в санузле плитка на полу и стенах. Установлена хорошая сантехника, пластиковые окна, массивная входная дверь, качественные межкомнатные двери и произведена современная разводка инженерных коммуникаций. Толстые кирпичные стены обеспечивают эффективную тепло- и звукоизоляцию, а окна, выходящие во двор, гарантируют тишину. Для комфортного проживания остаются кухня с бытовой техникой и стиральная машина в ванной; мебель в комнате (двуспальная кровать и мебель для хранения). Жилье характеризуется выгодным местоположением: развитая инфраструктура района включает несколько школ и детских садов, гипермаркет «МЕТРО», специализированный гипермаркет электротехники «ЭлектроМаркет», близко расположены Гипермаркеты Лента и ТЦ «Вавилон», большое количество супермаркетов и магазинов «у дома» разного формата, аптеки, салоны красоты, кафе и остановки общественного транспорта с множеством маршрутов. Во дворе оборудована детская площадка. Подъезд

содержится в чистоте, а соседи отличаются порядочностью. Объект готов к заселению и представляет интерес как для собственного проживания, так и для стабильных инвестиций в аренду. Документы в порядке, Полная сумма в договоре, никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Не откладывайте просмотр, ЗВОНИТЕ!!! Код пользователя: 69153 Номер в базе: 10263756





Move.ru - вся недвижимость России