

Создано: 28.10.2025 в 13:06

Обновлено: 28.10.2025 в 13:23

<https://tver.move.ru/objects/9286129457>

Василий Николаевич Новосельцев,

Этажи Тверь

79108412709

Тверская область, Тверь, проезд 1-й

Марии Ульяновой, 39

2 600 000 ₽

Тверская область, Тверь, проезд 1-й Марии Ульяновой, 39

Округ

[Тверь](#), [Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

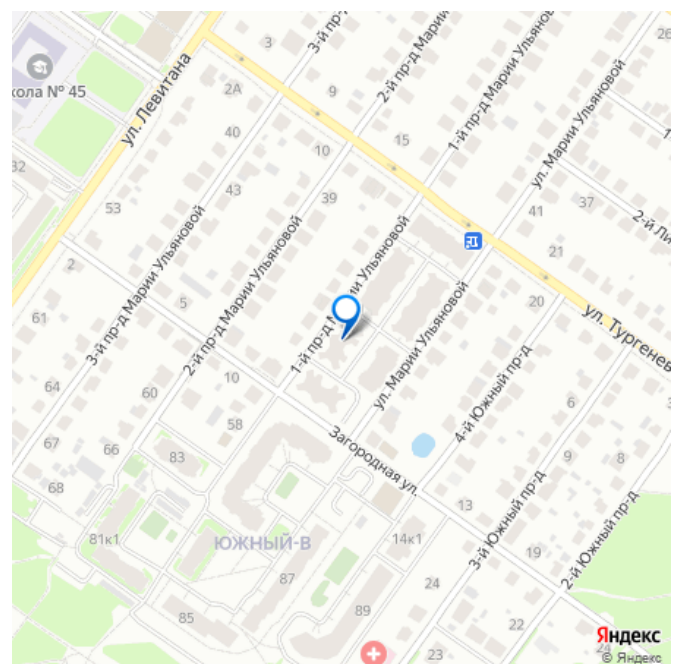
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

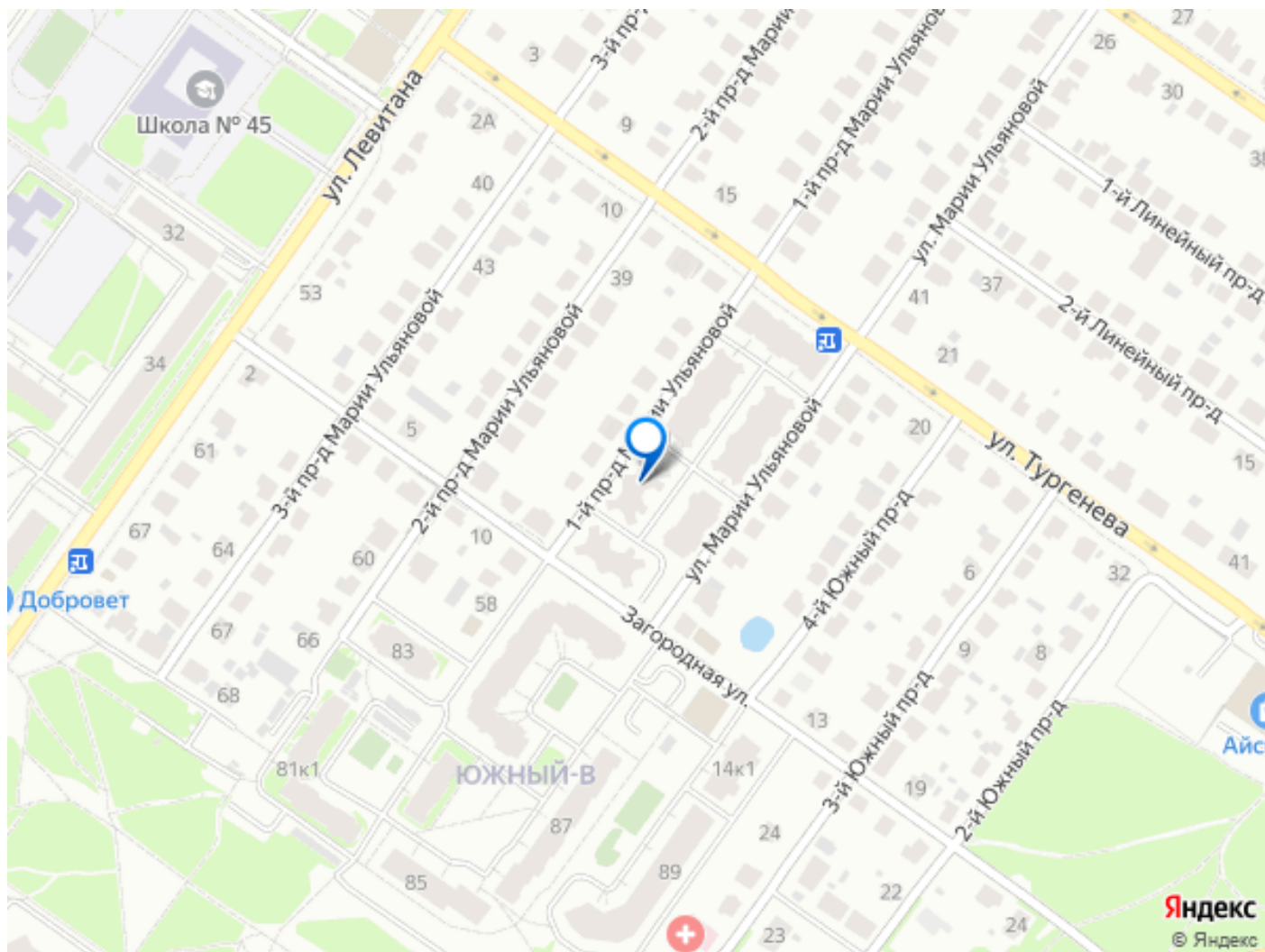
для заметок



Квартира площадью 32 м² расположена на первом этаже четырехэтажного дома по улице Марии Ульяновой, 39. Объект отличается рациональной планировкой: изолированная комната 14 м², кухня 7,5 м² и просторная прихожая. Ключевое преимущество — два выхода на застекленные лоджии, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает обилие естественного света. В квартире установлено индивидуальное отопление, позволяющее самостоятельно регулировать температурный режим и расходы на коммунальные услуги. Жилое состояние объекта позволяет заселиться без дополнительных вложений. Дом расположен в спокойном, озелененном районе с благоустроенным двором, детской площадкой и парковочными местами. Инфраструктура развита: в шаговой доступности школы 45, 48 и гимназия 44, педагогический колледж, детские сады, поликлиники, аптеки, отделения банков и супермаркеты «Пятерочка», «Магнит». Недалеко находятся крупные торговые центры «Глобус», «Леруа-Мерлен» и «Тандем». Остановки общественного транспорта обеспечивают быстрое сообщение с другими районами города. Код пользователя: 39839 Номер в базе: 10215266







Move.ru - вся недвижимость России